

Stadt Klütz

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 01.09.2022** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.06.2022)
5. Sachstand BMX-Bahn
6. B- Plan Nr. 8 Teil 1 und 2 „Gut Christinenfeld“ Vorstellung des Vorhabens durch den Vorhabenträger
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Pension Oberhof - Vorstellung der Planung MV/02/22/200
 - 7.2. Wohnmobilstellplatz Oberhof - Vorstellung der Planung und Grundsatzbeschluss BV/02/22/201
 - 7.3. B-Plan Nr. 17a für das Gebiet am Bahnhof
Hier: Erörterung der Anforderungen zur Erreichung des Satzungsbeschlusses
Vorlage wird nachgereicht BV/02/22/197
 - 7.4. Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen
hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage wird nachgereicht BV/02/22/196
 - 7.5. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Sanierungsgebiet - Erneute Festlegung des Lampentyps SV Klütz/18/-2

- | | | |
|------|--|--------------|
| 7.6. | Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr"
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde
<i>Vorlage wird nachgereicht</i> | BV/02/22/199 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 9.1. | B- Plan Nr. 8 Teil 1 Ortslage Christinenfeld WA- Gebiet
hier: öffentlich- rechtlicher Vertrag zur Erschließung des WA Gebietes
<i>Vorlage wird nachgereicht</i> | BV/02/22/193 |
| 9.2. | B- Nr. 42 Hofzumfelde
hier: Zustimmung zur Erschließungsplanung
<i>Vorlage wird nachgereicht</i> | BV/02/22/198 |
| 9.3. | Antrag auf Schließung des "Kramersteig/Kirchsteig"
verbunden mit dem Antrag auf Löschung der eingetragenen Baulast im Baulastenverzeichnis des Landkreises NWM | BV/02/22/191 |
| 9.4. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstück 26/1 | BV/02/22/192 |
| 9.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: Umbau und Erweiterung zur Pension, AZ 21184-22-08
hier: geänderte Bauvorlagen | SV Klütz/20/-10 |
| 9.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: AZ 21430-22-08, Errichtung eines Winkelbungalow im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 28, 1. Änd. der Stadt Klütz, Hier: Nachtrag zur Baugenehmigung, AZ 12387-21-08 | BV/02/21/065-2 |
| 9.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
hier: AZ 21567-22-08 Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Carportanlage im B-Plan Nr. 28 1. Änd. "Wohngebiet am Lindenring" + Antrag auf Abweichung, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 12846-21-08
<i>Vorlage wird nachgereicht</i> | BV/02/21/103-1 |
| 9.8. | Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit Carport im B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach"; AZ 22004-22-08 | SV Klütz/20/-9 |

- 9.9. Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Antrag auf isolierte Abweichung B-Plan Nr. 42
der Stadt Klütz für einen Teilbereich von Hofzumfelde,
hier: Dachneigung, AZ 22201-22-08 BV/02/22/194
- 9.10. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36
BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB BV/02/22/195
Vorhaben: Nutzungsänderung: Umnutzung Garage zum
Friseursalon, AZ 22247-22-08
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz