

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 29.06.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:02 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Sabine Oldenburg

Mitglieder  
Claudia Dück  
Heidrun Duwe  
Holger Gramkow  
Christoph Grimm  
Frank Pietschker

Protokollant/in  
Kristina Tonn

#### Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Mandy Krüger	entschuldigt
Else Engelhardt	entschuldigt
Nicole Bade	entschuldigt
Willi Heidmann	entschuldigt
Thomas Wagner	entschuldigt

#### Gäste:

Herr Mahnel - Planungsbüro Mahnel, Praktikantin, Bürgerin der Gemeinde



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (27.04.2022)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil BV/03/22/091  
  
hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens nach § 13b BauGB) und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
  - 7.2. Außentraustandorte in der Gemeinde Damshagen BV/03/22/095  
hier: finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde
  - 7.3. Bestätigung einer Eilentscheidung über die Annahme einer Spende DE/03/22/089
  - 7.4. Bestätigung einer Eilentscheidung über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG GV Damsh/19/-2
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 9.1. Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin BV/03/22/083

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 9.2. | Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Verlegung eines Stromkabels sowie einer Übergabestation auf den Grundstücken Gemarkung Welzin, Flur 1, Flurstücke 13/1, 57 | BV/03/22/086   |
| 9.3. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Rolofshagen, Flur 1, Flurstück 2  | BV/03/22/092   |
| 9.4. | Pachtantrag zum Grundstück: Gemarkung Damshagen, Flur 1, Flurstück 46/118  | BV/03/22/096   |
| 9.5. | Einstellung eines weiteren Gemeindearbeiters (m/w/d)   | PV/03/22/088-1 |
| 10.  | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                |

### **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die 1. stv. Bürgermeisterin, Frau Sabine Oldenburg, eröffnet die Sitzung um 19:08 Uhr. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt, ob eine weitere Nutzung des Gebäudes Zur Alten Schmiede in Planung ist.

Frau Oldenburg weist darauf hin, dass sie dies derzeit nicht ausführlich beantworten kann. Dennoch kann gesagt werden, dass etwas in Planung ist.

Weiterhin wird von einem Einwohner darauf aufmerksam gemacht, dass es letzte Woche Freitag nach Nutzung der Alten Schmiede zur Problemen/ Beschwerden kam. Viele betrunkene Partygäste verrichten ihre Notdurft direkt am Gebäude.

Die Gemeindevertretung hat dies zur Kenntnis genommen.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (27.04.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **4 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

---

### 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige

---

---

## **Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bericht der Bürgermeisterin entfällt.

---

### **6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

Die Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen - Teilbereich 1 - westlicher Teil**

**BV/03/22/091**

**hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel  
(Fortführung des Aufstellungsverfahrens nach § 13b  
BauGB)**

**und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Damshagen stellt das mit dem Aufstellungsbeschluss (08. Mai 2014) und seiner Bekanntmachung (16. Oktober 2014) eingeleitete zweistufige Regelverfahren für den Teilbereich 1 auf ein Planverfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB um. Hierauf ist bei der ortsüblichen Bekanntmachung hinzuweisen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen - Teilbereich 1 - westlicher Teil, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A und dem Text - Teil B mit den örtlichen Bauvorschriften, begrenzt:
  - im Norden und Nordosten: durch die Dorfstraße,
  - im Süden und Südosten: durch die bisherige Grundstücksgrenze des Gebäudes Dorfstraße 23 inklusive der zugehörigen Grundstücksflächen,
  - im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und durch das Grundstück Dorfstraße 24.

und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt

und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 9 und der zugehörigen Begründung auf die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet einzustellen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
5. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
6. In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Damshagen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist und dass von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.
7. Die Gemeindevertretung Damshagen wünscht weiterhin die Überprüfung der Möglichkeit eines überfahrbaren Gehwegs.
8. Weiterhin soll die Möglichkeit geprüft werden, ob weitere Besucherparkplätze in dem Gebiet entstehen können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.2 Außentraustandorte in der Gemeinde Damshagen**

### **hier: finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde**

**BV/03/22/095**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, den Antrag des Gutshauses Parin abzulehnen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7.3 Bestätigung einer Eilentscheidung über die Annahme einer Spende**

**DE/03/22/089**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, Frau Mandy Krüger, vom 05.05.2022 zur Annahme der Spende des Landwirtschaftsbetriebs Klützer Winkel EG – Arne Nölck, in Höhe von 500,00 € für die Feuerwehr Damshagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

### **7.4 Bestätigung einer Eilentscheidung über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG**

**GV Damsh/19/-2**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, Frau Mandy Krüger, vom 12.05.2022, die Leitende Verwaltungsbeamtin, Frau Grit Adam, und im Fall ihrer Verhinderung die Fachbereichsleiterin des Bereichs Finanzen, Frau Jana Maaß, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.DIS AG in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist, zu bevollmächtigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
------------------------	----



davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Das Amt Klützer Winkel wird mit der Prüfung beauftragt, ob in der Gebäudeversicherung des Gebäudes Zur Alten Schmiede ebenfalls die Regulierung von Glasschäden enthalten sind.

Diese Information soll der Gemeindevertretung zugehen.

## **Öffentlicher Teil**

---

## **11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Oldenburg die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 9.1.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dem Beratungsverlauf zur Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin zuzustimmen.

### **TOP 9.2.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dem Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages für der Verlegung eines Stromkabels sowie einer Übergabestation auf den Grundstücken Gemarkung Welzin, Flur 1, Flurstücke 13/1, 57 zuzustimmen.

### **TOP 9.3.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, den Kaufantrag zum Flurstück 2 in der Flur 1 Gemarkung Rolofshagen abzulehnen.

### **TOP 9.5.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, der Einstellung eines weiteren Gemeindearbeiters zuzustimmen.

---

## **12 Schließung der Sitzung**

Die 1. stellv. Bürgermeisterin beendet um 20:10 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Sabine Oldenburg

Schriftführung:

---

Kristina Tonn