

Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/22/197
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz vom 04.10.2022

Top 9.3 **Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Klütz** **Hier: Erörterung der Anforderungen für den Satzungsbeschluss**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt und folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

1. Voraussetzung für den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a ist die Klärung der Bahnbelange im Zusammenhang mit der Entwidmung oder Verfügbarkeit der Flächen zur Realisierung der Vorhaben.
2. Der Lage- und Höhenplan ist für die verbindliche Regelung der Höhenfestsetzungen und für technische Vorplanungen erforderlich und zu erstellen.
3. Ein Erschütterungsgutachten ist zu erstellen. Die Ergebnisse fließen in Vorgaben für die zukünftige Bebauung mit ein.
4. Auf eine technische Vorplanung vor Satzungsbeschluss wird verzichtet. Die Höhenfestsetzungen erfolgen auf der Grundlage des Lage- und Höhenplanes.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0