

# Gemeinde Kalkhorst

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst** am **Donnerstag, 01.09.2022** um **19:00 Uhr**, im **Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (21.04.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst  
Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
BV/04/22/189
  - 5.2. 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10.1 „Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg“  
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
BV/04/22/191
  - 5.3. 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst  
Hier: Ergänztender Aufstellungsbeschluss  
BV/04/22/192
  - 5.4. Regenerative Energieversorgung, hier: Vergabe LP 3-4  
BV/04/22/190
  - 5.5. Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich - Wiesenkamp“ der Stadt Dassow im Ortsteil Pötenitz  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde  
BV/04/22/171

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 5.6. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/04/22/182 |
| 6.   | Sonstiges   |              |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 7.    | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 7.1.  | Vorstellung Machbarkeitsstudie<br>hier: Radweg an der K12 von Kalkhorst nach Brook   | BV/04/22/184 |
| 7.2.  | B- Plan Nr. 32 "Neubau Feuerwehrgerätehaus Kalkhorst"<br>hier: Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistung   | BV/04/22/179 |
| 7.3.  | Grundsatzbeschluss zu Gestattungsanträgen Flur 2, Gemarkung Kalkhorst  | BV/04/22/175 |
| 7.4.  | Kaufantrag das Flurstück 56/31 in der Flur 2, Gemarkung Elmenhorst   | BV/04/22/173 |
| 7.5.  | Kaufantrag für eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 144/3, Flur 2 in der Gemarkung Kalkhorst   | BV/04/22/180 |
| 7.6.  | Kaufantrag für eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 344, Flur 1 in der Gemarkung Kalkhorst   | BV/04/22/181 |
| 7.7.  | Kaufantrag für eine Teilfläche von 12 m <sup>2</sup> des gemeindeeigenen Flurstücks 100, Flur 2 in der Gemarkung Dönkendorf  | BV/04/22/183 |
| 7.8.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Abstellschuppen und Aufschüttung zur Ferienwohnnutzung, AZ: 21835-22-08 | BV/04/22/185 |
| 7.9.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Abstellschuppen und Aufschüttung zur Ferienwohnnutzung, AZ: 21837-22-08 | BV/04/22/186 |
| 7.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Abstellschuppen und Aufschüttung zur Ferienwohnnutzung, AZ: 21838-22-08 | BV/04/22/187 |

7.11. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36  
BauGB Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
mit Carport, Abstellschuppen und Aufschüttung zur  
Ferienwohnnutzung, AZ: 21841-22-08

BV/04/22/188

8. Sonstiges

9. Schließung der Sitzung

gez.  
Katharina Hain  
Vorsitz