

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage
BV/04/22/189
öffentlich

Beratungsverlauf Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	01.09.2022	ungeändert beschlossen

Ausführlicher Beratungsverlauf

01.09.2022

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde
Kalkhorst**

Wortprotokoll

Herr Füllberg erhält das Rederecht. Er erläutert den Vorentwurf. Neben den als Sondergebiet bzw. als Mischgebiet festgesetzten Flächen soll es westlich hinter der vorhandenen Hecke eine Ausgleichsfläche geben. Da das Bauleitplanverfahren für den B-Plan Nr. 31 im vereinfachten Verfahren ohne UVP möglich ist, sind hier Ausgleichsmaßnahmen möglich, die für andere Bauleitplänen genutzt werden können.

Auf Nachfrage erläutert Herr Füllberg weitere Festsetzungen wie Firsthöhe, Dachform, Geschossigkeit und Gestaltung und weist darauf hin, dass die Festsetzungen so gewählt wurden, dass damit die Planung eines ausreichend großen Baukörpers möglich ist, welcher sich ins Ortsbild einfügen wird.

Der Bürgermeister berichtet über mögliche Förderungen.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevorberatung billigt den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0