

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage
BV/05/22/142
öffentlich

Beratungsverlauf B- Plan Nr. 29 "Ortsmitte Hohenkirchen" hier: Vorstellung genossenschaftliches Wohnkonzept VielLeben eG (Patric Meier)

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Anhörung)	13.09.2022	zur Kenntnis genommen

Ausführlicher Beratungsverlauf

13.09.2022

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde
Hohenkirchen**

Wortprotokoll

Frau Gottschalk stellt den Sachverhalt vor. Die Gemeinde ist daran interessiert, in diesem Bereich Möglichkeiten der Wohnnutzung zu schaffen.

Herr Meier erhält das Rederecht. Er stellt das Konzept VielLeben vor und beantwortet Fragen. Für den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 29 stellt er einen Konzeptentwurf vor, der genossenschaftliches Wohnen innerhalb einer reihenhausähnlichen Siedlungsstruktur ermöglicht. Die Bebauung ist um einen autofreien, gemeinschaftlich nutzbaren Hof und einem Gemeinschaftsbereich angesiedelt. Alle Wohnungsgebäude sind ebenerdig bzw. zum Teil zweigeschossig. Sie verfügen im hinteren Bereich über privat genutzte Gärten. Ein Gemeinschaftshaus ist erst ab ca. 20 Wohneinheiten finanziell realisierbar. Die Erschließung kann durch die Genossenschaft/Eigentümergemeinschaft umgesetzt werden.

Die Kosten können zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgeschätzt werden, da diese zum einen von der Anzahl der Beteiligten abhängt und zum anderen davon, auf welche bauliche Umsetzung sich die Beteiligten einigen werden.

Aus diesem Grunde muss in einem ersten Schritt eruiert werden, ob es ausreichend Interessenten für ein solches Projekt gibt.

Beschluss

Abstimmung