

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 06.09.2022 um 18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (28.06.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. B-Plan Nr. 36.1 Wellcomecenter  
hier: Information zum Stand der Bearbeitung und Abstimmung mit den Gutachtern
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/22/319
  - 6.2. B- Plan Nr. 17 "Ortslage Tarnewitz" 3. Änderung  
hier: Grundsatzbeschluss zur Fortführung des Verfahrens BV/12/22/321
  - 6.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhauseanlage  
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/12/22/312
  - 6.4. Beschluss zur Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/22/227
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Ortsteil Redewisch in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/22/322  
Hier: Grundsatzbeschluss über den Neubau einer Wohnanlage und die Anlage einer Ökokontomaßnahme zzgl. einer Entscheidung zur Entwicklung der Fremdenverkehrsinfrastruktur (Brauerei)
- 8.2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet "Siedlung Friedrich-Engels-Straße", BV/12/22/318  
Hier: Photovoltaikanlagen
- 8.3. Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet "An der Strandpromenade Nord", hier: Neubau eines Geräteschuppens BV/12/22/320
- 8.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/12/22/316  
Vorhaben: Neubau Balkon; AZ 22027-22-08
- 8.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB BV/12/22/317  
Vorhaben: Suiten Hotel Tarres mit 78 Suiten, 27 Strandvillen sowie einer Tiefgarage im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "TARRES Resort" + Antrag auf Befreiung; AZ 22109-22-08
- 8.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB: Neubau von 5 Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage, AZ 00983-20-08 BV/12/22/226-1
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz