

# Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage  
BV/05/22/148  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen vom 13.09.2022

---

### **Top 5.5      B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet am Butscherweg Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die weitere Vorgehensweise**

Frau Gottschalk stellt den Sachverhalt vor. Sie weist darauf hin, dass noch Abstimmungsbedarf mit der Kirche besteht. Herr Mahnel erläutert das Konzept und die Erschließung. Er schätzt ein, dass die Entwässerung im Bereich des Birkenweges integriert werden kann. Dies ist bei der Tiefbauplanung zu beachten.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Zweckverband beabsichtigt, die Leitungen zu erneuern.

Herr Mahnel erklärt den Vorteil der Variante 2. Hier ist die Baugrenze auf einem Grundstück vorgezogen, was zu einer besseren straßenseitigen Ansicht führt. Dies wird von den anwesenden Bauausschussmitgliedern begrüßt.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die städtebaulichen Konzepte für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung.

Unter Berücksichtigung der Konzepte (**Variante 2**) ist das Regenwasserkonzept abschließend abzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0