

# Gemeinde Hohenkirchen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen** am **Mittwoch, 19.10.2022 um 19:00 Uhr**, im **Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (13.09.2022)
5. Yachtclub Hohen Wieschendorf: Diskussion zu dessen weiteren Entwicklung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Bebauungsplan Nr. 34 "ehemaliges Golfhotel" der Gemeinde Hohenkirchen  
hier: Aufstellungsbeschluss BV/05/22/158
  - 6.2. Bebauungsplan Nr. 34 „ehemaliges Golfhotel“ der Gemeinde Hohenkirchen  
hier: Billigung des Vorentwurfes BV/05/22/159
  - 6.3. Bebauungsplan Nr. 24 „städtebauliches Konzept Bereich Liebeslaube unter Berücksichtigung der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan Nr. 33 der Gemeinde Hohenkirchen im Bereich Liebeslaube“  
hier: Information zur weiteren Vorbereitung BV/05/22/160
  - 6.4. Bebauungsplan Nr. 21 „Wohngebiet am Birken- und Butscherweg“  
hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens nach § 13b) BV/05/22/161
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 8.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 8.1. | Pachtantrag (nichtöffentlich)  | BV/05/22/153 |
| 8.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Umbau /Änderung Einfamilienhaus,<br>AZ: 22350-22-08  | BV/05/22/154 |
| 8.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines Nebengebäudes zur Einliegerwohnung, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 06.07.2022, AZ 12501-21-08, AZ 22411-22-08 | BV/05/22/155 |
| 8.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Umbau eines Einfamilienhauses, Treppenhaus und Dachstuhl,<br>AZ 22608-22-08  | BV/05/22/156 |
| 8.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Anbau Kalt-Wintergarten an vorh. Wohnhaus  | BV/05/22/157 |
| 9.   | Neuordnung Zuwegung Flurstück 8/6 und 8/3 Ortslage Wohlenhagen   |              |
| 10.  | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |
| 11.  | Schließung der Sitzung   |              |

gez.  
Gabriele Gottschalk  
Vorsitz