

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.07.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,  
23968 Zierow, Im Dorfe 3

---

#### Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Udo Domschat

Mathias Lau

Volker Leu

Andreas Venzke

Dr. Joachim Drobig

Berater/in

Dagmar Dobbertin

Protokollant/in

Sven Dietrich

**Gäste:**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des  
Bauausschusses (11.05.2022)
5. Sachstand Ritenkoppel
6. Sachstand Funkmast
7. Sachstand Straße nach Eggerstorf
8. Radweg nach Proseken
9. LED Umrüstung
10. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 10.1. Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der  
Gemeinde MV/10/22/088-1
11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Anfrage zur planungsrechtlichen Zulässigkeit BV/10/22/095
13. Information Bauausschuss
14. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
15. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 6 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

#### **2.1 Beschilderung Eggerstorf**

Aus Sicht eines Einwohners ist die Umsetzung der Beschilderung siehe TOP GV 23.5.22 - 2.1 nicht sinnvoll. Es soll geprüft werden, wie und wer die Beschilderung anpassen kann.

#### **2.2 BPlan 13 "Strandpark"**

Es wird gebeten, den B-Plan 13 "Strandpark" kritisch zu betrachten.

#### **2.3 Ferienhauspark De Poeler Drift und Ostseeferiendorf**

Es wird seitens der Gemeindevorsteher gebeten, die Wohnverhältnisse in den o.g. Bebauungsgebieten zu prüfen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (11.05.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **5 Sachstand Ritenkoppel**

Es wird über die Umsetzung der Maßnahme und die gemeindlichen Interessen gesprochen. Die Maßnahme wurde teilabgenommen. Es wird angeregt, eine

Hinweisbeschilderung aufzustellen, um eine Erklärung der Maßnahme, unter anderen die Sperrung der Fläche und die ökologischen Hintergründe, darzustellen.

---

## **6 Sachstand Funkmast**

Der Funkmast wird auf dem Grundstück Eggerstorf Flur 1 86/2 durch die dt. Telekom errichtet.

---

## **7 Sachstand Straße nach Eggerstorf**

Die Straßenbaumaßnahme soll in diesem Jahr beginnen. Einen abgestimmten Terminplan gibt es seitens des Projektes noch nicht. Das Amt Klützer Winkel wird gebeten diesen nachzufragen und zur Verfügung zu stellen.

---

## **8 Radweg nach Proseken**

Der Baubeginn soll in 2022 erfolgen. Die Vereinbarung zur Kostenbeteiligung für die Buswartefläche ist seitens der Gemeinde Zierow unterschrieben.

Der Bauausschuss möchte nochmal versuchen, die Planung dahingehend anzupassen, dass der Radweg bis Zierow geführt wird.

Es ist geplant, den Radweg ab ca. 400m vor Ortseingang Zierow auf der Straße weiter zuführen.

Eine Anfrage durch den Bürgermeister den Radweg, trotz hoher Kosten weiterzuführen, wurde durch den Landkreis abgelehnt.

Es soll erneut versucht werden, mit Unterstützung anderer Interessenträger, den Radweg getrennt von der Straße bis Zierow zu führen.

---

## **9 LED Umrüstung**

Für die, gegenüber der ursprünglichen Planung des Planungsbüros, abgespeckte Variante, auf Basis der Variante Firma Elektro Möller, wurden die Kosten geschätzt.

Die Variante teilt sich in 4 Abschnitte. Aktuell ist keine Förderung über EFRE5 möglich. Im Sommer 2022 wurde das Programm EFRE6 angekündigt. Wie und ob eine LED Förderung möglich ist, ist derzeit noch nicht bekannt.

Es wird gebeten im Finanzausschuss zu prüfen, ob zumindest der Abschnitt Lindenstraße, der besonders dringend ist, ohne Förderung realisiert werden kann.

---

## **10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **10.1 Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der Gemeinde**

**MV/10/22/088-1**

Der Bauausschuss empfiehlt den Flächennutzungsplan mit den aktuellen Vorstellungen der Gemeinde fortzuschreiben. Dazu soll sich eine Arbeitsgruppe bilden. Es wird empfohlen Herrn Müller vom Planungsbüro BAB in Wismar dafür zu beauftragen.

---

## **11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Sven Dietrich