

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.07.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,
23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz
Stefan Langer

Mitglieder
Udo Domschat
Mathias Lau
Volker Leu
Andreas Venzke
Dr. Joachim Drobig

Berater/in
Dagmar Dobbertin

Protokollant/in
Sven Dietrich

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (11.05.2022)
5. Sachstand Ritenkoppel
6. Sachstand Funkmast
7. Sachstand Straße nach Eggerstorf
8. Radweg nach Proseken
9. LED Umrüstung
10. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 10.1. Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der Gemeinde MV/10/22/088-1
11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Anfrage zur planungsrechtlichen Zulässigkeit BV/10/22/095
13. Information Bauausschuss
14. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
15. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 6 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Beschilderung Eggerstorf

Aus Sicht eines Einwohners ist die Umsetzung der Beschilderung siehe TOP GV 23.5.22 - 2.1 nicht sinnvoll. Es soll geprüft werden, wie und wer die Beschilderung anpassen kann.

2.2 BPlan 13 "Strandpark"

Es wird gebeten, den B-Plan 13 "Strandpark" kritisch zu betrachten.

2.3 Ferienhauspark De Poeler Drift und Ostseeferiendorf

Es wird seitens der Gemeindevertreter gebeten, die Wohnverhältnisse in den o.g. Bebauungsgebieten zu prüfen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (11.05.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Sachstand Ritenkoppel

Es wird über die Umsetzung der Maßnahme und die gemeindlichen Interessen gesprochen. Die Maßnahme wurde teilabgenommen. Es wird angeregt, eine

Hinweisbeschilderung aufzustellen, um eine Erklärung der Maßnahme, unter anderen die Sperrung der Fläche und die ökologischen Hintergründe, darzustellen.

6 Sachstand Funkmast

Der Funkmast wird auf dem Grundstück Eggerstorf Flur 1 86/2 durch die dt. Telekom errichtet.

7 Sachstand Straße nach Eggerstorf

Die Straßenbaumaßnahme soll in diesem Jahr beginnen. Einen abgestimmten Terminplan gibt es seitens des Projektes noch nicht. Das Amt Klützer Winkel wird gebeten diesen nachzufragen und zur Verfügung zu stellen.

8 Radweg nach Proseken

Der Baubeginn soll in 2022 erfolgen. Die Vereinbarung zur Kostenbeteiligung für die Buswartefläche ist seitens der Gemeinde Zierow unterschrieben.

Der Bauausschuss möchte nochmal versuchen, die Planung dahingehend anzupassen, dass der Radweg bis Zierow geführt wird.

Es ist geplant, den Radweg ab ca. 400m vor Ortseingang Zierow auf der Straße weiter zuführen.

Eine Anfrage durch den Bürgermeister den Radweg, trotz hoher Kosten weiterzuführen, wurde durch den Landkreis abgelehnt.

Es soll erneut versucht werden, mit Unterstützung anderer Interessenträger, den Radweg getrennt von der Straße bis Zierow zu führen.

9 LED Umrüstung

Für die, gegenüber der ursprünglichen Planung des Planungsbüros, abgespeckte Variante, auf Basis der Variante Firma Elektro Möller, wurden die Kosten geschätzt.

Die Variante teilt sich in 4 Abschnitte. Aktuell ist keine Förderung über EFRE5 möglich. Im Sommer 2022 wurde das Programm EFRE6 angekündigt. Wie und ob eine LED Förderung möglich ist, ist derzeit noch nicht bekannt.

Es wird gebeten im Finanzausschuss zu prüfen, ob zumindest der Abschnitt Lindenstraße, der besonders dringend ist, ohne Förderung realisiert werden kann.

10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

10.1 Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der Gemeinde

MV/10/22/088-1

Der Bauausschuss empfiehlt den Flächennutzungsplan mit den aktuellen Vorstellungen der Gemeinde fortzuschreiben. Dazu soll sich eine Arbeitsgruppe bilden. Es wird empfohlen Herrn Müller vom Planungsbüro BAB in Wismar dafür zu beauftragen.

11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Stefan Langer

Sven Dietrich