

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/22/189  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 01.09.2022

---

### **Top 5.2      Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Be- schluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Füllberg erhält das Rederecht. Er erläutert den Vorentwurf. Neben den als Sondergebiet bzw. als Mischgebiet festgesetzten Flächen soll es westlich hinter der vorhandenen Hecke eine Ausgleichsfläche geben. Da das Bauleitplanverfahren für den B-Plan Nr. 31 im vereinfachten Verfahren ohne UVP möglich ist, sind hier Ausgleichsmaßnahmen möglich, die für andere Bauleitpläne genutzt werden können. Auf Nachfrage erläutert Herr Füllberg weitere Festsetzungen wie Firsthöhe, Dachform, Geschossigkeit und Gestaltung und weist darauf hin, dass die Festsetzungen so gewählt wurden, dass damit die Planung eines ausreichend großen Baukörpers möglich ist, welcher sich ins Ortsbild einfügen wird. Der Bürgermeister berichtet über mögliche Förderungen.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

1. Die Gemeindevertretung billigt den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0