

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage

BV/05/22/148

öffentlich

B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet am Butscherweg Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die weitere Vorgehensweise

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda | <i>Datum</i> 31.08.2022 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö/N</i> |
|---|---------------------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung) | 13.09.2022 | Ö |
| Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung) | 28.09.2022 | Ö |

Sachverhalt:

Für den Bebauungsplan Nr. 21 für das Gebiet „Wohngebiet am Birken- und Butscherweg“ wurde unter Einbeziehung der Einwohner ein städtebauliches Konzept gefertigt. Dieses berücksichtigt gesamtheitlich im Bereich Butscherweg/Birkenweg die Entwicklung in diesem Bereich der Ortslage Hohenkirchen. Vorhandene Straßen werden um zusätzliche Verkehrsflächen für KFZ und/oder Fußgänger ergänzt. Die Durchfahrt über den Butscherweg wird damit weiterhin ausgeschlossen. Im mittigen Bereich verbleibt ein Bereich, der nur für Fußgänger nutzbar ist.

Hinsichtlich der Regenwasserableitung bieten sich nach bisherigem Stand der Erkenntnisse des Regenwasserkonzeptes für den Bereich Birkenweg/Butscherweg mehrere Möglichkeiten an. Für Teilflächen werden zur gedrosselten Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers Zisternen als unterirdische Regenwasserrückhaltebecken nach derzeitigem Stand der Erkenntnisse empfohlen. Inwiefern hier ein offenes Gewässer möglich ist, sollte im weiteren Verfahren abgestimmt werden. Die Ableitung über den Teich und die Nutzung der Teiche zur Ableitung ist ebenso vorgesehen wie die der Gräben.

Die Zufahrt ist über den Birkenweg in beide Richtungen vorgesehen. Die Zufahrt des Neubebauungsbereiches ist über eine Einbahnstraße vorgesehen.

Auf der Grundlage des Konzeptes sollen die weiteren Vorbereitungen veranlasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die städtebaulichen Konzepte für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung.

Unter Berücksichtigung der Konzepte ist das Regenwasserkonzept abschließend abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

| | |
|---|---|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung) | |
| | |
| x | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden. |
| x | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 5 / 51101 / 56255000 |
| | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto: |
| | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen |
| | unvorhergesehen und |
| | unabweisbar und |
| | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
| Deckung gesichert durch | |
| | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto: |
| | Keine finanziellen Auswirkungen. |

Anlage/n:

| | |
|---|---|
| 1 | d2022-08-Hoki_B21_BV Vorentwurf_Konzept-A3A4 öffentlich |
|---|---|

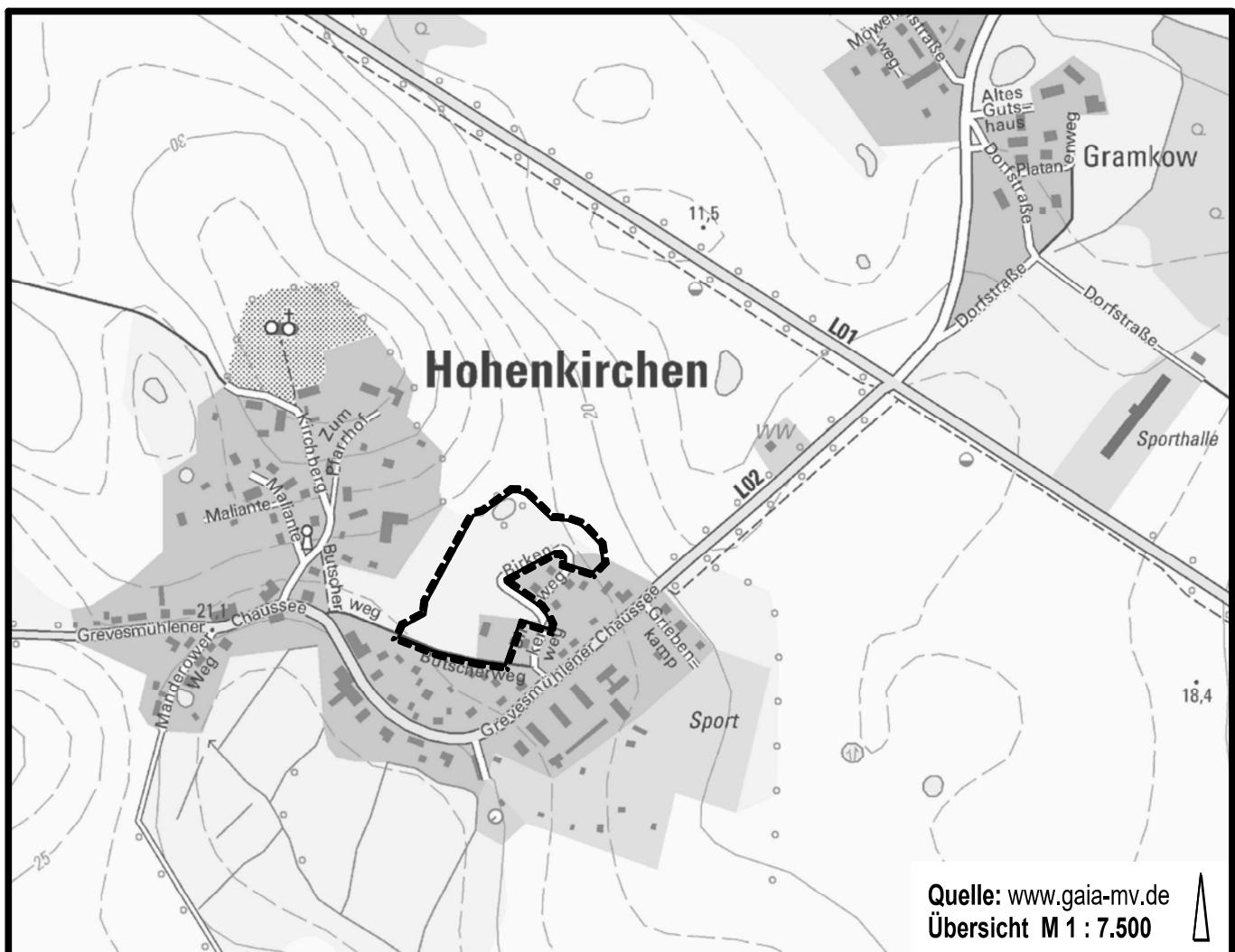
SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21

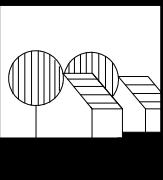
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN

"WOHNGEBIET AM BIRKEN- UND BUTSCHERWEG"

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Quelle: www.gaia-mv.de
Übersicht M 1 : 7.500



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: August 2022
BESCHLUSSVORLAGE
VORENTWURF

VARIANTE 1

**SATZUNG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN**

"WOHNGEBIET AM BIRKEN- UND BUTSCHERWEG"
Arbeitsstand: 11.08.2022

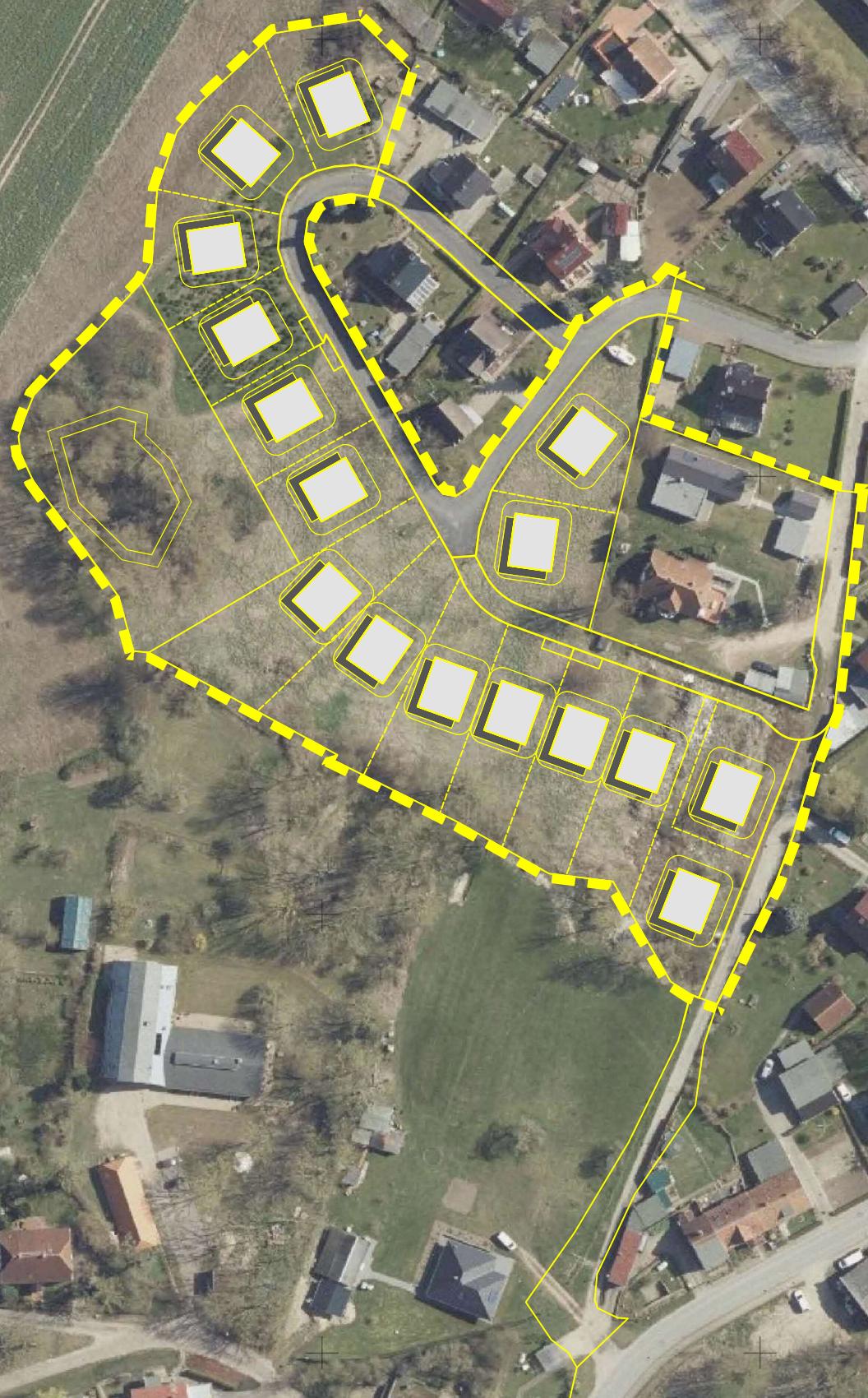
M 1:1.000



| | |
|---------------|---|
| Vermesser: | VERMESSUNGSBÜRO DIOL, Ing. J.-M. Dubert |
| Datum: | 06.07.2017 |
| Auftrags-Nr.: | T-Hohenkirchen-UTM04 |
| Lagebezug: | ERTS 89 |
| Höhenbezug: | HN 76 |



M 1 : 1.000
Luftbild: www.gala-mv.de



**SATZUNG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN**

"WOHNGEBIET AM BIRKEN- UND BUTTSCHERWEG"
Arbeitsstand: 11.08.2022

VARIANTE 1

VARIANTE 2

**SATZUNG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN**

"WOHNGEBIET AM BIRKEN- UND BUTSCHERWEG"
Arbeitsstand: 12.08.2022



M 1:1.000





M 1 : 1.000
Luftbild: www.gala-mv.de



**SATZUNG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN**

"WOHNGEBIET AM BIRKEN- UND BUTTSCHERWEG"
Arbeitsstand: 12.08.2022

VARIANTE 2