

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.05.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942
Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Susanne Wagner

Ulrich Bosch

Frank Dramm

Klaus Horn

Jan Krüger

Cindy Reda

Steffen Roßband

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Christoph Pechmann

unentschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (11.04.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Bebauungsplan Nr. 31 Ortslage Kalkhorst "Ärztehaus", hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/22/161
 - 7.2. Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre BV/04/22/166
(vorher TOP 7.3)
 - 7.3. Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst BV/04/22/167
Aufstellungsbeschluss
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre
Beschluss über die Aufstellung einer Vorkaufssatzung
(vorher TOP 7.4)
 - 7.4. Bebauungsplan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen", hier: Verlängerung der Veränderungssperre BV/04/22/160
(vorher TOP 7.2)
 - 7.5. Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe für die Grundhafte Erneuerung des Durchlasses 18 bei Warnkenhagen BV/04/22/156
 - 7.6. Beschluss über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG GV Kalkh/19/-4
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Ärztehaus
hier: Planungsleistung BV/04/22/147
- 9.2. Beschluss zur Bestätigung einer Eilentscheidung des
Bürgermeisters für die Maßnahme "Erhaltung des
Ostseeküstenradweges im Bereich der Gemeinde
Kalkhorst"
hier: Vergabe der Bauleistungen BV/04/22/118-1
- 9.3. Bebauungsplan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung
Kolonnenweg", 1. Änderung, hier: Planerbeauftragung BV/04/22/162
- 9.4. Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist für
das Flurstück 349, Flur 1, Gemarkung Kalkhorst BV/04/22/153
- 9.5. Kaufantrag für eine Teilfläche von ca. 45 m² des
Flurstücks 251/3, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst BV/04/22/154
- 9.6. Kaufantrag Flurstück 127/5, Flur 1, Gemarkung Groß
Schwansee BV/04/22/155
- 9.7. Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen
Flurstücken 59/8 und 59/9 in der Flur 2, Gemarkung
Kalkhorst - Geltungsbereich B-Plan Nr. 27 der Gemeinde
Kalkhorst BV/04/22/158
- 9.8. Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen
Flurstücken 59/8 und 59/9 in der Flur 2, Gemarkung
Kalkhorst - Geltungsbereich B-Plan Nr. 27 der Gemeinde
Kalkhorst BV/04/22/158-1
- 9.9. Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstücks zum
Tausch für den Grunderwerb des Radwegebaus von
Dassow nach Klütz - Abschnitt Hohen Schönberg
hier: Befristung des Angebots GV Kalkh/19/-3
- 9.10. Bestätigung der Eilentscheidung zur Nachbesetzung der
Stelle Jugendsozialarbeit (m/w/d) BV/04/22/120
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es wird erfragt, wie der aktuelle Sachstand bezüglich der Jagdgenossenschaft in Warnkenhagen ist. Die Verwaltung wird beauftragt, dies zu prüfen und den Bürgermeister hierzu zu informieren.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 7.2 bis 7.4 in einer anderen Reihenfolge bearbeitet werden. Zuerst 7.3, dann 7.4 und dann 7.2. Zusätzlich wird der TOP 9.7 mit dem TOP 9.8 zusammengefasst. Die Tagesordnung geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (11.04.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja - Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Radweg Groß Schwansee – Kalkhorst ist fertiggestellt
 2. Fördermittel für die Gestaltung am Sportplatz sind gekommen
 3. die baufachliche Prüfung für die Durchfahrt Leonorenwald ist da
 4. Baubeginn für die Sanierung Ostseeküstenradweg
-

5. Fördermittel für die Digitalisierung der Schule sind da
6. Fördermittel für die Sanierung Sporthalle (Dach + Sanitär) werden demnächst eintreffen

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Bebauungsplan Nr. 31 Ortslage Kalkhorst "Ärztehaus", hier: Aufstellungsbeschluss

BV/04/22/161

Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Gebietsbezeichnung „Ärztehaus Kalkhorst“. Das Planungsziel besteht darin, planungsrecht für ein Ärztehaus zu schaffen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 1,5 ha liegt am westlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.
3. Zusätzlich werden für den Geltungsbereich eine Veränderungssperre und ein gemeindliches Vorkaufsrecht festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“

**hier: Beschluss über die Aufstellung einer
Veränderungssperre**

BV/04/22/166

Herr Neick informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB zur Sicherung der Planung.
Das Planungsziel besteht darin, eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 29 zu sichern.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.3 Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst

Aufstellungsbeschluss

hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre

BV/04/22/167

Beschluss über die Aufstellung einer Vorkaufssatzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Gebietsbezeichnung „Ärztehaus“. Das Planungsziel besteht darin, Planungsrecht für ein Ärztehaus zu schaffen.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 1,5 ha liegt am westlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Ärztehaus“ eine Satzung über die Ausübung des Vorkaufrechts gemäß § 25 BauGB. Die Satzung in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
Das Planungsziel besteht darin, eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 31 zu sichern.
3. Die Gemeinde beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB zur Sicherung der Planung.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.4 Bebauungsplan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen", hier:
Verlängerung der Veränderungssperre**

BV/04/22/160

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter werden beantwortet.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt für die am 19.05.2020 beschlossene und seit dem 30.05.2020 wirksame Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“ gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB eine Verlängerung der Geltungsdauer um ein Jahr.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.5 Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe für die
Grundhafte Erneuerung des Durchlasses 18 bei
Warnkenhagen**

BV/04/22/156

Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Ausschreibung von Planungsleistungen LPH 1-9 für die grundhafte Erneuerung des DL 18 sowie weiterer notwendiger Baunebenleistungen wie Baugrundgutachten, Vermessung und notwendiger naturschutzfachlicher Gutachten. Der Bürgermeister wird zur Beauftragung des jeweils wirtschaftlichsten Angebots ermächtigt. Die Planerleistungen LPH1-9 sind stufenweise zu vergeben. In der Zwischenzeit ist der Weg offen und befahrbar zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.6 Beschluss über die Vertretung im Kommunalen
Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG****GV Kalkh/19/-4****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst bevollmächtigt die Leitende Verwaltungsbeamtin, Frau Grit Adam, und im Fall ihrer Verhinderung die Fachbereichsleiterin des Bereichs Finanzen, Frau Jana Maaß, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.DIS AG in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Sonstiges

Frau Wagner erfragt, ob es möglich wäre in Elmenhorst im Steinbecker-Weg die Geschwindigkeit auf 30 km/h zu begrenzen, aufgrund der schmalen Fahrbahn. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob dies umzusetzen ist.

Öffentlicher Teil

**11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Planungsleistungen für das Ärztehaus zuzustimmen.

TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters für die Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Erhaltung des Ostseeküstenradweges im Bereich der Gemeinde Kalkhorst“ zuzustimmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Planerbeauftragung für die 1 Änderung des B-Plan Nr. 10. „Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg“ zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist für das Flurstück 349, Flur 1, Gemarkung Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstücks 251/3, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag Flurstück 127/5, Flur 1, Gemarkung Groß Schwansee zuzustimmen.

TOP 9.8

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen Flurstücken 59/8 und 59/9 in der Flur 2, Gemarkung Kalkhorst des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 27 der Gemeinde Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.9

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Befristung des Angebotes für die Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstücks zum Tausch für den Grunderwerb des Radwegebaus von Dassow nach Klütz, Abschnitt Hohen Schönberg zuzustimmen.

TOP 9.10

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung zur Nachbesetzung der Stelle Jugendsozialarbeit zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:05 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dietrich Neick

Schriftführung:

Anke Bunge

