

# Stadt Klütz

## Nachtragsbekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 01.09.2022 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.06.2022)
5. Sachstand BMX-Bahn
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Pension Oberhof - Vorstellung der Planung MV/02/22/200
  - 6.2. Wohnmobilstellplatz Oberhof - Vorstellung der Planung BV/02/22/201
  - 6.3. Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Klütz  
Hier: Erörterung der Anforderungen für den Satzungsbeschluss BV/02/22/197
  - 6.4. **(Nachtrag)** B- Nr. 42 "Hofzumfelde"  
hier: Zustimmung zur Erschließungsplanung BV/02/22/198
  - 6.5. Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen  
hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Hohenkirchen BV/02/22/196
  - 6.6. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Sanierungsgebiet - Erneute Festlegung des Lampentyps SV Klütz/18/-2

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 6.7. | Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr"<br>Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/22/199 |
| 7.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |

## Nichtöffentlicher Teil

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 8.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |                 |
| 8.1. | B- Plan Nr. 8 Teil 1 Ortslage Christinenfeld WA- Gebiet<br>hier: öffentlich- rechtlicher Vertrag zur Erschließung des WA Gebietes  | BV/02/22/193    |
| 8.2. | <b>(Nachtrag)</b> Erschließungsplanung B- Plan Nr. 31.2 "An der Bamberg"<br>hier: 1. Nachtrag zum Ingenieurvertrag   | BV/02/22/202    |
| 8.3. | Antrag auf Schließung des "Kramersteig/Kirchsteig"<br>verbunden mit dem Antrag auf Löschung der eingetragenen Baulast im Baulastenverzeichnis des Landkreises NWM  | BV/02/22/191    |
| 8.4. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstück 26/1   | BV/02/22/192    |
| 8.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung: Umbau und Erweiterung zur Pension, AZ 21184-22-08<br>hier: geänderte Bauvorlagen   | SV Klütz/20/-10 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: AZ 21430-22-08, Errichtung eines Winkelbungalow im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 28, 1. Änd. der Stadt Klütz, Hier: Nachtrag zur Baugenehmigung, AZ 12387-21-08   | BV/02/21/065-2  |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB<br>hier: AZ 21567-22-08 Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Carportanlage im B-Plan Nr. 28 1. Änd. "Wohngebiet am Lindenring" + Antrag auf Abweichung, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 12846-21-08 | BV/02/21/103-1  |
| 8.8. | Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit Carport im B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach"; AZ 22004-22-08  | SV Klütz/20/-9  |

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 8.9.  | Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Antrag auf isolierte Abweichung B-Plan Nr. 42<br>der Stadt Klütz für einen Teilbereich von Hofzumfelde,<br>hier: Dachneigung, AZ 22201-22-08 | BV/02/22/194 |
| 8.10. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36<br>BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung: Umnutzung Garage zum<br>Friseursalon, AZ 22247-22-08                               | BV/02/22/195 |
| 9.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |
| 10.   | Schließung der Sitzung  |              |

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz