

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.07.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Gut Manderow, Alt Jassewitzer Str. 1, 23968 Hohenkirchen

Anwesend

Vorsitz

Gabriele Gottschalk

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Florian Klüßendorf

Stefan Bernier

Jan van Leeuwen

Protokollant/in

Julia Tesche

Abwesend

Mitglieder

David Schlei

entschuldigt

Heiko Moritz

entschuldigt

Gäste:

Sebastian Groß

Peter Felsen

Birgit Fischer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des
Bauausschusses (07.06.2022)
5. Erörterung zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen
Gutsgartens
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1. Grundsatzbeschluss Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen hier: Stellung eines Bauantrages	BV/05/21/042-1
6.2. Klimaschutzmanager, hier: Grundsatzbeschluss	BV/05/22/135
6.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage hier: Stellungnahme Nachbargemeinde	BV/05/22/138
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zur Wohnung - hier in Verbindung mit einem Verbindungsbau zum bestehenden Wohngebäude als Erweiterung, AZ: 21500-22-08	BV/05/22/132
8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Erweiterung eines Ferienhauses, AZ:21633-22-08	BV/05/22/133

- 8.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau einer Balkonanlage, AZ: 21690-22-08 BV/05/22/134
- 8.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Fertigteil-Gebäudes für eine Druckerhöhungsstation für Trinkwasser und Bereitstellung von Löschwasser, AZ: 21727-22-08 BV/05/22/136
- 8.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Erweiterung des Wohnhauses im Erdgeschoss, AZ: 21842-22-08 BV/05/22/137
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tischvorlage wird als TOP 6.3 mit in die Tagesordnung aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.06.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **4 Ja - Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Erörterung zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Gutsgartens

Eine Besichtigung der Gutsanlage fand im Vorfeld der Sitzung statt. Das Gutshaus wird derzeit mit 12 Betten, einem Café und Veranstaltungsräumen für max. 40 Personen hergerichtet.

Der Gutspark befindet sich zum Teil im Eigentum der Gemeinde.

Die Eigentümer des Gutshauses möchten den Park für Besucher sicher begehbar machen, den Teich herrichten und den Gedenkstein aufrichten. Es wird um Unterstützung seitens der Gemeinde z.B. bei der Entfernung des Totholzes im Park gebeten.

Die Eigentümer würden den Park auch selbst herrichten und von der Gemeinde

pachten.

Augenscheinlich handelt es sich bei dem Park mittlerweile um Wald nach dem Landeswaldgesetz, somit ist eine Verkehrssicherungspflicht seitens der Gemeinde nicht erforderlich.

Sollte die Gemeinde Erholungsort werden, könnte die Gemeinde mit den daraus erzielten Einnahmen touristische Attraktionen, wie z.B. auch den Gutspark in Manderow unterstützen.

Dies setzt jedoch voraus, dass der Park bei der Gemeinde verbleibt.

Seitens der Verwaltung ist zu prüfen, ob das Herrichten des Gedenksteines förderfähig ist.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Grundsatzbeschluss

Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen

BV/05/21/042-1

hier: Stellung eines Bauantrages

Die Erweiterung der KITA wird diskutiert. Bis zur Gemeindevorvertretung ist die tatsächliche Belegung abzufragen. Es ist zu prüfen, ob bereits ein Beschluss für die LP 1-4 gefasst wurde und hier nur die stufenweise Weiterbeauftragung erforderlich ist. Gegebenenfalls ist der Beschluss entsprechend anzupassen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt für die Erweiterung und dem Umbau der KITA „Die Landpiraten“ in Hohenkirchen einen Bauantrag zu stellen. Für die erforderlichen Unterlagen muss ein Planungsbüro mit der Leistungsphase 3-4 gebunden werden. Der Bürgermeister ist ermächtigt hierfür den Vertrag mit dem Planungsbüro zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

6.2 Klimaschutzmanager, hier: Grundsatzbeschluss

BV/05/22/135

Im Beschlusstext ist die Erstellung des Klimaschutzkonzeptes zu ergänzen.

Beschluss:

Die Gemeinde Hohenkirchen beschließt **die Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes und** die Beschäftigung eines Klimaschutzmanagers (TVÖD in Vollzeit) für 2 Jahre zur Erarbeitung von treibhausgassenkenden Maßnahmen im Rahmen der Bauleitplanverfahren der Bauleitpläne Nr. 19, 21, 29 und 33.

Voraussetzung ist die Unterstützung der Finanzierung durch eine Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld „Kommunalrichtlinie“ (KRL) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage

BV/05/22/138

hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage der Stadt Klütz weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Die verkehrsrechtliche Problematik ist zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Gabriele Gottschalk

Schriftführung:

Julia Tesche