

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/22/198

öffentlich

B- Nr. 42 "Hofzumfelde" hier: Zustimmung zur Erschließungsplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Inka Lanz	<i>Datum</i> 18.08.2022 <i>Verfasser:</i> Inka Lanz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	04.10.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Entscheidung)	19.09.2022	N

Sachverhalt:

Die Stadt Klütz stellt den Bebauungsplan Nr. 42 auf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes in der Ortslage Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (L 03) zu schaffen. Es wurde eine Mischung von Einzel- und Doppelhäusern als Zielsetzung verfolgt.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde auf der Sitzung der Stadtvertretung am 19.04.2022 gefasst.

Die JSM Projektentwicklungs GbR Hohen Viecheln plant in der Stadt Klütz im Ortsteil Hofzumfelde die Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 42. Gegenstand der Ausschreibung ist die gesamte Erschließung des B- Plangebietes mit seinen ca. 16 Wohnbaugrundstücken. Die Verkehrsanbindung des B- Plangebietes an das öffentliche Straßennetz erfolgt über die kommunale Dorfstraße (Seitenstraße zur L 03/ Dorfstraße). Die Dorfstraße selbst wird in die Erschließungsmaßnahme (Fahrbahnbau) mit einbezogen.

Das Planungsbüro iBL aus Schwerin stellt die Ausführungsplanung für den B- Plan "Hofzumfelde" vor.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der vorgestellten Ausführungsplanung vom 07/2022 zur Erschließung des B- Planes 42 in "Hofzumfelde" zuzustimmen.

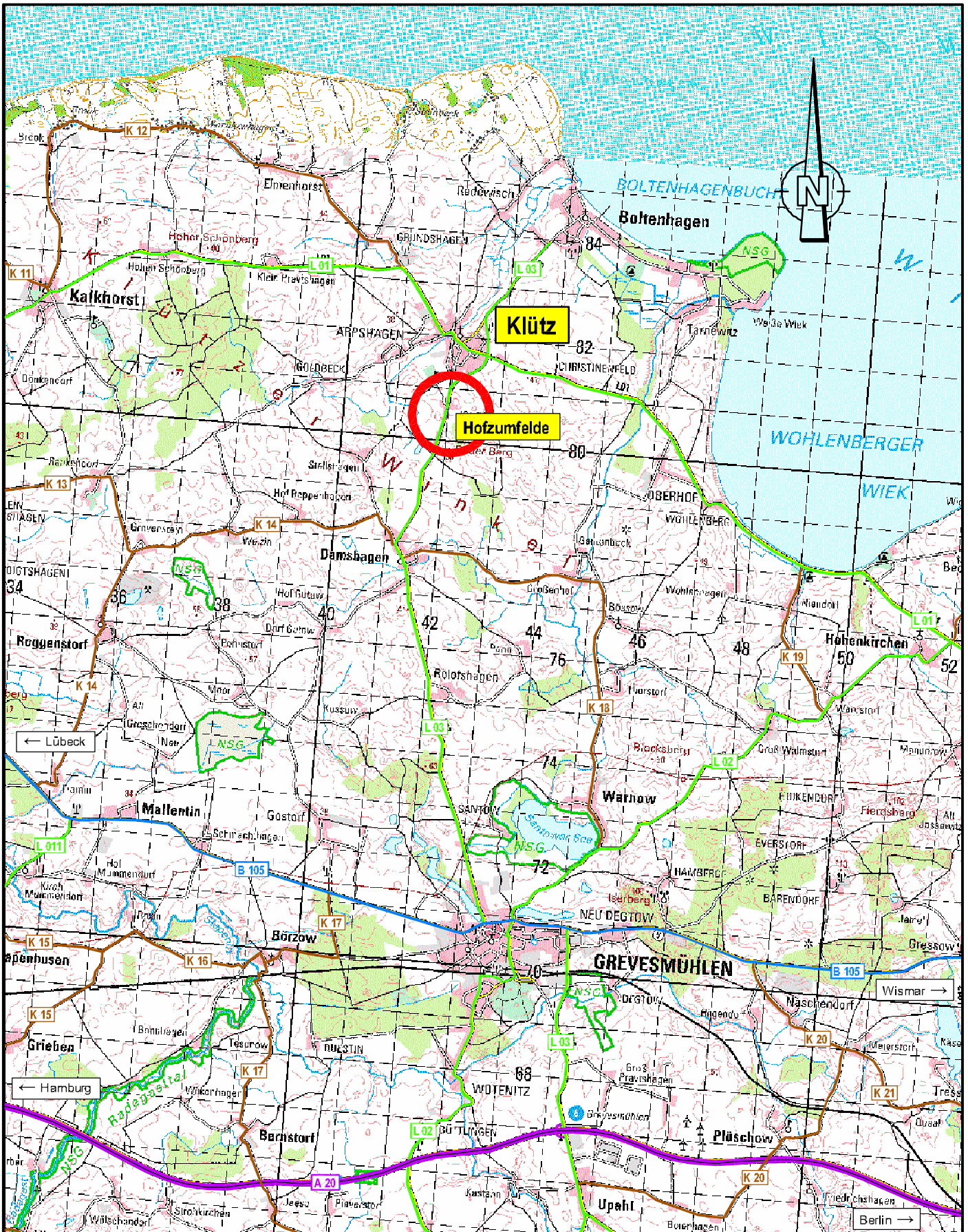
Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Die Erschließungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und

	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Übersichtskarte öffentlich
2	Übersichtslageplan öffentlich
3	Lageplan 1 öffentlich
4	Lageplan 2 öffentlich
5	Höhenplan Achse 100 öffentlich
6	Höhenplan Achse 200 öffentlich
7	Höhenplan Achse 300 öffentlich
8	Entwässerungslageplan 1 öffentlich
9	Entwässerungslageplan 2 öffentlich
10	Regelquerschnitt öffentlich
11	koordinierter Lageplan Neuverlegungen öffentlich
12	Deckenhöhenplan öffentlich
13	Lageplan Schleppkurven öffentlich
14	Lageplan Sichtdreiecke öffentlich
15	Verkehrszeichenplan öffentlich
16	Einzugsflächenplan 1 öffentlich
17	Einzugsflächenplan 2 öffentlich



H:\VACAD\ARCHIV\2019\18-2019 B-Plan Hofzsumfelde\ibl\U02_UeK.dwg

- Bundesautobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Sonstige
- Baumaßnahme

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Unterlage/Blatt: **2/1**

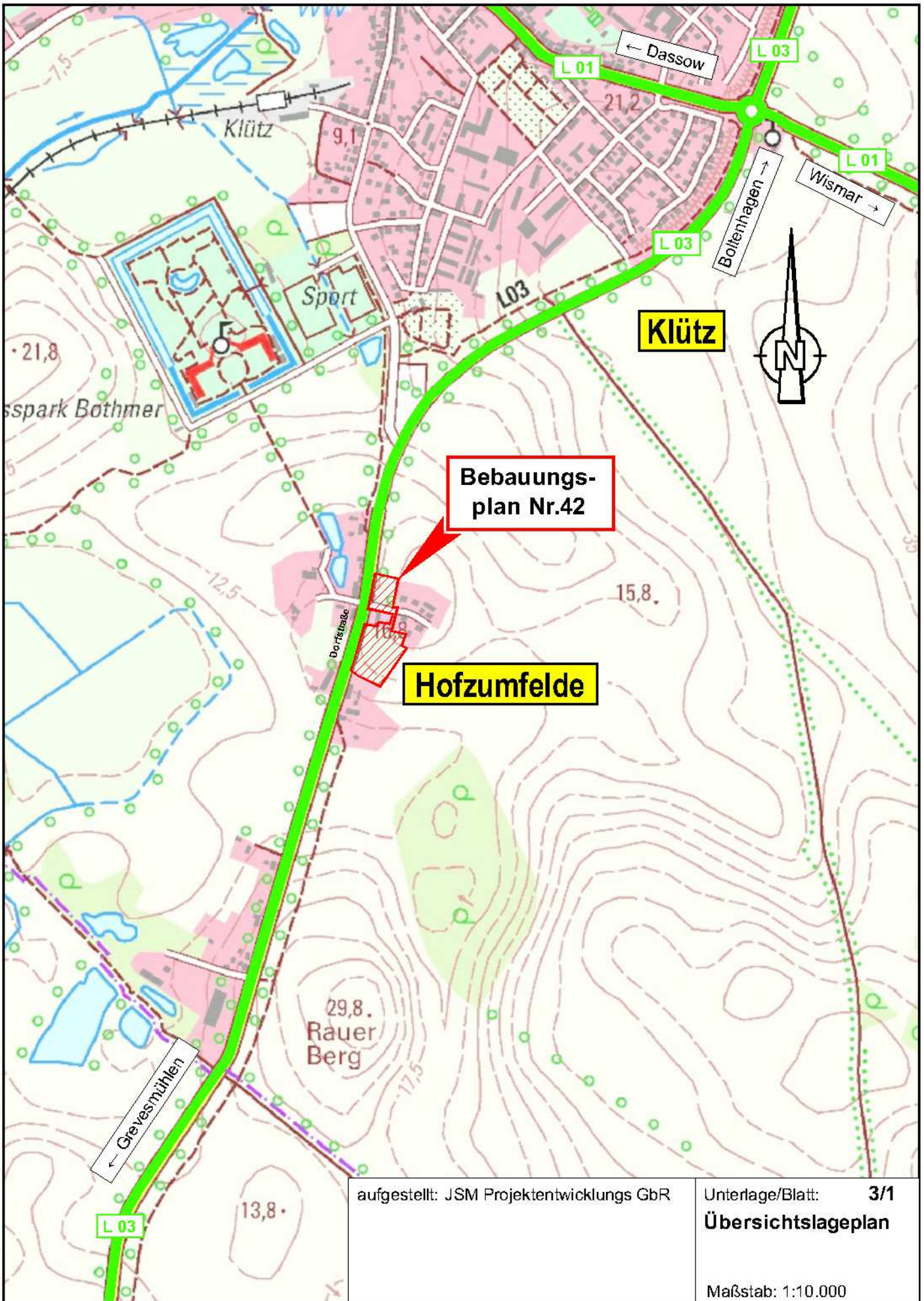
Übersichtskarte

Maßstab: 1:100.000

PROJIS-Nr.:

Datum: 07/2022

Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzsumfelde



Klütz

Bebauungsplan Nr. 42

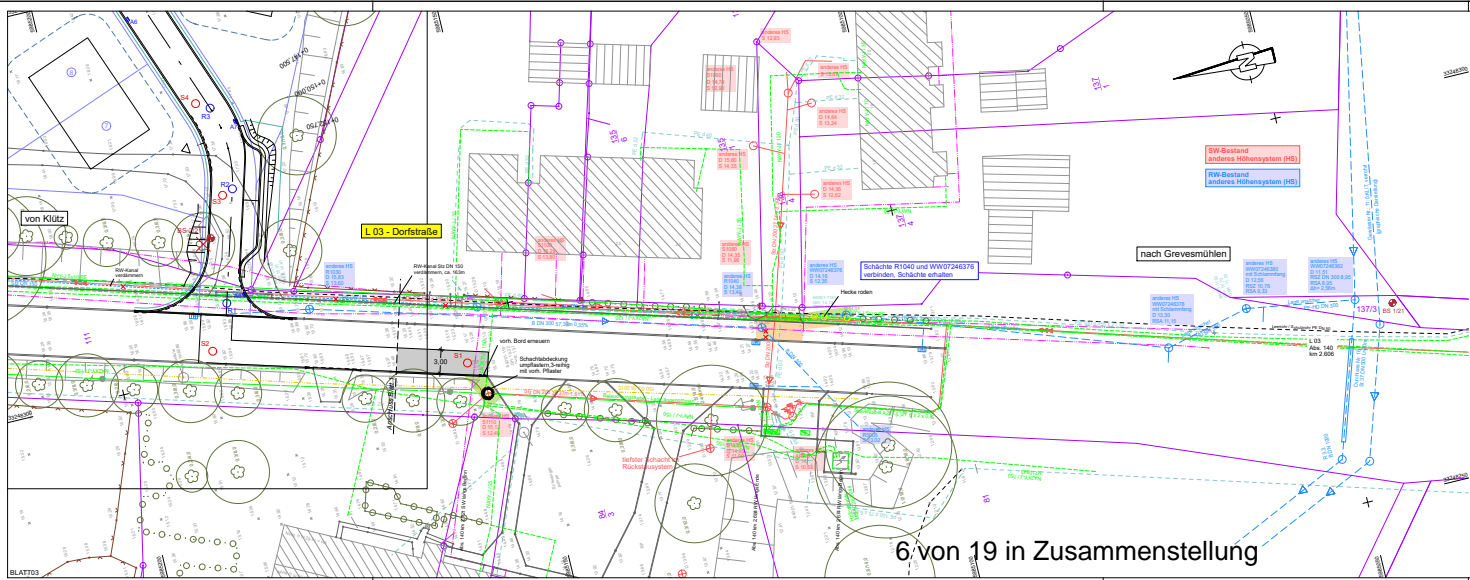
Hofzsumfelde

- Landesstraße
- Sonstige
- Baumaßnahme

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage/Blatt: 3/1
	Übersichtslageplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:10.000
	Datum: 07/2022

Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzsumfelde

H:\CAD\ARCHIV\2019\18-2019 B-Plan Hofzsumfelde\IBL\U03_Uepl.dwg



Zeichenerklärung

Planung

- Bankett / Grünstreifen
- Fahrbahn (Asphalt)
- Stellplatz (Pflaster)
- Fahrbahn (Pflaster)
- Privatstraße (Pflaster)
- Fahrbahn Erneuerung ADIATS
- Zufahrt (Pflaster)
- Gehweg (Pflaster)
- Mulde
- Einschnittsböschung
- Angleichungsbereich

Verwaltung

- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksteilung
- mögliche Teilung

Entwässerung

Regenwasser

- Regenwasserkanal
- Regenwasserschacht
- Straßenablauf

Schmutzwasser

- Schmutzwasserkanal
- Schmutzwasserschacht

Versorgungseinrichtungen Bestand

- Elektrokanal NSP
- Fernmeldekabel
- Regenwasserkanal
- Steuerkanal ZVG
- Leerrohr
- Gasleitung
- Trinkwasserleitung
- Schmutzwasserkanal
- Abwasserdruckrohrleitung

H = 20 000 m

$\frac{H}{L} = \frac{20000}{432.50} = 46.24\%$

$\frac{H}{L} = \frac{20000}{799.22} = 25.02\%$

Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

Gradientenhochpunkt

Gradientenbiefpunkt

Querneigung

Sonstiges

- entfällt
- Abbruch
- Bohrsondierung
- geplante Lampe
- Baumneupflanzung

6 von 19 in Zusammenstellung

Blatt: 1 2

Höhensystem: NHN (DHHN 92) Lagesystem: UTMETRS 89

<p style="font-size: 8px;">IBL Schwernin - Ingenieurbüro Leirich Beratende Ingenieure für Verkehrsbau, Tätigkeit und Erschließung Am Margaretenhof 26, 18657 Schwernin Tel. 0385 56287-4 / Fax 0385 56287-66 E-Mail: info@ibl-schwernin.de</p>	Datum	Name
	07/2022	S. Schmidt
	07/2022	S. Stengel
	07/2022	U. Leirich
	07/2022	
BV: 2019-18		

JSM Projektentwicklungs GbR		
Seeweg 07 23996 Hohen Viecheln		
bearbeitet	Datum	Name
gezeichnet		
geprüft		
Ausf.-Nr.: 		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 2
Straße: L 03 Abschnitt-Nr.: 140 Station: 2.800	Lageplan
PROJIS-Nr.: 	Maßstab: 1 : 250

Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumfelde

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Viecheln, den

Vermessung: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert
Altes Gutshaus 2, 23868 Grambow b. Wismar
Tel.: 038428646-0; Fax: 038428646-42
Aufnahme: 07/2019

L 03
Dorfstraße

Planstraße A - Achse 100

Privatstraße

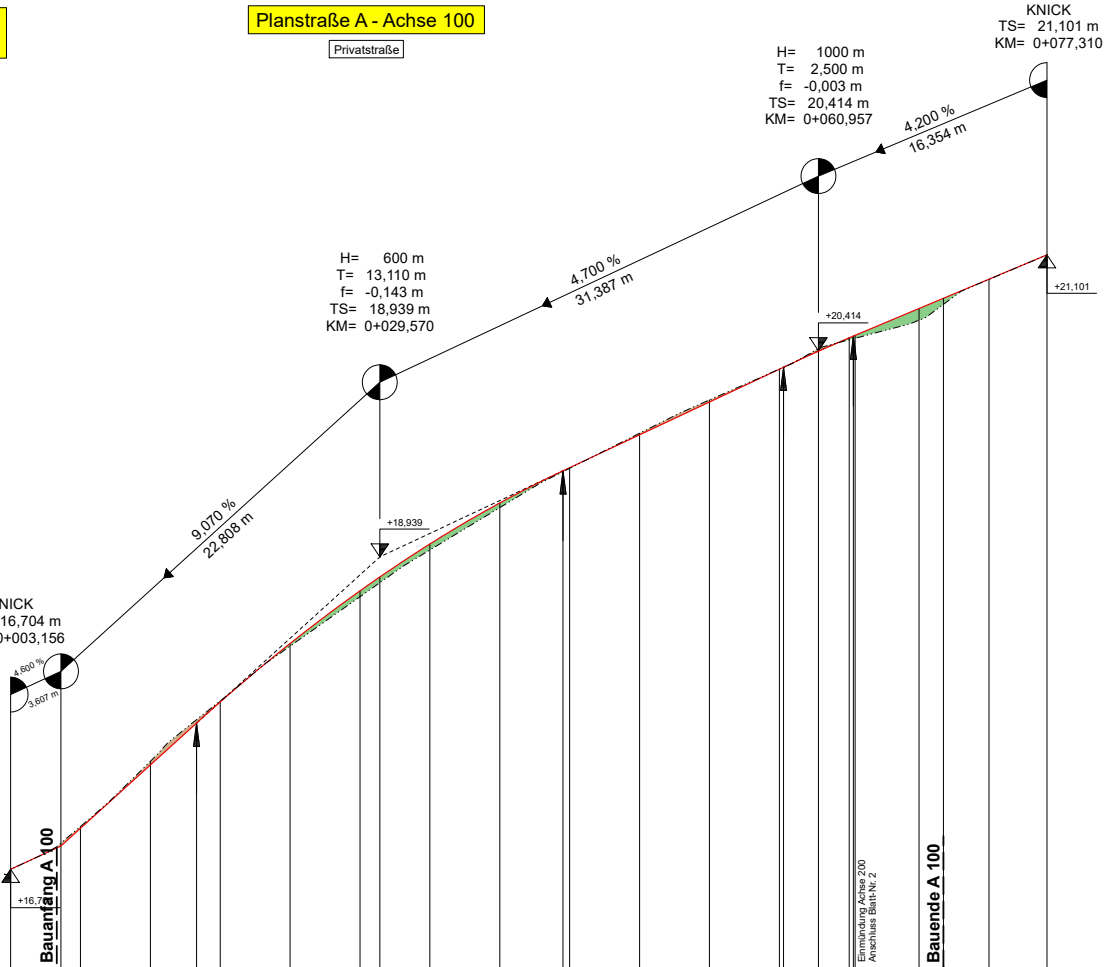
H= 1000 m
T= 2,500 m
f= -0,003 m
TS= 20,414 m
KM= 0+060,957

KNICK
TS= 21,101 m
KM= 0+077,310

H= 600 m
T= 13,110 m
f= -0,143 m
TS= 18,939 m
KM= 0+029,570

KNICK
TS= 16,704 m
KM= 0+003,156

M = 1:250/25
NHN (DHHN 92) 16,00



GRADIENTE	3,156 16,704	6,457 16,870	8,156 16,997	13,156 17,450	16,460 17,750	18,156 17,901	23,156 18,320	26,156 18,697	29,570 18,796	33,156 19,032	38,156 19,325	42,690 19,555	43,156 19,577	48,156 19,812	53,156 20,047	58,156 20,282	60,957 20,357	60,957 20,411	63,156 20,496	63,156 20,524	68,156 20,716	69,900	73,156 20,926	77,310 21,101
GELÄNDE	3,156 16,704	6,457 16,870	8,156 17,011	13,156 17,416	16,460 17,750	18,156 17,909	23,156 18,301	26,156 18,654	29,570 18,796	33,156 18,989	38,156 19,292	42,690 19,573	43,156 19,577	48,156 19,824	53,156 20,062	58,156 20,282	60,957 20,357	60,957 20,411	63,156 20,496	63,156 20,524	68,156 20,633	69,900	73,156 20,825	77,310 21,101

Station 0+000

7 von 19 in Zusammenstellung

Zeichenerklärung Höhenplan

Gradientenhochpunkt
 Gradiententiefpunkt
 Ausrundungsbeginn Wanne /
 Ausrundungsende Kuppe
 Dam
 Einschnitt
 Längsneigung und
 Abstand zum nächsten
 Neigungsbrechpunkt
 Regenwasserkanal
 Schmutzwasserkanal

Neigungsbrechpunkt
 mit Angabe von:
 Ausrundungshalbmesser
 Tangentiallänge
 Stichhöhe
 Bau-km
 Höhe Tangentenschnittpunkt
 H = 20000 m
 T = 362,155 m
 f = 4,372 m
 km = 0+601,335
 hTS = 415,868 m

-2,0%
 432,50 m
 1,821%
 789,22 m

Höhensystem: NHN (DHHN 92)

Lagesystem: UTM/ETRS 89

 IBL Schwerin - Ingenieurbüro Leirich Beratende Ingenieure für Verkehrsbau, Tiefbau und Erschließung Am Margaretenhof 26, 19057 Schwerin Tel. 0385 55281-0 / Fax 0385 55281-99 E-Mail: ibl@ibl-schwerin.de	arbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	07/2022	B. Schmidt
	geprüft	07/2022	K. Gustävel
			U. Leirich
BV: 2019-18			

JSM Projektentwicklungs GbR Seeweg 07 23996 Hohen Viecheln	arbeitet	Datum	Name	Unterschrift
	gezeichnet			
	geprüft			
Ausf.-Nr.:				

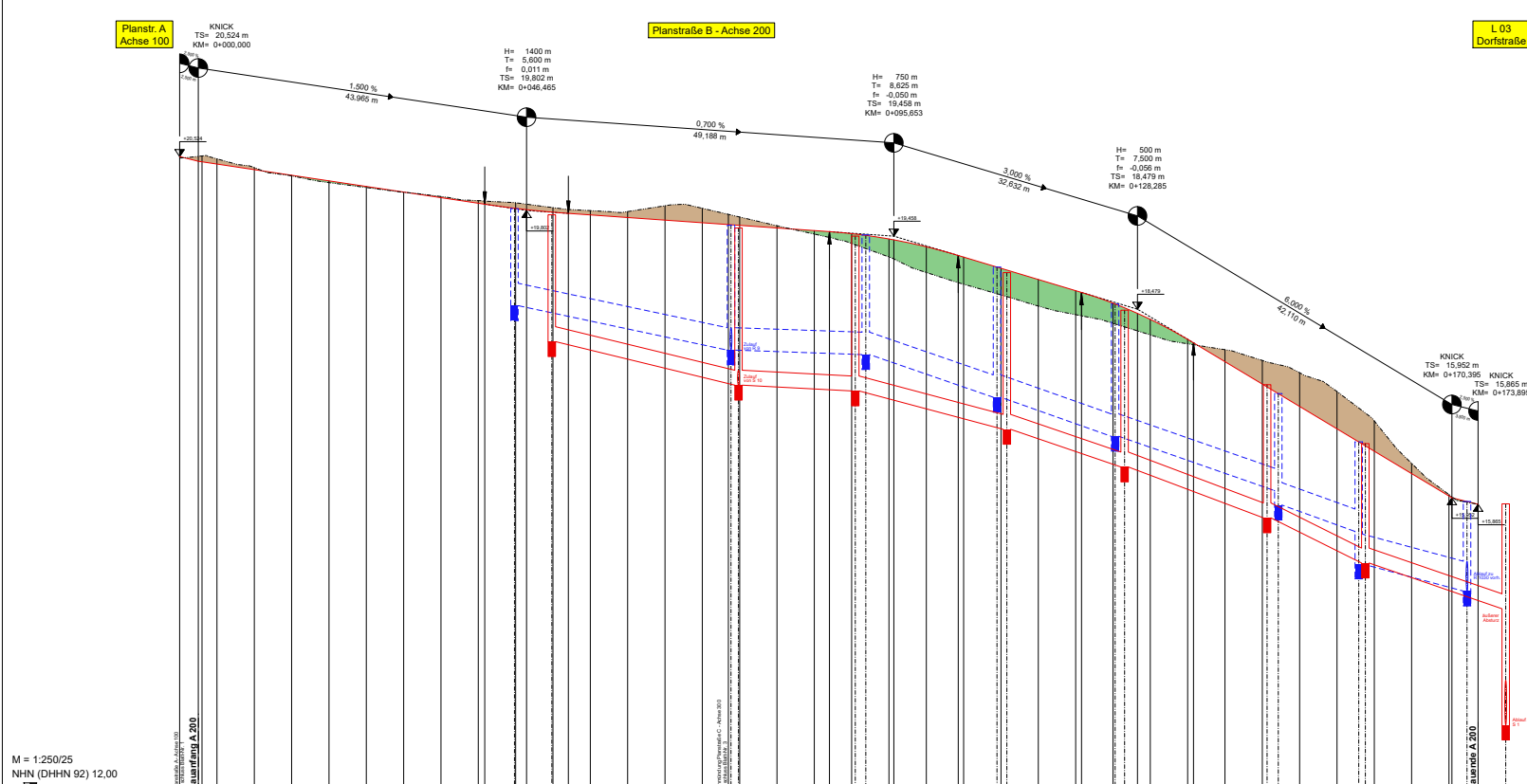
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

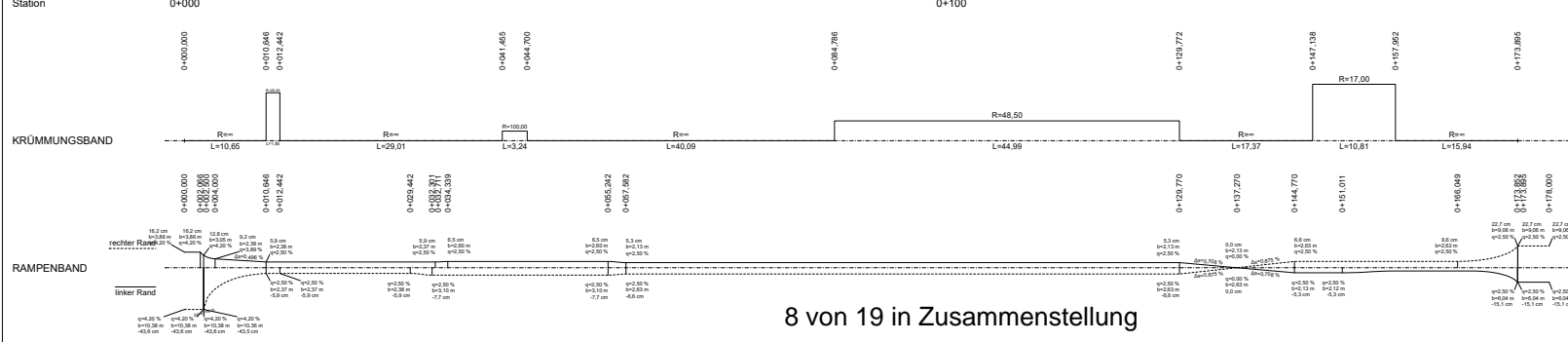
JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.:	6 / 1
Straße: L 03 Abschn.-Nr.: 140 Station: 2.800	Höhenplan Achse 100	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250/25	

Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumfelde

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR	
Hohen Viecheln, den	
Vermessung: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Gutshaus 2, 23968 Grambow b. Wismar Tel.: 038428/646-0; Fax: 038428/646-42 Aufnahme: 07/2019	



Station	KANALBAND	GRADIENTE	GELÄNDE	SW-KANAL OK	SW-KANAL RS	RW-Kanal OK	RW-KANAL RS
0+000	B DN 300 2.65% -29.00%	2.65%	20.524				
0+050	B DN 300 0.33% -14.00%	0.33%	20.524				
0+100	B DN 300 3.47% -17.50%	3.47%	20.524				
0+150	B DN 300 3.33% -15.75%	3.33%	20.524				
0+200	B DN 300 3.33% -21.80%	3.33%	20.524				
0+250	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+300	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+350	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+400	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+450	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+500	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+550	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+600	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+650	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+700	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+750	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+800	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+850	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+900	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
0+950	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				
1+000	B DN 400 2.65% -14.50%	2.65%	20.524				



Zeichenerklärung Höhenplan

- Gradierthochpunkt
- Gradierentiefpunkt
- Ausrundungsbeginn
- Ausrundungsende
- Knick
- Einschnitt
- Negationsbrechpunkt
- Gradientenlänge
- Stochhöhe
- höhe Tangentenschrittpunkt
- Längengradung
- Abstand zum nächsten Negationsbrechpunkt
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal

Höhensystem: NHN (DHHN 92) Lagesystem: UTM/ETRS 89

Datum	Name
07.09.20	B. Schwach
07.09.20	K. Grottel
07.09.20	U. Lohm

JSM Projektentwicklungs GbR
 Seeweg 07
 23996 Hohen Viecheln

Ausf.-Nr.:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR Unterlage / Blatt-Nr.: 612

Höhenplan Achse 200
 Maßstab: 1 : 250/25

Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumdelfe

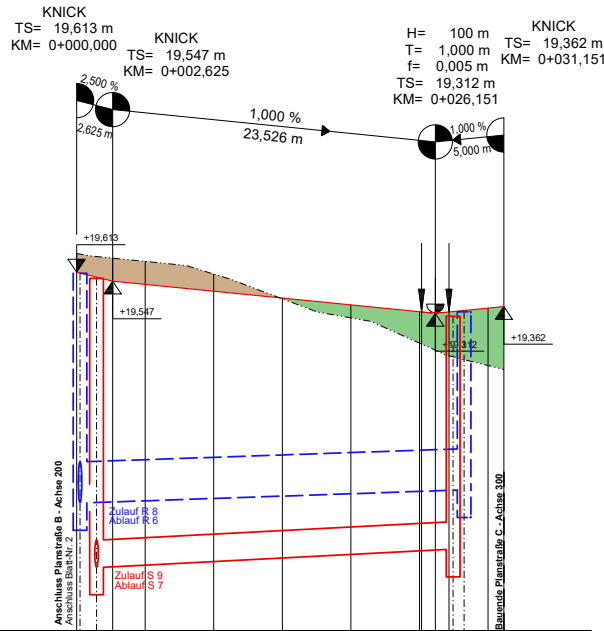
aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Viecheln, den

Vermessung: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J.M. Dabbert
 Altes Gutshaus 2, 23988 Granitz b. Wismar
 Tel.: 0384284644 Fax: 0384284642
 Aufnahme: 07/2019

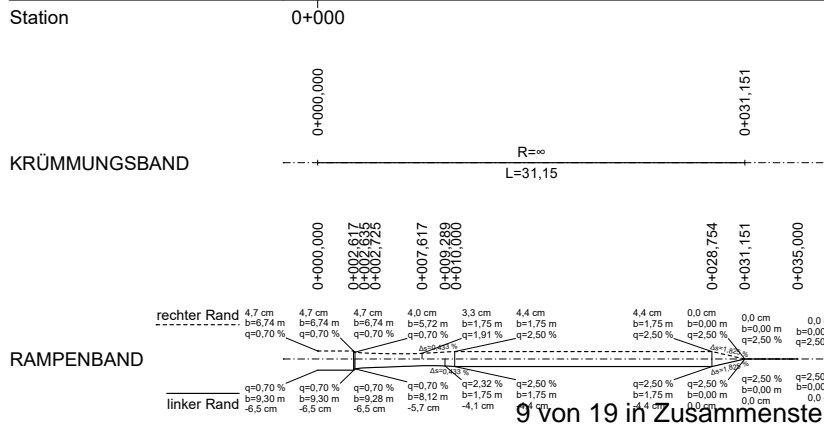
Planstraße B
Achse 200

Planstraße C - Achse 300
Privatstraße

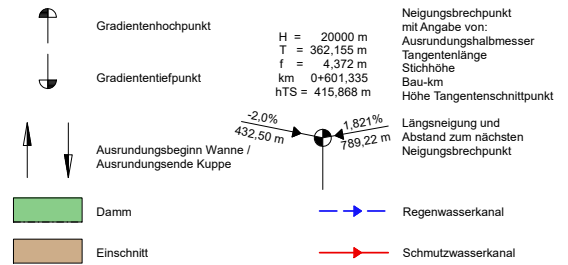


M = 1:250/25
NHN (DHHN 92) 17,00

KANALBAND	GRADIENTE	GELÄNDE	SW-KANAL OK	SW-KANAL RS	RW-Kanal OK	RW-KANAL RS
B DN 300 0,33% -18,00m- B DN 300 2,05% -29,00m-	0,000 19,613 0,000 19,547 5,000 19,526 10,000 19,474 15,000 19,428 20,000 19,374 25,000 19,322 26,351 19,322 27,151 19,322 30,000 19,351 31,151 19,362	0,000 19,750 2,625 19,715 5,000 19,691 10,000 19,589 15,000 19,418 20,000 19,279 25,000 19,085 26,351 19,085 27,151 19,085 30,000 18,932 31,151 19,362	1,452 19,507	1,452 17,461	0,250 19,694	0,250 17,331



Zeichenerklärung Höhenplan



Höhensystem: NHN (DHHN 92)

Lagesystem: UTM/ETRS 99

<p>IBL Schwerin - Ingenieurbüro Leirich Beratende Ingenieure für Verkehrsbau, Tiefbau und Erschließung Am Margaretenhof 25, 19057 Schwerin Tel. 0385 59287-0 / Fax 0385 59287-99 E-Mail: ibl@ibl-schwerin.de</p>	Datum	Name	
	bearbeitet	07/2022	B. Schmidt
	gezeichnet	07/2022	K. Gustävel
	geprüft	07/2022	U. Leirich
BV: 2019-18			

<p>JSM Projektentwicklungs GbR Seeweg 07 23996 Hohen Viecheln</p>	Datum	Name	Unterschrift
	bearbeitet		
	gezeichnet		
	geprüft		
Ausf.-Nr.:			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.: 6 / 3
Straße: L 03 Abschn.-Nr.: 140 Station: 2.800	Höhenplan Achse 300
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250/25

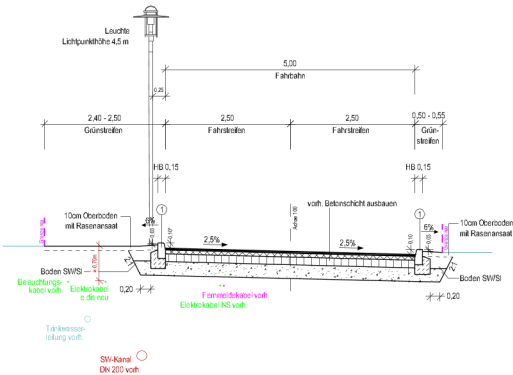
**Stadt Klütz
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumfelde**

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

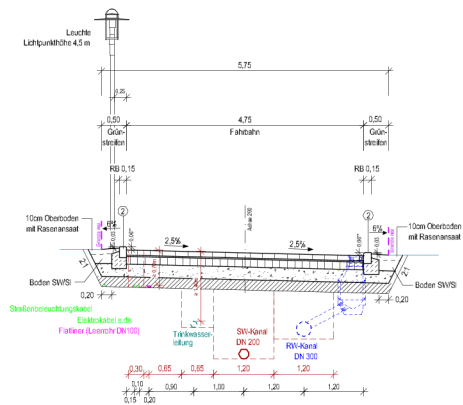
Hohen Viecheln, den

Vermessung: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert
Altes Gutshaus 2, 23968 Grambow b. Wismar
Tel.: 038428/646-0; Fax: 038428/646-42
Aufnahme: 07/2019

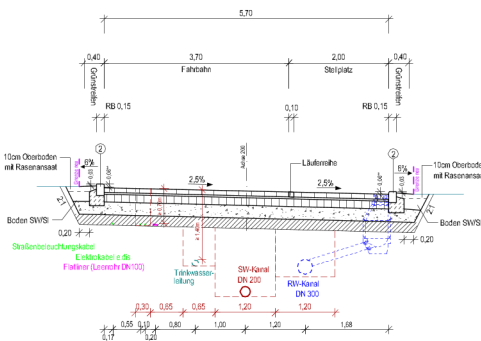
Ausbauquerschnitt für Planstraße A - Achse 100
hier bei Station 0+050,000



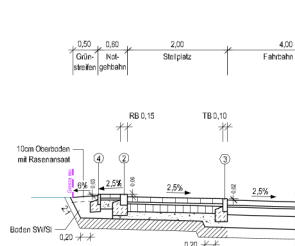
Ausbauquerschnitt für Planstraße B - Achse 200



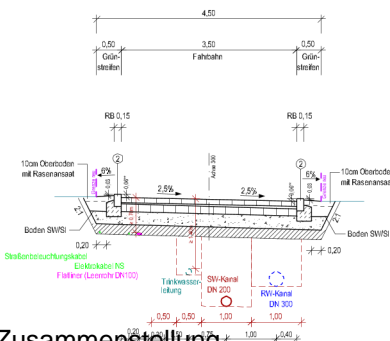
Ausbauquerschnitt für Planstraße B - Achse 200
Aufweitung von Station 0+029,442 bis 0+057,853



Ausbauquerschnitt für Planstraße B - Achse 200
Aufweitung Stellplatz links von Station 0+151,530 bis 0+169,000



Ausbauquerschnitt für Planstraße C - Achse 300



Ausbau Fahrbahn A
gemäß RStO 12, Bauweise mit Asphaltdecke
Tafel 1, Zeile 5, Belastungsklasse Bk 0.3

- 4 cm Asphaltbeton AC 8 DN, ZTV Asphalt-StB 07/13
- 8 cm Asphalttragschicht AC 22 TN, ZTV Asphalt-StB 07/13
- 15 cm Schottertragschicht 0/45, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 120 MPa
- 28 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 100 MPa
- 55 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

zusätzlicher Einbau von:
20 cm grobkörniger Boden GW, GI oder RC-Material 0/32
mit Vibrationsplatten verdichten

Ausbau Fahrbahn Planstraße B und C
gemäß RStO 12, Bauweise mit Pflasterdecke
Tafel 3, Zeile 3, Belastungsklasse Bk 0.3

- 10 cm Betonpflaster 20/10 grau, ZTV Pflaster-StB 20
- 4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch 0/8
- 15 cm Schottertragschicht 0/45, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 120 MPa
- 28 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 100 MPa
- 55 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

zusätzlicher Einbau von:
20 cm grobkörniger Boden GW, GI oder RC-Material 0/32
mit Vibrationsplatten verdichten

Ausbau Stellplatz / Grundstückszufahrt
gemäß RStO 12, Bauweise mit Pflasterdecke
Bk 0.3, Tafel 3, Zeile 1

- 10 cm Betonpflaster 20/10, ZTV Pflaster-StB 20
- Stellplatz, antrazi / Grundstückszufahrt: grau
- 4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch 0/8
- 15 cm Schottertragschicht 0/45, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 120 MPa
- 18 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 100 MPa
- 45 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

Ausbau Notgebahn
gemäß RStO 12, Bauweise mit Pflasterdecke
Tafel 6, Zeile 2

- 8 cm Betonpflaster 20/10 grau, ZTV Pflaster-StB 20
- 4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch 0/8
- 18 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 80 MPa
- 30 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

- * im Bereich der Grundstückszufahrten
Rundbord 15x22, Ansicht 4cm, Absenkung auf 1,0m Länge
- ** im Bereich der Grundstückszufahrten
Rundbord 15x22, Ansicht 2cm, Absenkung auf 1,0m Länge

Ausbau Fahrbahn L 03
gemäß RStO 12, Bauweise mit Asphaltdecke
Tafel 1, Zeile 5, Belastungsklasse Bk 1.8

- 4 cm Asphaltbeton AC 11 DS, ZTV Asphalt-StB 07/13
- 12 cm Asphalttragschicht AC 22 TS, ZTV Asphalt-StB 07/13
- 15 cm Schottertragschicht 0/45, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 150 MPa
- 39 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 120 MPa
- 70 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

Ausbau Gehbahn L 03
gemäß RStO 12, Bauweise mit Pflasterdecke
Tafel 6, Zeile 2

- 8 cm Betonpflaster 20/10 grau, ZTV Pflaster-StB 20
- 4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch 0/8
- 23 cm Frostschuttschicht 0/32 GW/GI, ZTV Sob-StB 20, E₁₀ ≥ 80 MPa
- 35 cm frostsicherer Oberbau auf Planum E₁₀ ≥ 45 MPa

- 1 Betonbord DIN EN 1340 Typ DIT - DIN 483 HB 15 x 30 cm
mit 15 cm Rückenstütze auf 20 cm Betonoberfläche, Betongüte C 20/25
- 2 Betonbord DIN EN 1340 Typ DIT - DIN 483 HB 15 x 22 cm
mit 15 cm Rückenstütze auf 20 cm Betonoberfläche, Betongüte C 20/25
- 3 Betonbord DIN EN 1340 Typ DIT - DIN 483 TB 10 x 25 cm
mit 15 cm Rückenstütze auf 20 cm Betonoberfläche, Betongüte C 20/25
- 4 Betonbord DIN EN 1340 Typ DIT - DIN 483 BF 5 x 20 cm
mit 15 cm Rückenstütze auf 15 cm Betonoberfläche, Betongüte C 20/25

	IBL Schwaben - Ingenieurbüro Leitz Betriebs-Regio für Schwaben Tiefbau und Erschließung Am Mangenberg 22, 91055 Schwaben Tel. 0935 9027-0 Fax 0935 9027-99 E-Mail: info@ibl-schwaben.de		Datei	Name
	bezeichnet	07/2022	U. Leitch	
	gezeichnet	07/2022	S. Stangoff	
	geprüft	07/2022	U. Leitch	
BV: 2019-18				

JSM Projektentwicklungs GbR Seeweg 07 23996 Hohen Viecheln	Datei	Name	Urteilschiff
	bezeichnet		
	gezeichnet		
	geprüft		
Ausf.-Nr.:			

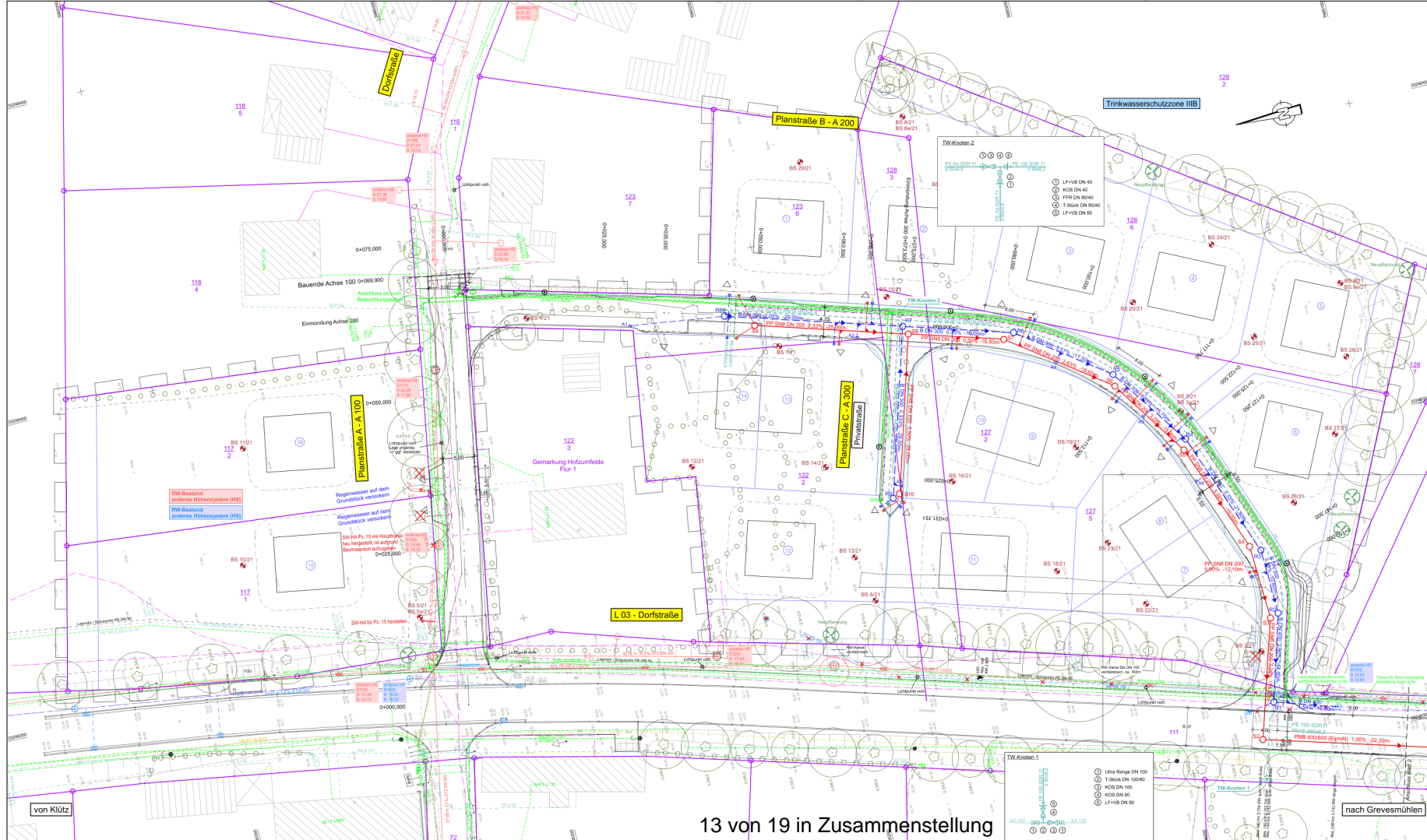
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.:	14 / 1
Strasse:	Regelquerschnitt	
Abschn.-Nr.:		
Station:		
PROJ.-Nr.:	Maßstab:	1 : 50

Stadt Klützig
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Holzumfelde

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR
Hohen Viecheln, den



- Entwässerung**
- Regenwasser:
 - Regenwasserkanal
 - Regenwasserstach
 - Straßenablauf
 - Schmutzwasser:
 - Schmutzwasserkanal
 - Schmutzwasserstach
- Versorgungseinrichtungen Planung**
- Elektrikabz. 0.4 kV
 - Beleuchtungsabz.
 - Trinkwasserleitung
 - Trinkwasserabz.
- Versorgungseinrichtungen Bestand**
- Elektrikabz. 10kV
 - Fernmeldekabel
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Leernzhr
 - Gastleitung
 - Trinkwasserleitung
 - Schmutzwasserkanal
 - Abwasserdurchleitung

Einstiegspunkte der Versorgungsleitungen nach graphischen Angaben der Versorgungsunternehmen!
 Dritte Geometrie für Rohigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Versorgungsleitungen!

Höhensystem: NHN Lagesystem: UTM/ETRS 89

IBL	IBL Bezeichnung - Gegenstandsbereich	Datum	Name
bearbeitet	Bereitschaftsbereich für Versorgungsleitungen	07/2022	B. Schmitz
geprüft	Technische Durchführung	07/2022	B. Schmitz
geprüft	Angemessene Darstellung	07/2022	U. Lersch
	Angemessene Darstellung	07/2022	U. Lersch
	Angemessene Darstellung	07/2022	U. Lersch

JSM Projektentwicklungs GbR		
Seeweg 07	Datum	Name
23996 Hohen Viecheln	gezeichnet	U. Lersch
	geprüft	
	geprüft	
	Ausf.-Nr.:	

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

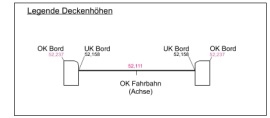
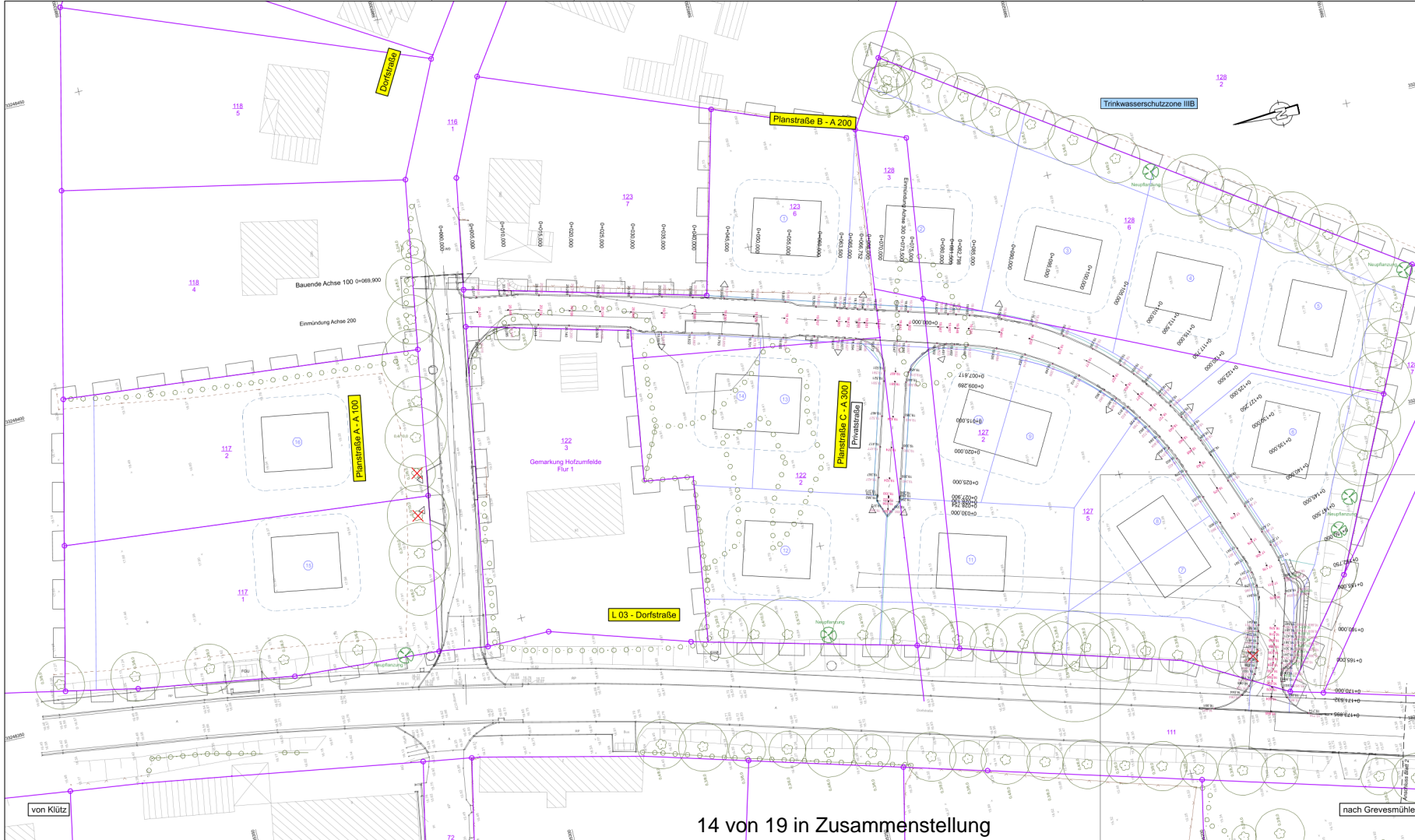
JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.	16.1 / 1
Stapel: L 03	koordinierter Lagesplan	
Asicht-Nr.: 140	Neuerlegungen	
Station: 2300	Maßstab:	1:250
PROJIS-Nr.:		

Stadt Klützig
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumsfelde

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Viecheln, den
 Vermessung: Vermessungsbüro Dör-Ing. J.-M. Dabbert
 Altes Gutshaus 2, 23996 Gantow 3, Hohen
 Viecheln, Tel.: 0384254644, Fax: 0384254642
 Aufnahme: 07/2019

nach Grevesmühlen



Höhenystem: NHN (DHHN 92) Lagensystem: UTMETRS 89

bearbeitet	Datum	Name
gezeichnet	07/2012	B. Schmitz
geprüft	07/2012	B. Schmitz
geprüft	07/2012	U. Larch
BV 2019-18		

JSM Projektentwicklungs GbR
Seeweg 07
23996 Hohen Viecheln

Datum	Name	Umschrieb

Ausf.-Nr.: **Ausf.-Nr.:**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

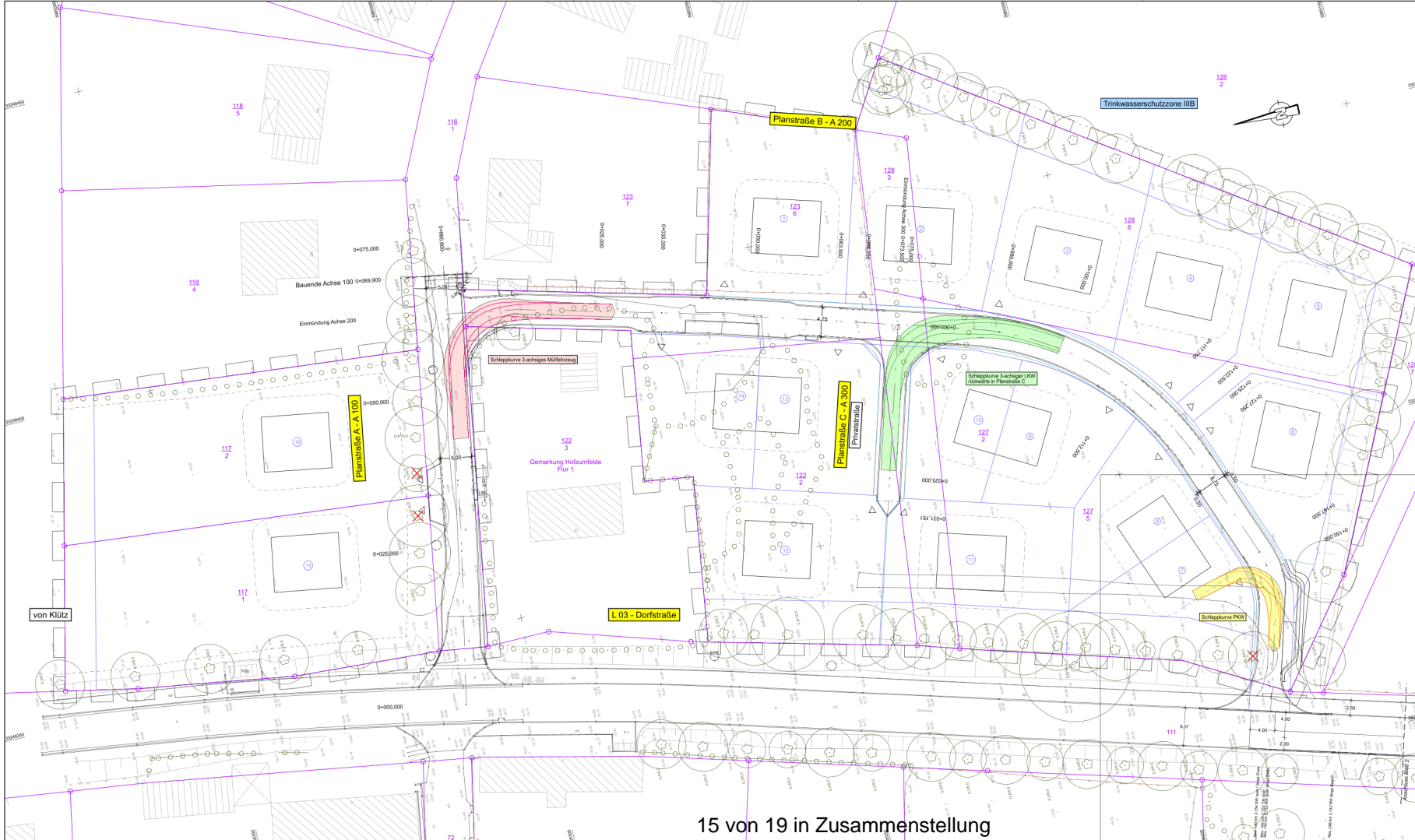
JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.: 16.2 / 1
Stelle: L 03 Aschbl.-Nr.: 140 Station: 2300	Deckenhöhenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

**Stadt Klützig
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumenfeld**

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Viecheln, den

Vermessung: Vermessungsbüro Dör-Ing. J.-M. Döbner
Alte GutsMuths 2, 23996 Griebenow, Hohen
Tel.: 0384256464, Fax: 0384256464
Aufnahme: 07/2019



Höhensystem: NHN Lage-system: UTM/ETRS 89

IBL	Bearbeitet	Datum	Name
IBL Behrman - Ingenieurbüro Landlich Beratende Ingenieure für Vermessung, Photogrammetrie und Kartographie Am Wagenseilstr. 10/11, 23996 Hohen Veecheln Tel.: 0434254644 Fax: 0434254642 E-Mail: info@igb-berlin.de	gezeichnet	07/2019	B. Schmitz
	geprüft	07/2019	J. Larch
			BRV 2019-18

JSM Projektentwicklungs GbR	Datum	Name	Unterschrift
Seeweg 07 23996 Hohen Veecheln	gezeichnet		
	geprüft		
Ausf.-Nr.:			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

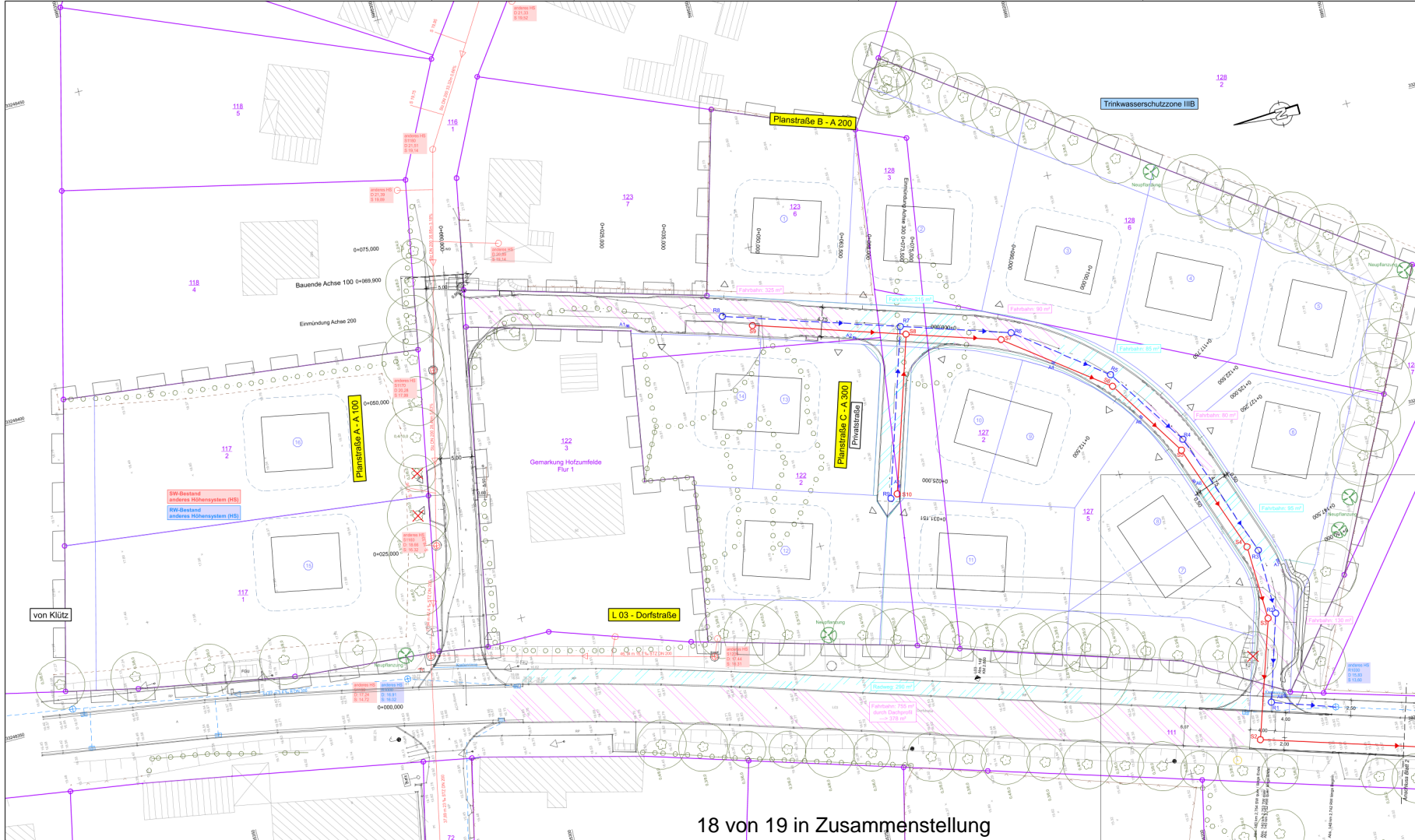
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.:	16.3 / 1
Stelle: L 03 Aschbl.-Nr.: 140 Station: 2.900	Lageplan Schleppkurven	
PROJIS-Nr.:	Maßstab:	1 : 250

Stadt Klützig
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumsfeld

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Veecheln, den
Vermessung: Vermessungsbüro Dör-Ing. J.-M. Döbner
Alte GutsMuths 2, 23996 Genthofen B. Wilmser
Tel.: 0434254644 Fax: 0434254642
Aufnahme: 07/2019



Höhensystem: NN Lagesystem: UTMETRS 89

IBL Schwern	IBL Behrens - Ingenieurbüro Leibniz Beratungsbüro für Landbau- bauingenieurwesen Am Hauptbahnhof 21, 39071 Schwern Tel: 039436444 Fax: 039436444 E-Mail: info@iblw.de	Datum: 07/2022	Name: J. B. Böttcher
		gezeichnet: 07/2022	z. Bogen: J. B. Böttcher
		geprüft: 07/2022	U. Lohse
			BV 2018-18

JSM Projektentwicklungs GbR Serweg 07 23996 Hohen Viecheln	Datum: 07/2022	Name: J. B. Böttcher	Unterschrift:
	gezeichnet:		
	geprüft:		
		Ausf.-Nr.:	

Nr.:	Art der Änderung:	Datum:	Zustimmen:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

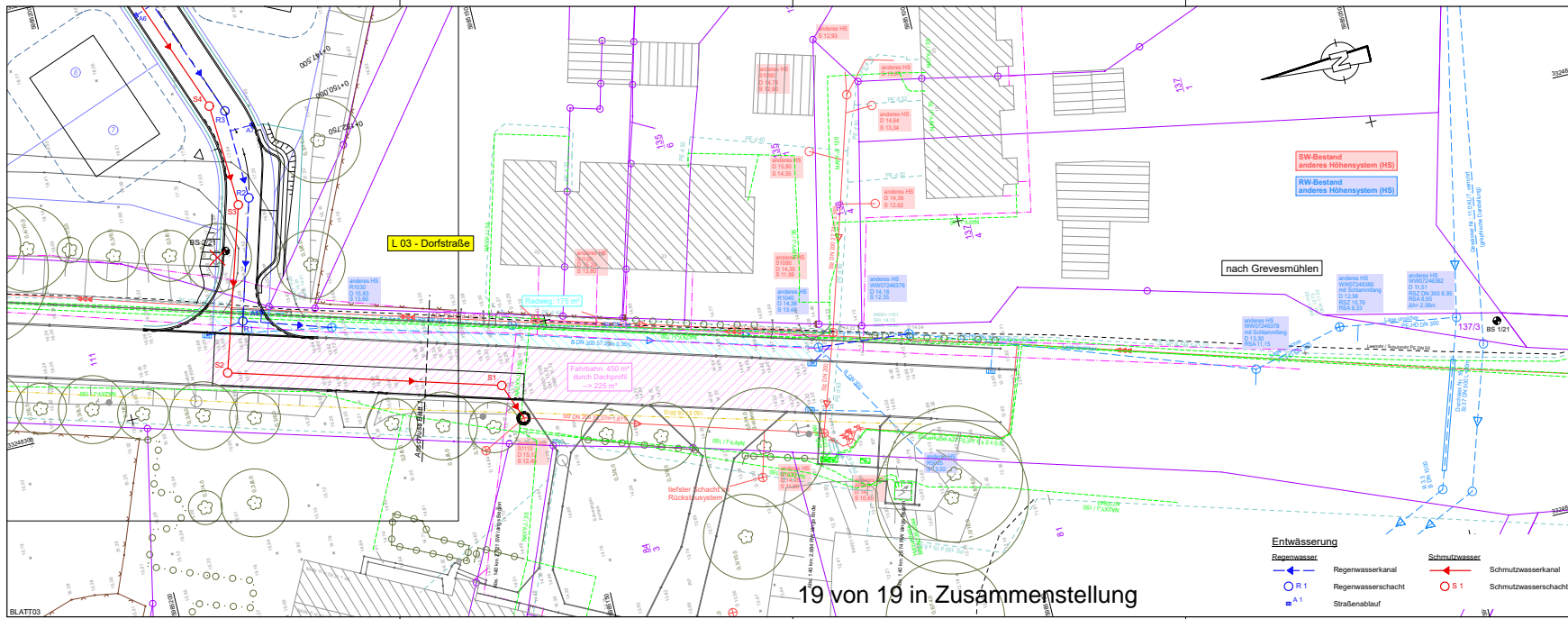
JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.: 18.1 / 1
Stelle: Dorfstraße	Einzugsflächenplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

Stadt Klützig
Bebauungsplan Nr. 42
Teilbereich Hofzumenfeld

aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR

Hohen Viecheln, den

Vermessung: Vermessungsbüro Dietrich & Albrecht
Alte Gärtnerei 2, 23988 Garmow & Wiersow
Tel.: 039436444 Fax: 039436444
Aufnahme: 07/2019



Blatt: 1 2

Höhensystem: NHN Lagesystem: UTM/ETRS 89

<p>IBL Schwerin - Ingenieurbüro Leirich Beratende Ingenieure für Verkehrsbaus, Tiefbau und Erschließung Am Margaretenhof 26, 19057 Schwerin Tel. 0385 59287-0 Fax 0385 59287-69 E-Mail: info@ibl-schwerin.de</p>	Datum	Name
	07/2022	J. Barthold
	07/2022	S. Stenget
	07/2022	U. Leirich
BV: 2019-18		

JSM Projektentwicklungs GbR		
Seeweg 07 23996 Hohen Viecheln		
Datum	Name	Unterschrift
Ausf.-Nr.:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

JSM Projektentwicklungs GbR	Unterlage / Blatt-Nr.: 18.1 / 2
Straße: Dorfstraße	Einzugsflächenplan
Station:	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

Stadt Klütz Bebauungsplan Nr. 42 Teilbereich Hofzumfelde	
aufgestellt: JSM Projektentwicklungs GbR	
Hohen Viecheln, den	
Vermessung:	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Gutshaus 2, 23968 Grambow b. Wiemar Tel.: 038428/646-0, Fax: 038428/646-42 Aufnahme: 07/2019