

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/22/210

öffentlich

## Modernisierung und Sanierung der kommunalen Sporthalle in Kalkhorst hier: Variantenentscheidung

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Manuela Rusch</b>	<i>Datum</i> <b>30.09.2022</b> <i>Verfasser:</i> <b>Rusch, Manuela</b>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö/N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)		Ö
Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung)		Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Kalkhorst plant die Sanierung und Modernisierung der kommunalen Sporthalle in Kalkhorst. Für die Gebäudeplanung ist Dipl.-Ing. Frau Thrun aus Wismar zuständig, für die Haustechnikplanung ist Frau Müller vom Ing.-Büro für Badkultur und Heiztechnik aus Wismar zuständig.

Die Planung gliedert sich in 4 Bereiche.

1. Turnhallendach
2. Turnhalle Innenraum
3. Turnhalle Vorflur
4. Sanierung der Sanitär- und Umkleideräume der Turnhalle

In der Planung für die Sanierungsmaßnahme der Raumtechnischen Anlagen haben sich aus Gründen der Wirtschaftlichkeit 2 Varianten für die Lüftungsanlage ergeben.

In der Variante 1 ist vorgesehen, die Sporthalle **und** die Sozialräume zu be- und entlüften.

Geplant ist hier ein Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung im Außenbereich und, aufgrund der unterschiedlichen Temperaturverhältnisse in Halle und Duschräume, wird für den Bereich der Duschräume ein Nacherhitzer vorgesehen.

Kosten Lüftungsanlage Variante 1: **64.867,21€ brutto**

In der Variante 2 ist eine Lüftung **nur** in den Sozialräumen vorgesehen. Hierfür ist ein Deckenlüftungsgerät geplant mit einer Wärmerückgewinnung. Die Außen- und Fortluft wird über Dach des Verbinderbaus geführt.

Kosten Lüftungsanlage Variante 2: **36.776,31€ brutto**

Die Brutto-Mehrkosten zu der Variante 2 betragen für die neue Raum-Lüftung ca. 28.000,00€.

Für die Sanierungsarbeiten der Turnhalle wurden Fördermittel des Landes Mecklenburg-Vorpommern aus Mitteln des Europäischen Fonds für die Entwicklung des ländlichen Raums zur Förderung des Sportstättenbaus beantragt und genehmigt.

Die Zuwendung beläuft sich auf eine Summe i.H.v. 147.841,22€. Aktuell wurden 491.286,01€, als Gesamtsumme für Bau - und Baunebenkosten, beantragt. Somit beträgt der Fördersatz ca. 30,38%.

Der jetzige Zustand der Lüftung in den Sanitärräumen und in der Sporthalle weisen eine schlechte Raumlüftung vor, aufgrund dessen eine Sanierung der Lüftungsanlage dringend notwendig ist. Da die Sozialräume innenliegende Räume sind, müssen diese ohnehin be- und entlüftet werden, was zur Folge hat, dass eine Sanierung der Lüftungsanlage in den Sanitärräumen zwingend wird.

Im Rahmen der geplanten Sanierungsarbeiten hat die Gemeinde über die Varianten 1 und 2 zu entscheiden.

Damit die abschließende Planung sowie die Ausschreibung und Beauftragung der Bauleistungen erfolgen kann, ist die Variantenentscheidung abschließend festzulegen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt folgende Variante für die Sanierung der Lüftungsanlage in der kommunalen Sporthalle in Kalkhorst zu bestätigen.

1. Der Variante 1 – Lüftung in den Sanitärräumen und in der Turnhalle – wird zugestimmt.

2. Der Variante 2 – Lüftung in den Sanitärräumen – wird zugestimmt

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
<input checked="" type="checkbox"/>	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 21101.09600000.2020/01
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen unvorhergesehen und unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

Keine