

# Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage  
BV/05/22/147  
öffentlich

## Beratungsverlauf B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen Nutzung

---

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	13.09.2022	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	28.09.2022	

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>13.09.2022</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen</b>
-------------------	---

#### *Wortprotokoll*

Herr Mahnel stellt die Varianten für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf vor. Anschließend stellt Herr Meier eine dritte Variante (C) vor. Darin befindet sich die Wohnbebauung durchgehend straßenseitig am äußeren Rand des Gebiets und wird über Stichstraßen durch die Ferienwohnbebauung erschlossen. Die Bauausschussmitglieder diskutieren.

Herr Mahnel weist darauf hin, dass die Variante B bauplanungsrechtlich sehr schwer darstellbar ist.

Es wird der Antrag gestellt, den Beschlussvorschlag entsprechend zu ändern. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### *Beschluss*

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante A  
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen
- oder

- gemäß Variante B  
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen  
  
oder
- **gemäß Variante C  
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen.**

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

**Zu Variante A**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	0
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**Zu Variante B**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	2
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**Zu Variante C**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	4
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**28.09.2022**

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Hohenkirchen**

*Wortprotokoll*

*Beschluss*

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante A

des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen

oder

- gemäß Variante B  
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung:

Befangenheit:

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: