

# Gemeinde Hohenkirchen

## Beschlussvorlage

BV/05/22/139

öffentlich

### Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ - Vorentwurf und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes – Vorentwurf der Gemeinde Zierow Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Antje Burda</b>	<i>Datum</i> <b>10.08.2022</b> <i>Verfasser:</i> <b>Maria Schultz</b>	
<i>Beratungsfolge</i> <b>Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)</b>	<i>Geplante Sitzungstermine</i> <b>06.09.2022</b>	<i>Ö/N</i> <b>Ö</b>

#### **Sachverhalt:**

Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow hat in ihrer Sitzung am 15.06.2022 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ gefasst.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Fahrzeughalle und allen erforderlichen Funktionsbereichen sowie den dazugehörigen Parkplätzen,
- Neuordnung des Sportplatzes zur Nutzung der Fläche für den öffentlichen Freizeitsport- und Spielbetrieb und als Festwiese

Um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen, wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow im Parallelverfahren geändert (6. Änderung).

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen unvorhergesehen und unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

## **Anlage/n:**

1	01 - 2022.06.15 - Begründung VORENTWURF BESCHLUSS öffentlich
2	02 - ANLAGE 1 - 2022.04.20 - Unterlage_Umweltprüfung öffentlich
3	03 - 2022.06.15 - B-Plan VORENTWURF BESCHLUSS_1 öffentlich
4	Deckblatt mit Begründung öffentlich
5	Plan Vorentwurf_2 öffentlich
6	Anschreiben TöB öffentlich