

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/22/197  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 01.09.2022

---

### **Top 6.3     **Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Klütz**** **Hier: Erörterung der Anforderungen für den Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Voraussetzung für den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a ist die Klärung der Bahnbelange im Zusammenhang mit der Entwidmung oder Verfügbarkeit der Flächen zur Realisierung der Vorhaben.
2. Der Lage- und Höhenplan ist für die verbindliche Regelung der Höhenfestsetzungen und für technische Vorplanungen erforderlich und zu erstellen.
3. Ein Erschütterungsgutachten ist zu erstellen. Die Ergebnisse fließen in Vorgaben für die zukünftige Bebauung mit ein.

#### **ENTWEDER**

- ~~4. Eine technische Vorplanung soll vor Satzungsbeschluss erstellt und insbesondere für die Höhenfestsetzungen genutzt werden. Kostenübernahme durch die Stadt (nach Angebotsvorlage).~~

#### **ODER**

5. Auf eine technische Vorplanung vor Satzungsbeschluss wird verzichtet. Die Höhenfestsetzungen erfolgen auf der Grundlage des Lage- und Höhenplanes.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

