

# Stadt Klütz

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 27.10.2022** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (01.09.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung "Gewerbegebiet" der Stadt Klütz - Hier: Grundsatzbeschluss zur neuen Konzeptidee "Ferienpark" BV/02/22/216
  - 5.2. Sanierungsbedarf Gerätehaus der FFW Klütz
  - 5.3. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe BV/02/22/215
  - 5.4. Bebauungsplan Nr. 21.2 2. Änderung der Stadt Klütz hier: veränderter Aufstellungsbeschluss BV/02/22/220
  - 5.5. Bebauungsplan 21.4 der Stadt Klütz hier: Abwägungsbeschluss BV/02/22/221
  - 5.6. Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz hier: Satzungsbeschluss BV/02/22/222
  - 5.7. Außenbereichssatzung Hofzumfelde hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/02/22/223

- 5.8. Öffentliche Gebäude der Stadt Klütz- Übersicht zu den Verbräuchen Energie, Gas etc. BV/02/22/224
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

### **Nichtöffentlicher Teil**

7. Diskussion Marktplatzumgestaltung
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Kaufantrag (nichtöffentlich) BV/02/22/190
- 8.2. Pachtvertrag zum Grundstück: (nichtöffentlich) BV/02/22/218
- 8.3. Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche des Grundstücks: (nichtöffentlich) BV/02/22/212
- 8.4. Kaufantrag zum Grundstück: (nichtöffentlich) BV/02/22/214
- 8.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten am Markt, AZ 22490-22-08 V Klütz/17/1-3
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz