

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz
Torsten Kumbernuß

Mitglieder
Frank Pietschker
Holger Gramkow
Willi Heidmann
Sabine Oldenburg
Toni Beutekamp
Michael Krinke

Bürgermeister/in
Mandy Krüger

Protokollant/in
Christian Körner

Abwesend

Vorsitz
Thomas Wagner

entschuldigt

Mitglieder
Markus Leinert

unentschuldigt

Gäste: Herr Mahnel vom PBM

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.09.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe BV/02/22/215-1
 - 5.2. Vergabe der kommunalen Dienstleistungen *Vorlage anbei* BV/03/22/114
 - 5.3. Anschaffung eines Holzhäckslers für den Bauhof BV/03/22/115
 - 5.4. Satzung der Gemeinde Damshagen über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Hier: Aufstellungsbeschluss BV/03/22/116
 - 5.5. Flurstück 8/2, Flur 3, Gemarkung Damshagen, hier: Bebaubarkeit des Grundstücks MV/03/22/117
 - 5.6. B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 7.1. B- Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen" hier: Erweiterungsmöglichkeit in Verbindung mit den Eigentumsverhältnissen BV/03/22/113

- 7.2. Abschluss von zwei Gestattungsverträgen für Zuwegung und Kabeltrasse im Zusammenhang mit dem Bau der beiden Windenergieanlagen
betroffenes Grundstück: Gemarkung Rolofshagen
(nichtöffentlich)
Vorlage anbei BV/03/22/079-1
- 7.3. Kaufantrag zu den Flurstücken Gemarkung Moor, Flur 1, (nichtöffentlich) BV/03/22/112
- 7.4. erneute Beratung zum Grundstück: Gemarkung Rolofshagen (nichtöffentlich) MV/03/22/111
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. Entsorgung herabgefallener Blätter im Gemeindegebiet
- 8.2. Pflegeschnitt Bäume Stellshagen
- 8.3. Schlagloch Rolofshagen
9. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. Stellv. des Ausschussvorsitzenden eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Von einer Bürgerin kommt der Hinweis, dass im Allris nicht alle Tagesordnungspunkte auszudrucken waren. Frau Bürgermeisterin gibt den Hinweis, dass sie die Verwaltung in Kenntnis setzen wird.
 2. Es wird die Straßenanbindung Alte Schmiede/Klützer Straße angesprochen. Die Kreuzung ist schwer einzusehen. Hier soll geprüft werden inwieweit unterstützende Maßnahmen umgesetzt werden können.
 3. Abschließend wird gefragt, was zur Bitte bereits unternommen wurde, die Speicherung des Regenwassers zu prüfen. Frau Bürgermeisterin erklärt, dass das Landwirtschaftsministerium bereits kontaktiert wurde und ein Vor-Ort-Termin geplant ist. Eine fixe Terminierung steht noch aus.
-

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Aufgrund des Interesses der anwesenden Bürger, wird einstimmig beschlossen den Tagesordnungspunkt 7.1 aufzuteilen. Unter dem neuen Tagesordnungspunkt 5.6 werden die Erweiterungsmöglichkeiten, ohne das nennen von Eigentumsverhältnissen, vorab besprochen.

Die so geänderte/erweiterte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.09.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Teilfortschreibung des Regionalen

**Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.
4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und
Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe**

BV/02/22/215-1

Vor der Beschlussfassung wird die Stellungnahme durch Herrn Mahnel kurz erläutert. Es werden weitere Ergänzungspunkte besprochen, die mit aufgenommen werden sollen.

Beschluss:

**Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Stellungnahme zur 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Westmecklenburg (RREP MW 2011), Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und Kapitel 4.2 Wohnbauflächenentwicklung und bestätigt die als Anlage beigefügte Stellungnahme. **Die Stellungnahme soll um die Ergänzungen erweitert werden.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.2 Vergabe der kommunalen Dienstleistungen

BV/03/22/114

Frau Bürgermeisterin erläutert kurz, dass die aktuellen Verträge auslaufen und eine neue Vergabe erfolgen muss. Die Verwaltung ergänzt, dass der Winterdienst bis zum Ende der Saison 2023 abgesichert ist.

Weiter wird berichtet, dass die alte Ausschreibung nicht mehr den tatsächlichen Leistungen entspricht. Hier wird die Verwaltung gebeten, bis zum nächsten Bauausschuss die auszuschreibenden Flächen zu arbeiten. Es soll dazu eine enge Abstimmung mit dem Gemeindearbeiter, sowie der jetzt ausführenden Firma erfolgen.

Ein Ausschussmitglied beantragt daher, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung berichtet über die gewonnenen Erkenntnisse während der Angebotseinholung und schlägt als Alternative zum Kauf eine Miete für die jetzige Saison vor. Es sind sich alle anwesenden Ausschussmitglieder darüber einig, dass ein Kauf derzeit nicht verfolgt werden soll.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Anschaffung eines stationären/mobilen Holzhäckslers für den Bauhof. Es sollen drei Lieferanten angefragt werden und die Bürgermeisterin soll das wirtschaftlichste Angebot beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	0
Ablehnung:	7
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**5.4 Satzung der Gemeinde Damshagen über die Ergänzung
des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB****Hier: Aufstellungsbeschluss**

Nachdem Frau Bürgermeisterin den Hintergrund des Antrages erläutert, geht Herr Mahnel auf die baurechtlichen Schwierigkeiten ein und empfiehlt die Satzung nach §13 BauBG zu ändern.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dorf Gutow gemäß ~~§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3~~ **§ 13 BauGB**. Die Ergänzungsfläche umfasst den südwestlichen Ortseingang hier die Fläche zwischen der vorhandenen Hecke und der beginnenden Bebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

**5.5 Flurstück 8/2, Flur 3, Gemarkung Damshagen, hier:
Bebaubarkeit des Grundstücks**

MV/03/22/117

Frau Bürgermeisterin teilt den anwesenden die Stellungnahme der Verwaltung mit.
Die Ausschussmitglieder bitten die Verwaltung eine Bauvoranfrage zu stellen.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

5.6 B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"

Bevor im nicht öffentlichen Teil über die Eigentumsverhältnisse gesprochen wird,
stellt Herr Mahnel den anwesenden die geplanten Erweiterungsmöglichkeiten
vor.

Die noch anwesenden Besucher verlassen die Sitzung.

6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Torsten Kumbernuß

Christian Körner