

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/22/134

öffentlich

## Grundsatzbeschluss Parkplatzneugestaltung Strandstraße in Zierow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Manuela Rusch	<i>Datum</i> 18.11.2022 <i>Verfasser:</i> Rusch, Manuela
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	Ö
Gemeindevorvertretung Zierow (Entscheidung)	Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Zierow plant die Neugestaltung des Parkplatzes in Zierow, an der Strandstraße, auf den Grundstücken 73/13, 87/2 und 85/2, Flur 1, Gemarkung Zierow.

Sämtliche Grundstücke liegen im Innenbereich und befinden sich im Eigentum der Gemeinde Zierow.

Teilflächen des Flurstückes 87/2, Flur 1, Gemarkung Zierow, von ca. 440 m<sup>2</sup> sind verpachtet. Das Pachtverhältnis besteht seit dem 01.01.2000 und ist auf 10 Jahre vereinbart. Danach verlängert sich die Pacht um jeweils ein Jahr, wenn nicht 2 Monate vor Ablauf des Pachtjahres die Kündigung ausgesprochen wurde. Bei einer baurechtlichen Überplanung des Flurstückes besteht die Option der Kündigung im Falle der Eigennutzung.

Im Zusammenhang mit der Neugestaltung ist das Pachtverhältnis des Flurstückes 87/2, Flur 1, Gemarkung Zierow zu klären.

Auf dem Grundstück 73/13 befindet sich zudem ein Sammelpunkt für die Müllentsorgung.

Momentan ist die Oberfläche unbefestigt und ohne eine grundlegende Zuordnung von Parkflächen.

Die Gestaltung des Parkplatzes soll im Rahmen eines Meinungsaustauschs mit den Gemeindevorvertretern erarbeitet werden. Zur weiteren Umsetzung der Neugestaltung wird das Gestaltungskonzept die Basis bilden.

Es sind derzeit keine Mittel im Haushalt eingestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Parkplatz in Zierow, auf den Grundstücken 73/13, 87/2 und 85/2, Flur 1, Gemarkung Zierow neu zu gestalten.

Im Zusammenhang mit dem Pachtverhältnis ist folgendes zu klären:

...

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	Kartendruck_flexigis_20221121 öffentlich
---	--

