

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

GV Zierow/16/-1

öffentlich

## Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17, hier: Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des bestehenden Vertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Manuela Rusch	<i>Datum</i> 18.11.2022 <i>Verfasser:</i> Rusch, Manuela
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)		Ö

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Zierow hat auf der Teilfläche des Flurstückes 219/8, Flur 1, Gemarkung Zierow, einen B-Plan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ zur Schaffung der Voraussetzungen für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes aufgestellt. In dem B-Plan ist der Bereich der Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spiel- und Sportfläche“ mit einer Fläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup> ausgewiesen.

Die Gemeinde Zierow befasst sich seit längerem mit der Weiterentwicklung der Sportanlage in Zierow.

Das Büro Hadan & Schmidt aus Wismar ist hierfür mit den Planungsleistungen beauftragt.

Das Planungsbüro hat die Planung gem. der letzten Bauausschusssitzung am 28.09.2016 angepasst und den dafür zu erwartenden Kostenrahmen im Jahr 2018 neu eingeschätzt.

Der vorliegende Planungsstand (Vorentwurf) passt nicht mehr mit der Planung des B-Plans Nr. 17 überein und muss dementsprechend aufs Neue geändert werden.

Mit dem Planungsbüro soll ein Ausbautentwurf erarbeitet werden. Hierzu hat die Gemeindevertretung Herrn Hadan vom Ingenieurbüro Hadan & Schmidt eingeladen.

Es sind derzeit keine Mittel im Haushalt eingestellt. Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme werden die erforderlichen Mittel bedarfsgerecht durch das Amt Klützer Winkel in den folgenden Jahren in der mittelfristigen Haushaltsplanung angemeldet, entsprechend gilt das für die Deckung der Ausgaben der Honorarleistungen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Weiterführung des bestehenden Vertrages mit dem Ingenieurbüro Hadan & Schmidt zur Umsetzung der Maßnahme Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	2017-08-29 Lageplan öffentlich
2	2018-07-02 Kostenblöcke Freizeit und Bewegungspark 2018-07-02 öffentlich
3	2022-04-29 - VP2-BI.2.a - Lagepl. (Skizze) öffentlich
4	Vorabzug B-Plan Nr. 17 öffentlich



# Gestaltung eines Freizeit- und Bewegungsparks für alle Generationen

Gemeinde Zierow  
Lindenstraße  
23968 Zierow

Ingenieurbüro  
Hadan & Schmidt  
Beratung, Planung u. Bauleitung  
im Straßen- und Tiefbau  
Erwin-Fischer-Straße 95  
23968 Wismar  
Telefon (03841) 63 80 33 / 63 80 34  
Telefax (03841) 63 12 98 3



Lageplan

Vorentwurf

Datum:	29.08.2017	bearbeitet:	ak/eh	Plan Nr.:
Blatt-Gr.:	DIN A 2	Maßstab:	1 : 500	V_01.0

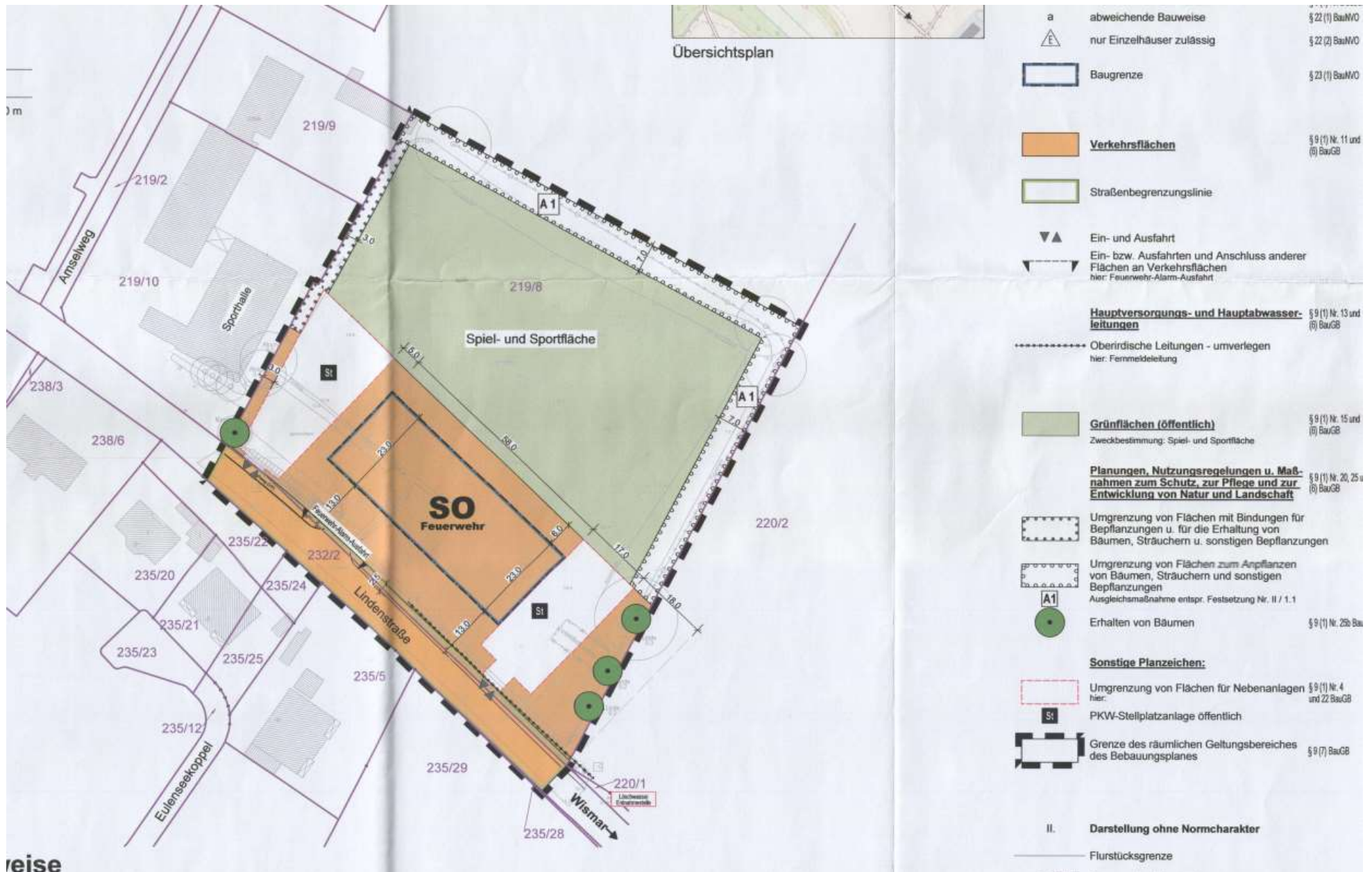
**BV: Gestaltung eines Freizeit- und Bewegungsparks für alle Generationen**

**1. Ermittlung der anrechenbaren Kosten - Freiflächen- und Verkehrsanlagen**  
**Kostenschätzung Stand: 02.07.2018**

Pos.	Leistung	Einheit	EP € / Einheit	GP €
1.1	Verkehrsfläche und Stellplatzanlage Boden lösen, Frostschutz- und Schottertragschicht einbauen, <b>Pflaster-Befestigung</b> herstellen			
		450,00 m2	150,00	67.500,00
1.2	Weg zum Sportplatz - wassergeb. Decke			
1.2.1	Unterbau STS 0/45 (25 cm) Boden lösen und Schottertragschicht einbauen			
		130,00 m3	65,00	8.450,00
1.2.2	4 cm wassergebundene Decke 0/8 mit 6 cm dynamischer Schicht 0/16			
		520,00 m2	16,00	8.320,00
1.3	Bäume/Pappeln fällen und Wurzelstöcke roden			
		45,00 St	300,00	13.500,00
1.4	Bolzplatz Fläche fräsen, Drainage, 2 Tore, Raseneinsaat, Fertigstellungspflege			
		1,00 Stck	24.500,00	24.500,00
1.5	Streetball-Feld mit höhenverstellbaren Korb- Ständer - Feld aus Kunststoffbelag 10 x 10 m herstellen			
		1,00 Stck	23.500,00	23.500,00
1.6	Baumschutz während der Baumaßnahme			
		15,00 St	55,00	825,00
1.7	Platzbeleuchtung einschl. Verlegung des Beleuchtungskabels			
		8,00 St	2.250,00	18.000,00
1.8	Bänke/Sitzgelegenheiten liefern und aufstellen			
		1,00 psch	12.500,00	12.500,00
1.9	Papierkorb-Ascher-Kombination liefern und aufstellen			
		2,00 St	1.100,00	2.200,00
1.10	Fahrradanlehnbügel - liefern und aufstellen			
		6,00 St	550,00	3.300,00
1.11	Heckenpflanzung Heckenpflanzung als natürlicher Windschutz			
		450,00 m2	20,00	9.000,00
1.12	Baumneupflanzung als Ersatzpflanzung für Pappel-Fällung			
		20,00 St	350,00	7.000,00
Zwischensumme:				198.595,00
Baustelleneinrichtung/Sonstiges				
		5 %		9.929,75
Zwischensumme:				208.524,75
Mehrwertsteuer				
		19 %		39.619,70
<b>geschätzte Baukosten:</b>				<b>248.144,45</b>







Vorabzug B-Plan Nr. 17