

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage
BV/05/22/147
öffentlich

Beratungsverlauf B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen Nutzung

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	13.09.2022	geändert beschlossen
Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	28.09.2022	

Ausführlicher Beratungsverlauf

13.09.2022

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde
Hohenkirchen**

Wortprotokoll

Herr Mahnel stellt die Varianten für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf vor. Anschließend stellt Herr Meier eine dritte Variante (C) vor. Darin befindet sich die Wohnbebauung durchgehend straßenseitig am äußeren Rand des Gebiets und wird über Stichstraßen durch die Ferienwohnbebauung erschlossen. Die Bauausschussmitglieder diskutieren.

Herr Mahnel weist darauf hin, dass die Variante B bauplanungsrechtlich sehr schwer darstellbar ist.

Es wird der Antrag gestellt, den Beschlussvorschlag entsprechend zu ändern. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschluss

Beschluss:

**Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante A
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen

oder

- gemäß Variante B
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen
oder
- **gemäß Variante C
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen.**

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Zu Variante A

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	0
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Zu Variante B

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	2
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Zu Variante C

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	4
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

28.09.2022

**Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde
Hohenkirchen**

Wortprotokoll

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante A

des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen

oder

- gemäß Variante B
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung:

Befangenheit:

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: