

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 22.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:36 Uhr

**Ort, Raum:** Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Michael Steigmann

##### Mitglieder

Mirko Klein

Ralf Hoffmann

Vertretung für: Frank Borawski

Danny Holtz

Christian Schmiedeberg

Gabriele Matschke

Detlef Rödiger

Vertretung für: Sören Nimz

Wolfgang Kupsch

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

##### Protokollant/in

Julia Tesche

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Frank Borawski

entschuldigt

Günther Stadler

entschuldigt

Sören Nimz

entschuldigt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bericht der Verwaltung
4. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 4.1. Regenerative Energieversorgung - Nutzung Solarthermie, hier: Vorstellung der Machbarkeitsstudie BV/12/21/052-1
  - 4.2. B- Plan Nr. 38 zwischen Wichmannsdorf und Einkaufszentrum hier: verkehrstechnische Untersuchung/ Verkehrsanbindung an die Klützer Straße BV/12/22/332
  - 4.3. B- Plan Nr. 12 Marina Tarnewitz Heilungsverfahren hier: Bestätigung der Zielsetzung für die Vorbereitung des Entwurfes BV/12/22/333
5. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 5.1. Umsetzung Toiletten vom Hafen auf den Parkplatz am Netto

## Nichtöffentlicher Teil

6. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 6.1. Herstellung einer extensiven Grünfläche in der Ausgleichsfläche in Tarnewitz, hier: Sachstandsmitteilung (*Vorher TOP 4.4*) BV/12/21/190-1
  - 6.2. langfristiger Pachtantrag für eine Teilfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> vom FS 9/84 in der Gemarkung Tarnewitz, Flur 2 GV Bolte/16/-2
  - 6.3. Grundsatzbeschluss zur Zustimmung für die Eintragung eines Wege- und Fahrrechts BV/12/21/176-1
  - 6.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: Vorhaben: Neubau Imbiss /Umbau Restaurant, AZ 22333-22-08 BV/12/22/334
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## 8. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Kupsch stellt den Antrag, den TOP 4.4 in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu verschieben.

Herr Schmiedeberg hinterfragt, ob das Verschieben des TOPs in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung überprüft wurde. Der Ausschussvorsitzende teilt daraufhin mit, dass Frau Bräunig und Herr Wardecki sich hierzu unabhängig voneinander informiert hätten und sich Herr Wardecki im n.ö. Teil der Sitzung dazu äußern wird.

Sodann wird die geänderte Tagesordnung mit **6 Zustimmungen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

---

### **3 Bericht der Verwaltung**

Der Bericht der Verwaltung entfällt, da die Protokollantin als Vertretung anwesend ist.

---

### **4 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

#### **4.1 Regenerative Energieversorgung - Nutzung Solarthermie, hier: Vorstellung der Machbarkeitsstudie**

**BV/12/21/052-1**

Der Ausschussvorsitzende beantragt das Rederecht für die anwesenden Planer und die Verwaltung herzustellen. Der Antrag wird einstimmig bestätigt.

---

Die Firma Trigenius GmbH stellt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Solarthermie vor. Im Anschluss diskutieren die Ausschussmitglieder über die Umsetzung der regenerativen Energieversorgung im Gemeindegebiet und die dafür erforderlichen Maßnahmen.

In diesem Zusammenhang trägt Herr Hoffmann den Antrag der CDU-Fraktion zur Bereitstellung von Flächen für Photovoltaikanlagen vor. Der Antrag ist zur Sitzung der Gemeindevertretung vorzubereiten und wird zur Niederschrift nachgereicht.

Der Antrag der CDU-Fraktion wird einstimmig bestätigt.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt

- die Machbarkeitsstudie Nachhaltiges Wärmeversorgungskonzept - Solarthermie (Stand: August 2022).
- die Bereitstellung von insgesamt 30.000 € für die finanzielle Unterstützung des Einbaus bzw. der Umrüstung von Heizungs-/ Warmwassererzeugungsanlagen auf Solarthermie. Private Vorhaben sollen mit einer Förderung von 100 € pro m<sup>2</sup> Aufdachanlage und max. 500 € pro Haushalt finanziell unterstützt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Anlage 1 Antrag Photovoltaik-Freilandanlage 20220922 pdf

---

**4.2 B- Plan Nr. 38 zwischen Wichmannsdorf und Einkaufszentrum**

**BV/12/22/332**

**hier: verkehrstechnische Untersuchung/  
Verkehrsanbindung an die Klützer Straße**

Herr Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro informiert die Ausschussmitglieder über das Ergebnis des Gutachtens. Demnach soll eine 4-armige Kreuzung mit Ampelschaltung ausreichen. Seitens der Ausschussmitglieder wird nochmal um die Betrachtung einer Linksabbiegespur gebeten.

Herr Rödiger stellt den Antrag das Wort „nicht“ im letzten Satz des Beschlussvorschlages zu streichen. Sodann wird der Beschlussvorschlag geändert beschlossen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die

verkehrstechnische Untersuchung vom 17.07.2019 als Grundlage für die Bemessung der verkehrlichen Anbindung des Gebietes des B-Planes Nr. 38 an die Klützer Straße zuzunehmen. Verkehrliche Anbindungen an die Klützer Straße sind im Knoten der Friedrich-Engels-Straße und im Knoten der August-Bebel-Straße als vierarmiger Knoten lichtsignalgeregt vorzusehen. Die Sicherung von Flächen für Kreisverkehre für ggf. zukünftigen Bedarf erfolgt **nicht**.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**4.3 B- Plan Nr. 12 Marina Tarnewitz Heilungsverfahren**

**hier: Bestätigung der Zielsetzung für die Vorbereitung des Entwurfes**

**BV/12/22/333**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 5a-1 (1 Drittel Ferienwohnen, 2 Drittel gewerbliche Nutzungen) als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu zu bestätigen. Die erforderlichen Stellplätze sind gemäß der Bedarfsanalyse nachzuweisen. Der Minimalbedarf wird mit 154 und der Maximalbedarf mit 180 Stellplätzen in Abhängigkeit von dem städtebaulichen Konzept und der Umsetzung bestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	6
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**5 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

**5.1 Umsetzung Toiletten vom Hafen auf den Parkplatz am Netto**

Herr Holtz bittet um Mitteilung, wann der Antrag gestellt wurde und wann mit der Umsetzung zu rechnen ist.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Michael Steigmann

---

Julia Tesche