

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/22/189-1

öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst Hier: Beschluss über Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Antje Burda</b>	<i>Datum</i> <b>06.09.2022</b> <i>Verfasser:</i>	
<i>Beratungsfolge</i> <b>Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)</b>	<i>Geplante Sitzungstermine</i> <b>29.09.2022</b>	<i>Ö / N</i> <b>Ö</b>

### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst hat in ihrer Sitzung am 12.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Gebietsbezeichnung „Ärztehaus“ beschlossen. Das Planungsziel besteht darin, Planungsrecht für ein Ärztehaus zu schaffen. Darüber hinaus soll in Anlehnung an die bestehende bauliche Nutzung ein Mischgebiet ausgewiesen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 31 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die Gemeinde hat sich entschieden, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung auch ohne die gesetzliche Erforderlichkeit durchzuführen. Dadurch beabsichtigt die Gemeinde abwägungsrelevante Belange bereits frühzeitig zu ermitteln.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Ergänzung: Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst hat in seiner Sitzung am 01.09.2022 empfohlen, die Firsthöhe von 10,0 m auf 12,0 m zu erhöhen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung billigt den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	Übersichtsplan_Billigung_Vorentwurf B31 öffentlich
2	Vorentwurf 1 9 22-Plan M1-750 öffentlich
3	Begründ_Vorentwurf_B31_Kalkhorst öffentlich