

# Gemeinde Hohenkirchen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen am Mittwoch, 19.10.2022 um 19:00 Uhr, im Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und  
der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des  
Bauausschusses (13.09.2022)
5. Yachtclub Hohen Wieschendorf: Diskussion zu dessen  
weiteren Entwicklung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Bebauungsplan Nr. 34 "ehemaliges Golfhotel" der  
Gemeinde Hohenkirchen  
hier: Aufstellungsbeschluss BV/05/22/158
  - 6.2. Bebauungsplan Nr. 34 „ehemaliges Golfhotel“ der  
Gemeinde Hohenkirchen  
hier: Billigung des Vorentwurfes BV/05/22/159
  - 6.3. Bebauungsplan Nr. 24 „städtbauliches Konzept Bereich  
Liebeslaube unter Berücksichtigung der Bauleitplanung  
für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan Nr. 33 der  
Gemeinde Hohenkirchen im Bereich Liebeslaube“  
hier: Information zur weiteren Vorbereitung BV/05/22/160
  - 6.4. Bebauungsplan Nr. 21 „Wohngebiet am Birken- und  
Butscherweg“  
hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel  
(Fortführung des Aufstellungsverfahrens nach § 13b) BV/05/22/161
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Pachtantrag (nichtöffentlich) BV/05/22/153
- 8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Umbau /Änderung Einfamilienhaus,  
AZ: 22350-22-08 BV/05/22/154
- 8.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines Nebengebäudes zur Einliegerwohnung, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 06.07.2022, AZ 12501-21-08, AZ 22411-22-08 BV/05/22/155
- 8.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Umbau eines Einfamilienhauses, Treppenhaus und Dachstuhl,  
AZ 22608-22-08 BV/05/22/156
- 8.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Anbau Kalt-Wintergarten an vorh. Wohnhaus BV/05/22/157
9. Neuordnung Zuwegung Flurstück 8/6 und 8/3 Ortslage Wohlenhagen
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.  
Gabriele Gottschalk  
Vorsitz