

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 28.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:02 Uhr

**Sitzungsende:** 21:50 Uhr

**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### **Anwesend**

Vorsitz

Mandy Krüger

Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Nicole Bade

Claudia Dück

Heidrun Duwe

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Frank Pietschker

Thomas Wagner

Protokollant/in

Katrin Pettkus

#### **Abwesend**

Mitglieder

Christoph Grimm

entschuldigt

#### **Gäste:**



# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der  
Gemeindevertretung (29.06.2022)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige  
Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin  
entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 7.1. Vorhaben: Energetische Sanierung und Herstellung der  
Barrierefreiheit der Mehrzweckhalle Damshagen"      BV/03/22/107  
hier: Einwerbung von Fördermitteln
- 7.2. Fördergebiet der LEADER-Region  
Westmecklenburgische Ostseeküste      BV/02/22/185-1  
hier: Bestätigung der Eilentscheidung
- 7.3. Beteiligung Kosten Kindertagesförderung 2022 - hier:  
Beschluss zu überplanmäßiger Ausgabe      BV/03/22/105
- 7.4. Antrag der SPD-Fraktion zur Aufnahme einer  
Angelegenheit auf die Tagesordnung      BV/03/22/108  
hier: Dorfteich
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. BigBags für Laub
- 8.2. Straßenabsackung Stellshagener Straße
- 8.3. Verkehrsspiegel Rolofshagen
- 8.4. Geschwindigkeitsanzeige
- 8.5. Verkehrsspiegel Zur Alten Schmiede
- 8.6. Schlagloch Rolofshagen

## **Nichtöffentlicher Teil**

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Abschluss eines Mietvertrages mit dem Amt Klützer Winkel zur teilweisen Nutzung des Gemeindehauses "Alte Schmiede" BV/03/22/106
- 9.2. Grundsatzbeschluss zum Ausbau der Straße Grüner Ring in Damshagen sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen  
hier: Beschluss über eine Eilentscheidung der Bürgermeisterin über eine außerplanmäßige Ausgabe BV/03/21/007-1
- 9.3. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Reppenhagener Wegs in Hof Gutow sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen  
hier: Beschluss über eine Eilentscheidung der Bürgermeisterin über eine außerplanmäßige Ausgabe BV/03/21/010-1
- 9.4. Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin  
hier: Beschluss über eine Eilentscheidung für eine außerplanmäßige Ausgabe BV/03/22/083-1
- 9.5. Pachtantrag zum Grundstück: Gemarkung Damshagen, Flur 1, Flurstück 46/118 BV/03/22/096
- 9.6. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Rolofshagen, Flur 1, Flurstück 14/9 (Teilfläche) BV/03/22/099
- 9.7. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Parin, Flur 1, Flurstücke 109/20 und 124/3 BV/03/22/101
- 9.8. Mitteilungsvorlage zur Mehrerlösklausel in Kaufverträgen MV/03/22/104
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 10.1. Vorplanung FFW
  - 10.2. Einstellung Gemeindeforbeiter\*in
  - 10.3. Sachstand Gehwegausbau
  - 10.4. Glasfaser Alte Schmiede

## **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## 12. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

1. Eine Einwohnerin hinterfragt, warum im nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses und nicht im öffentlichen Teil das Thema „Schlagloch in Rolofshagen“ aufgeführt wird, da dieser Punkt für Einwohner nicht einsehbar ist.  
Frau Krüger teilt mit, das zukünftig darauf geachtet wird, die besprochenen Punkte auch entsprechend ihrer Einordnung in die Niederschrift aufzunehmen.
2. Der Mitarbeiter für die Jugendarbeit der Gemeinde Damshagen erfragt, wann der Türknauf gegen einen Türdrücker an der Außentür des Jugendclubs ausgetauscht wird. Frau Krüger beauftragt die Verwaltung dies umzusetzen.
3. Eine Einwohnerin teilt mit, dass sie bereits des Öfters angesprochen wurde, dass die Sporthalle geschlossen werden soll und was der Sportverein dann macht. Frau Krüger informiert, dass seitens der Gemeindevertretung eine Schließung nicht in Betracht gezogen wird. In der kommenden Woche wird hierzu ein gemeinsamer Termin mit dem Sportverein, hinsichtlich etwaiger Sparmaßnahmen, stattfindet.
4. Eine Einwohnerin fragte nach ob zum Punkt 7.4 Verschönerung zum Dorfteich, bereits Kosten benannt werden können. Dies wird von Frau Krüger verneint, da es zunächst einmal um den Grundsatz geht.
5. Eine Einwohnerin teilt mit, dass der Seitenstreifen im Wohngebiet an der Alten Schmiede bei Starkregen ausgespült wird. Frau Krüger schlägt vor, sich bei einem Vorort-Termin, gemeinsam mit der Verwaltung und der Anwohnerin, die Problematik anzusehen, um evtl. Lösung zu finden.
6. Seitens einer Einwohnerin wird darauf hingewiesen, dass der parkende LKW ggü. der Alten Schmiede unbekannte Flüssigkeit verliert. Dies ist seitens des Ordnungsamtes zu prüfen.
7. Eine Einwohnerin teilt mit, dass es bei Feierlichkeiten in der Alten

Schmiede vermehrt zu Lärmbelästigungen kommt. Es wurde bereits des Öfteren die Polizei informiert. Es wird sich darauf verständigt, dieses Anliegen zur Diskussion in die Gremien zu geben.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Heidmann stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen. Der GemeinDearbeiter benötigt schnellstmöglich einen Schredder. Herr Wagner erwidert, dass sich darauf verständigt wurde, dass zunächst Angebote eingeholt werden und noch einmal im Bauausschuss besprochen werden sollen. Frau Krüger ergänzt, dass es kommunalrechtlich nicht möglich sei, einen Beschluss zu fassen, da dieser nicht ordnungsgemäß geladen wurde. Daraufhin zieht Herr Heidmann seinen Antrag zurück.

Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der GemeinDevertretung (29.06.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **3 Ja-Stimmen** und **7 Enthaltungen** bestätigt.

---

### **5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- nochmals Dank an Sabine für spontane Übernahme der letzten GV - Corona hatte sich bestätigt
- Veranstaltungen der Gemeinde insgesamt sehr gut besucht:
  - > Osterfeuer
  - > Maibäume
  - > Sommerfest im Pfarrgarten
  - > Seniorennachmittag im Tropfenkontor
- LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung ist abgeschlossen (teilweise Abschaltungen nach Aussage Planer nicht energiesparend - Abdämmung erfolgt sowieso, ist allerdings nicht wahrnehmbar)
- Straßensanierungen - Planung
  - > Hof Gutow - Reppenhäger Weg - Gespräch Vorort fand statt
  - > Damshagen - Grüner Ring - Planung vergeben
  - Um-/An-/Erweiterungsbau FW Rolofshagen
  - > Vorgespräch mit Frau Thrun, Amt, Wehrführer
  - > Entwurfsvorstellung
  - > nach Urlaub Schultz/Dietrich Termin im Amt zur Klärung möglicher Förderungen - danach Termin IM
- Sanierung Sporthalle

- > Förderantrag online gestellt
- > ausführliche Begründung zur regionalen Bedeutung der Halle verfasst
- > Aufträge an Teilplaner vergeben
- > noch im Oktober Termin zur Besprechung mit Herr Grossmann
- > TO heute
- Gutachten zur Baumpflege ist beauftragt
- Arbeitsgruppe des Amtes zur eventuellen Energiekrise gegründet
- > Wärmestuben
- > Bereitschaft FFW
- > Krisenmanagement
- Nachnutzung Alte Schmiede
- > Interessenten Eisschmiede haben abgesagt
- > AA hat sich mehrheitlich für eine teilweise Auslagerung des Amtsverwaltung nach Damshagen entschieden
- Jahresabschluss 2019 ist fertig
- > Frau Engelhardt möge bitte zeitnah mit Frau Habenstein einen Termin RPA vereinbaren
- Doppelhaushalt 2023/24 in Vorbereitung
- neue Gemeindefeuerwehr eingestellt
- > Einarbeitung in Vermietung erfolgt zeitnah
- Reinigung der Dachrinne Sporthalle erfolgt- dabei Beschädigung des Daches festgestellt - Auftrag sofort ausgelöst
- Erweiterung B-Plan Nr. 8 Damshagen
- > nach Empfehlung eines BA wurde Gespräch mit angrenzenden Grundstückseigentümern geführt
- > Möglichkeiten wurden besprochen
- > es sollen jetzt die Rückmeldungen der Beteiligten folgen, ob Interesse besteht
- > danach kann das Vorhaben eingegrenzt und weiter bearbeitet werden (BA)
- Windräder kommen noch in diesem Jahr (Info Fa. Windprojekt)
- Gemeindezeitung soll nun wieder regelmäßig erscheinen
- Wohnungsgesellschaft - Wirtschaftsprüfung sehr positiv
- > Vorgespräch mit Frau Fröhlich zur Parkplatzregulierung

Herr Heidmann fragt nach der fehlenden Straßenlaterne an der Turnhalle. Frau Krüger bittet, dass die Verwaltung Kontakt zu Herrn Mammen aufnehmen soll.

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Vorhaben: Energetische Sanierung und Herstellung der Barrierefreiheit der Mehrzweckhalle Damshagen"**

**BV/03/22/107**

---

## **hier: Einwerbung von Fördermitteln**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen billigt die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren (Projektaufruf 2022) des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen durch Einreichung einer Projektskizze für das Vorhaben "Energetische Sanierung und Herstellung der Barrierefreiheit der Mehrzweckhalle Damshagen".

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.2 Fördergebiet der LEADER-Region**

### **Westmecklenburgische Ostseeküste**

**BV/02/22/185-1**

### **hier: Bestätigung der Eilentscheidung**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 01.09.2022, dass die Gemeinde Damshagen auch weiterhin zur LEADER-Region Westmecklenburgische Ostseeküste gehören soll.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.3 Beteiligung Kosten Kindertagesförderung 2022 - hier:**

### **Beschluss zu überplanmäßiger Ausgabe**

**BV/03/22/105**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung Damshagen beschließt die außerplanmäßige Ausgabe von 60.000,00 € für die restlichen Zahlungen des monatlichen Gemeindeanteils in 2022 zur Deckung der Kosten für die Kindertagesförderung an den Landkreis Nordwestmecklenburg.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
------------------------	----

davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **7.4 Antrag der SPD-Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung**

**BV/03/22/108**

##### **hier: Dorfteich**

Frau Duwe erläutert den Antrag der SPD-Fraktion. Frau Krüger erwidert, dass die derzeitige Situation nicht zufriedenstellend sei und daher nicht gewillt ist hieraus ein Naherholungsgebiet zu machen.

Bevor irgendwelche Maßnahmen getroffen werden, muss die nicht rechtmäßige Nutzung der Geflügelzucht auf Gemeindeflächen unterbunden werden. Ein Pachtvertrag liegt hierfür nicht vor.

Frau Krüger beantragt folgende Beschlussfassung.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

1. Die Beseitigung der nicht rechtmäßigen Nutzung der Gemeindeflächen
2. Die Wiederherstellung des Urzustandes.
3. Die weitere Vorgehensweise soll sodann im Bauausschuss beraten werden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

#### **8.1 BigBags für Laub**

Ein Gemeindevertreter erfragt, ob es möglich wäre, BigBags für Laub an den Bäumen zu befestigen.

Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass diese dann in ALLEN Ortsteilen aufzustellen wären und schlägt vor, den Sachverhalt in den Bauausschuss zu verweisen, um hier die Kosten zu besprechen. Sie wurde auch bereits mehrfach auf eine Grünannahmestelle angesprochen. Hierzu soll sich erkundigt werden, welche Kosten die Stadt Klütz hierfür aufbringt, um einen Anhaltspunkt zu

erhalten.

---

## **8.2 Straßenabsackung Stellshagener Straße**

Eine Gemeindevertreterin informiert, dass in den Stellshagener Straße (hinter der Kurve) die Straße erneut abgesackt ist. Die Amtsverwaltung wird mit der Überprüfung beauftragt.

---

## **8.3 Verkehrsspiegel Rolofshagen**

Eine Gemeindevertreterin teilt mit, dass der Verkehrsspiegel im Grünen Weg Rolofshagen Richtung Sandstraße neu ausgerichtet werden muss. Der Gemeindeforworter wird hierzu Kontakt mit Herrn Wagner aufnehmen.

---

## **8.4 Geschwindigkeitsanzeige**

Eine Gemeindeforworterin hinterfragt die Aufstellung von Geschwindigkeitsanzeiger in Welzin und Hof Reppenhagen. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass zwei weitere Anzeiger noch beschafft wurden (Kosten waren im Haushalt eingeplant). Diese werden dann in Dorf Gutow und Stellshagen angebracht.

---

## **8.5 Verkehrsspiegel Zur Alten Schmiede**

Ein Gemeindeforworter teilt mit, dass die Einsicht auf die Landesstraße - kommend aus der Straße Zur Alten Schmiede - sehr unübersichtlich ist. Es sollte versucht werden, auch hier einen Verkehrsspiegel aufstellen zu lassen.

---

## **8.6 Schlagloch Rolofshagen**

Herr Wagner teilt mit, dass in der Sitzung des Bauausschusses am 07.09.2022 erneut mitgeteilt wurde, dass das große Schlagloch (Höhe Grüner Weg 14, Rolofshagen) bislang nicht beseitigt wurde. Bis zum heutigen Tag wurde dies nicht behoben. Es wird um Prüfung gebeten.

## **Öffentlicher Teil**

---

## **11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Krüger die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 9.1**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Vermietung von Teilen des Gemeindehauses „Alte Schmiede“ in Damshagen an das Amt Klützer Winkel.

### **TOP 9.2**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die anliegende Eilentscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen, vom 21.07.2022, über eine außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Ausbau der Straße Grüner Ring in Damshagen, zu bestätigen.

### **TOP 9.3**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die anliegende Eilentscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen vom 21.07.2022, über eine außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Ausbau der Straße Reppenhagener Weg in Hof Gutow, zu bestätigen.

### **TOP 9.4**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die anliegende Eilentscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen, vom 21.07.2022, über eine außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin, zu bestätigen.

### **TOP 9.5**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, eine Teilfläche zu verpachten.

### **TOP 9.6**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, eine Teilfläche zu verkaufen.

### **TOP 9.7**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die Flurstücke 109/20 und 124/3 in der Flur 1 Gemarkung Parin zu verkaufen. Sämtliche Kosten des Vertrages, seiner Durchführung sowie alle sonstigen Nebenkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Der Verkauf soll erst erfolgen, wenn ein Tauschgeschäft zu den Teilflächen vollzogen, d.h. der notarielle Kaufvertrag dazu abgeschlossen worden ist.

### **TOP 9.8**

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

---

## **12 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beendet um 21:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Mandy Krüger

Schriftführung:

---

Katrin Pettkus