

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/22/209  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 27.10.2022

---

### **Top 5.2 Einfacher Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Frau Hain erklärt sich für befangen und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Frank Dramm.

Dieser übergibt das Wort an das Planungsbüro Hufmann. Herr Hufmann informiert über die Erkenntnisse aus dem 1. Beteiligungsverfahren und die Auswirkungen auf das Planverfahren. In diesem Zusammenhang berichtet er über die Zulässigkeit von Bestandsnutzungen.

Demnach genießen bereits vorhandene Ferienwohnungen, unabhängig ob genehmigt oder nicht, Bestandsschutz. Die Regelungen des Bebauungsplanes sind somit nur auf zukünftige Vorhaben anwendbar.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Umstellung des Aufstellungsverfahrens des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 vom beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zum Regelverfahren gemäß § 2 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht.
3. Mit dem Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Katharina Hain**

Nach erfolgter Abstimmung übernimmt Frau Hain die Sitzungsleitung.