

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/22/201

öffentlich

Wohnmobilstellplatz Oberhof - Vorstellung der Planung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 18.08.2022 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	01.09.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	19.09.2022	N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	04.10.2022	Ö

Sachverhalt:

Begehrt wird die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes auf dem Flurstück 1/20, Flur 1, Gemarkung Oberhof. Ein entsprechender Antrag auf Vorbescheid wurde im Jahr 2019 negativ beschieden, weil sich das Vorhaben planungsrechtlich im Außenbereich befindet und gem. § 35 Abs. 2 und 3 BauGB nicht zulässig ist. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben können somit nur über eine bauleitplanerische Tätigkeit der Stadt geschaffen werden.

Zwischenzeitlich hat die Stadt Klütz am 21.02.2022 zur Sicherung der Dauerwohnnutzung/ Erstwohnsitznutzung in der Ortslage Oberhof den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 43 für die Ortslage Oberhof gefasst.

Somit liegt das Vorhabengrundstück im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 43. Der Planer möchte das Vorhaben im Bauausschuss am 01.09.2022 erneut vorstellen, um die Möglichkeiten und die Inhalte im Bebauungsplan Nr. 43 abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt

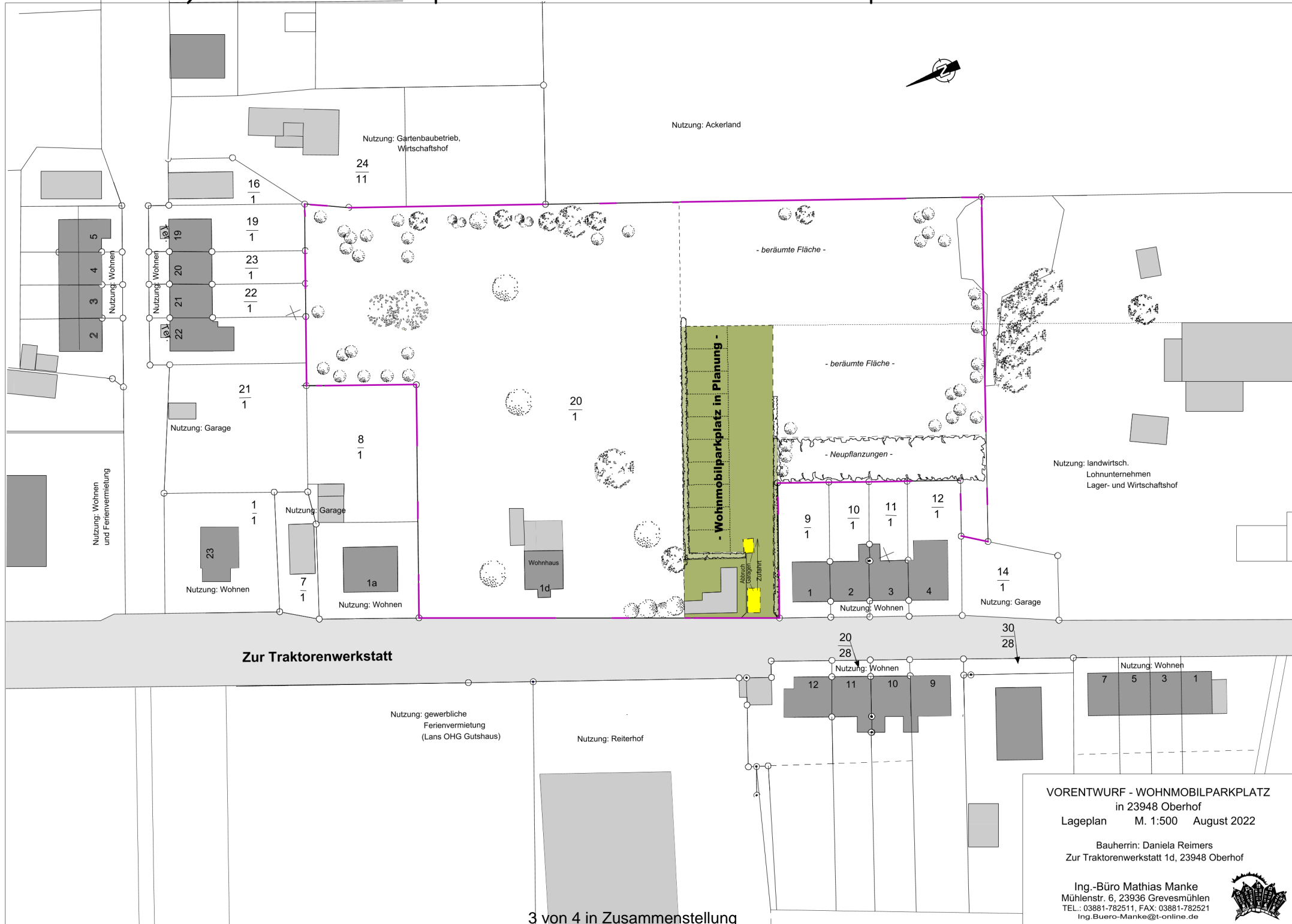
Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und

	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	LP 1_500_1 öffentlich
2	LP 1_500_3 öffentlich
3	Beschlussauszug BA Klütz vom 01.09.2022 nichtöffentlich



Zur Traktorenwerkstatt

VORENTWURF - WOHNMOBILPARKPLATZ
in 23948 Oberhof
Lageplan M. 1:500 August 2022

Bauherrin: Daniela Reimers
Zur Traktorenwerkstatt 1d, 23948 Oberhof

Ing.-Büro Mathias Manke
Mühlenstr. 6, 23936 Grevesmühlen
TEL.: 03881-782511, FAX: 03881-782521
Ing.Buero-Manke@t-online.de





Nutzung: Ackerland

Nutzung: Gartenbaubetrieb, Wirtschaftshof

- beräumte Fläche -

- beräumte Fläche -

- Neupflanzungen -

Nutzung: landwirtsch. Lohnunternehmen Lager- und Wirtschaftshof

Zur Traktorenwerkstatt

Nutzung: gewerbliche Ferienvermietung (Lans OHG Gutshaus)

Nutzung: Reiterhof

VORENTWURF - WOHNMOBILPARKPLATZ
in 23948 Oberhof
Lageplan/Luftbild M. 1:500 August 2022

Bauherrin: Daniela Reimers
Zur Traktorenwerkstatt 1d, 23948 Oberhof

Ing.-Büro Mathias Manke
Mühlenstr. 6, 23936 Grevesmühlen
TEL.: 03881-782511, FAX: 03881-782521
Ing.Buero-Manke@t-online.de

