

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### **Anwesend**

Vorsitz

Torsten Kumbernuß

Mitglieder

Frank Pietschker

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Sabine Oldenburg

Toni Beutekamp

Michael Krinke

Bürgermeister/in

Mandy Krüger

Protokollant/in

Christian Körner

#### **Abwesend**

Vorsitz

Thomas Wagner

entschuldigt

Mitglieder

Markus Leinert

unentschuldigt

**Gäste: Herr Mahnel vom PBM**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des  
Bauausschusses (07.09.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Teilstudie des Regionalen  
Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.  
4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und  
Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe BV/02/22/215-1
- 5.2. Vergabe der kommunalen Dienstleistungen  
*Vorlage anbei* BV/03/22/114
- 5.3. Anschaffung eines Holzhäckslers für den Bauhof BV/03/22/115
- 5.4. Satzung der Gemeinde Damshagen über die Ergänzung  
des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow  
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
Hier: Aufstellungsbeschluss BV/03/22/116
- 5.5. Flurstück 8/2, Flur 3, Gemarkung Damshagen, hier:  
Bebaubarkeit des Grundstücks MV/03/22/117
- 5.6. B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"  
hier: Erweiterungsmöglichkeit in Verbindung mit den  
Eigentumsverhältnissen BV/03/22/113

- 7.2. Abschluss von zwei Gestaltungsverträgen für Zuwegung und Kabeltrasse im Zusammenhang mit dem Bau der beiden Windenergieanlagen  
betroffenes Grundstück: Gemarkung Rolofshagen (nichtöffentliche)  
*Vorlage anbei*
- 7.3. Kaufantrag zu den Flurstücken Gemarkung Moor, Flur 1, (nichtöffentliche) BV/03/22/112
- 7.4. erneute Beratung zum Grundstück: Gemarkung Rolofshagen (nichtöffentliche) MV/03/22/111
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. Entsorgung herabgefallener Blätter im Gemeindegebiet
- 8.2. Pflegeschnitt Bäume Stellshagen
- 8.3. Schlagloch Rolofshagen
9. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der 1. Stellv. des Ausschussvorsitzenden eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

1. Von einer Bürgerin kommt der Hinweis, dass im Allris nicht alle Tagesordnungspunkte auszudrucken waren. Frau Bürgermeisterin gibt den Hinweis, dass sie die Verwaltung in Kenntnis setzen wird.
2. Es wird die Straßenanbindung Alte Schmiede/Klützer Straße angesprochen. Die Kreuzung ist schwer einzusehen. Hier soll geprüft werden inwieweit unterstützende Maßnahmen umgesetzt werden können.
3. Abschließend wird gefragt, was zur Bitte bereits unternommen wurde, die Speicherung des Regenwassers zu prüfen. Frau Bürgermeisterin erklärt, dass das Landwirtschaftsministerium bereits kontaktiert wurde und ein Vor-Ort-Termin geplant ist. Eine fixe Terminierung steht noch aus.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Aufgrund des Interesses der anwesenden Bürger, wird einstimmig beschlossen den Tagesordnungspunkt 7.1 aufzuteilen. Unter dem neuen Tagesordnungspunkt 5.6 werden die Erweiterungsmöglichkeiten, ohne das nennen von Eigentumsverhältnissen, vorab besprochen.

Die so geänderte/erweiterte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.09.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

---

## 5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 5.1 Teilstudie des Regionalen

Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.

**BV/02/22/215-1**

**4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und  
Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe**

Vor der Beschlussfassung wird die Stellungnahme durch Herrn Mahnel kurz erläutert. Es werden weitere Ergänzungspunkte besprochen, die mit aufgenommen werden sollen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorstellung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Stellungnahme zur 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilstudie des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Westmecklenburg (RREP MW 2011), Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und Kapitel 4.2 Wohnbauflächenentwicklung und bestätigt die als Anlage beigelegte Stellungnahme. **Die Stellungnahme soll um die Ergänzungen erweitert werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 5.2 Vergabe der kommunalen Dienstleistungen

**BV/03/22/114**

Frau Bürgermeisterin erläutert kurz, dass die aktuellen Verträge auslaufen und eine neue Vergabe erfolgen muss. Die Verwaltung ergänzt, dass der Winterdienst bis zum Ende der Saison 2023 abgesichert ist.

Weiter wird berichtet, dass die alte Ausschreibung nicht mehr den tatsächlichen Leistungen entspricht. Hier wird die Verwaltung gebeten, bis zum nächsten Bauausschuss die auszuschreibenden Flächen zu arbeiten. Es soll dazu eine enge Abstimmung mit dem Gemeindefinanzierer, sowie der jetzt ausführenden Firma erfolgen.

**Ein Ausschussmitglied beantragt daher, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

### 5.3 Anschaffung eines Holzhäckslers für den Bauhof

BV/03/22/115

Die Verwaltung berichtet über die gewonnenen Erkenntnisse während der Angebotseinhaltung und schlägt als Alternative zum Kauf eine Miete für die jetzige Saison vor. Es sind sich alle anwesenden Ausschussmitglieder darüber einig, dass ein Kauf derzeit nicht verfolgt werden soll.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Anschaffung eines stationären/mobilen Holzhäcksler für den Bauhof. Es sollen drei Lieferanten angefragt werden und die Bürgermeisterin soll das wirtschaftlichste Angebot beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	0
Ablehnung:	7
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

### 5.4 Satzung der Gemeinde Damshagen über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

BV/03/22/116

#### **Hier: Aufstellungsbeschluss**

Nachdem Frau Bürgermeisterin den Hintergrund des Antrages erläutert, geht Herr Mahnel auf die baurechtlichen Schwierigkeiten ein und empfiehlt die Satzung nach §13 BauBG zu ändern.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow gemäß ~~§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 13 BauGB~~. Die Ergänzungsfläche umfasst den südwestlichen Ortseingang hier die Fläche zwischen der vorhandenen Hecke und der beginnenden Bebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

---

**5.5 Flurstück 8/2, Flur 3, Gemarkung Damshagen, hier:  
Bebaubarkeit des Grundstücks****MV/03/22/117**

Frau Bürgermeisterin teilt den anwesenden die Stellungnahme der Veraltung mit.  
Die Ausschussmitglieder bitten die Verwaltung eine Bauvoranfrage zu stellen.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

---

**5.6 B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"**

Bevor im nicht öffentlichen Teil über die Eigentumsverhältnisse gesprochen wird,  
stellt Herr Mahnel den anwesenden die geplanten Erweiterungsmöglichkeiten  
vor.

Die noch anwesenden Besucher verlassen die Sitzung.

---

**6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Torsten Kumbernuß

Schriftführung:

---

Christian Körner