

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin: Montag, 20.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz
Jürgen Mevius

Mitglieder
Ralph Krüger
Guntram Jung
Jens Nevermann
Eike Barkentien
Petra Rappen
Hartwig Holst
Ben Lehmann
Arne Nölck
Jörg Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Uwe Swazina
Heike Timm

ab 19:05 Uhr

Protokollant/in
Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder
Alexander Marx

unentschuldigt

Gäste:

FFW Klütz – Heiner Rieger, Stefanie Lehmann

Planungsbüro Mahnel – Herr Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (19.04.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Informationen der Feuerwehr Klütz
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Beitrittsbeschluss zum Kommunalen Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern (KAV M-V)
(vorher TOP 8.8) BV/02/22/156-1
 - 8.2. B-Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(vorher TOP 8.1) BV/02/22/168
 - 8.3. Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen
hier: Grundsatzbeschluss
(vorher TOP 8.2) SV
Klütz/19/13314
 - 8.4. Vernetzungskonzept / Grüne Pfade, hier: Vergabe der Planungsleistungen
(vorher TOP 8.3) BV/02/22/169
 - 8.5. Beschluss über die Neufassung einer Parkgebührenordnung der Stadt Klütz
(vorher TOP 8.4) BV/02/22/135
 - 8.6. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 für die Stadt Klütz
(vorher TOP 8.5) BV/02/22/160

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 8.7. | Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Klütz für das Jahr 2018
<i>(vorher TOP 8.6)</i> | BV/02/22/159 |
| 8.8. | Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2020
<i>(vorher TOP 8.7)</i> | MV/02/21/060 |
| 8.9. | Bestätigung einer Eilentscheidung über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG | SV Klütz/19/-5 |
| 8.10. | Sporthalle Klütz
hier: Anschaffung eines Hallenschutzbelages und Geräte für die Lagerung und Verlegung | BV/02/22/179 |
| 8.11. | B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof
hier: Aufstellungsbeschluss | BV/02/22/140 |
| 8.12. | Kompakt-Trafostation, hier: Grundsatzbeschluss und Standort | BV/02/22/180 |
| 9. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 10. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Kauf- und Pachtantrag zum Grundstück: Gemarkung Arphagen, Flur 1, Flurstück 443 | SV Klütz/20/-8 |
| 11.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung Umnutzung eines Kaufhauses zur Schaudestillerie, AZ 12645-21-08 | BV/02/22/127-1 |
| 11.3. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz
hier: Fällung zum Erhalt festgesetzter Bäume | BV/02/22/162 |
| 11.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Garage, AZ 20857-22-08 | BV/02/22/163 |
| 11.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Nebenanlage + Carport + Garage, AZ 20858-22-08 | BV/02/22/164 |

- 11.6. Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Anbaus zu Wohnzwecken; AZ 21368-22-08 BV/02/22/173
- 11.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Wintergartens mit Dachterrasse, AZ 21372-22-08 BV/02/22/174
- 11.8. Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22,
hier: Ausnahme von den Festsetzungen zur Fassadengestaltung BV/02/22/175
- 11.9. Vereinbarung Personalkostenzuschuss Förderverein Literaturhaus Uwe Johnson SV Klütz/20/-6
12. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 12.1. Ehrenbuch
- 12.2. Reinigung Toiletten Strand
- 12.3. Bauhof
- 12.4. Bauausschuss
- 12.5. Hundesatzung

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 13 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Krüger betritt den Sitzungssaal. Es sind 14 von 15 Stadtvertreter anwesend.

Es wird der Antrag gestellt, den TOP 8.8 auf 8.1 zu verschieben. Alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (19.04.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **13 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Informationen zur Veranstaltung Parkfest und Cup for Kids
 2. Information und Beratung zum Einbruch im Sportlerheim
 3. Anerkennung als Erholungsort ist für 3 Ortsteile genehmigt worden
 4. Frau Barkentien ist Mitglied im Kreisfeuerwehrverband
-

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Informationen der Feuerwehr Klütz

Herr Rieger informiert über die Aufräumaktion der FFW im Frühjahr 2022 und Frau Lehmann stellt das Projekt vor, eine Bambinifeuerwehr zu gründen. Die Stadtvertreter befürworten das Projekt und sind gern bereit dies zu unterstützen.

Anlage 1 Vorstellung FF und Bambini

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Beitrittsbeschluss zum Kommunalen Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern (KAV M-V) BV/02/22/156-1

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Herr Mevius schlägt vor über die Variante 1 abzustimmen. Dies wird einstimmig befürwortet.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, kurzfristig Mitglied im kommunalen Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern zu werden.

Die Umsetzung und damit verbundene Umstellung der Arbeitsverträge mit den Mitarbeitenden der Stadt soll spätestens zum 1. Januar 2023 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

8.2 B-Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz

BV/02/22/168

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Jung, Frau Palm und Herr Palm erklären sich für befangen. Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), und die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
2. Der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
3. Das Plangebiet des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.1 wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch den Fußweg am Klützer Bach (rückwärtig der südlich an der Rudolf- Breitscheid-Straße anliegenden Grundstücke), durch den Markt und die Wismarsche Straße,
 - im Osten: durch die östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Wismarsche Straße 2 und die östliche Grenze des Grundstückes Neuer Weg 2, durch die östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Neuer Weg 6 und rückwärtige Grundstücksgrenzen von Grundstücken an der Schloßstraße bis zum Ulmenweg durch die Schloßstraße und südlich Uns Hüsung durch rückwärtige Grundstücksgrenzen der Grundstücke östlich der Schloßstraße,
 - im Süden: durch den Friedhof.
 - im Westen: durch die rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke westlich des Marktes und der Schloßstraße bis zur Bahnhofstraße,
4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen,

dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Klütz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	3

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Guntram Jung, Frau Angelika Palm, Herr Hannes Palm**

8.3 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen

hier: Grundsatzbeschluss

SV Klütz/19/13314

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt, bis das Gespräch mit dem Landkreis erfolgt ist.

8.4 Vernetzungskonzept / Grüne Pfade, hier: Vergabe der Planungsleistungen

BV/02/22/169

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Ausschreibung der Erarbeitung des Vernetzungskonzepts/Grüne Pfade. Der Bürgermeister wird zur Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.5 Beschluss über die Neufassung einer Parkgebührenordnung der Stadt Klütz

BV/02/22/135

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Finanzausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Neufassung der Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Klütz (Parkgebührenordnung).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	3
Befangenheit:	0

8.6 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 für die Stadt Klütz

BV/02/22/160

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Swazina. Herr Swazina berichtet zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt gemäß § 60 Abs. 5 KV M-V i. V. m. § 64 Abs. 4 KV M-V die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das städtebauliche Sondervermögen der Stadt Klütz zum 31. Dezember 2018

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

8.7 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Klütz für das Jahr 2018

BV/02/22/159

Der Bürgermeister erklärt sich für befangen und übergibt das Wort an Herrn Nevermann.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt gemäß § 60 Abs. 5 KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2018

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Jürgen Mevius**

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Mevius wieder die Sitzungsleitung.

8.8 Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2020

MV/02/21/060

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

8.9 Bestätigung einer Eilentscheidung über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

SV Klütz/19/-5

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Jürgen Mevius, vom 10.05.2022, die Leitende Verwaltungsbeamtin, Frau Grit Adam, und im Fall ihrer Verhinderung die Fachbereichsleiterin des Bereichs Finanzen, Frau Jana Maaß, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.DIS AG in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist, zu bevollmächtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.10 Sporthalle Klütz

hier: Anschaffung eines Hallenschutzbelages und Geräte für die Lagerung und Verlegung

BV/02/22/179

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Anschaffung eines Hallenschutzbelages inkl. Zubehör (Geräte für die Lagerung und Verlegung) unter der Bedingung, dass zur Finanzierung Fördermittel zur Verfügung stehen. Es ist bei LEADER ein Förderantrag in Höhe von 50.000 € zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.11 B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof

BV/02/22/140

hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Jörg Nölck und Herr Arne Nölck erklären sich für befangen. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 für die

Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

- im Nordosten: durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen),
- im Südosten: durch die Landesstraße (L 01),
- im Südwesten: durch Ackerflächen,
- im Nordwesten: durch das bebaute Grundstück "Zur Gärtnerei" Nr. 9.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 ist ebenfalls dem beigefügten Übersichtplan zu entnehmen.

2. Das Planungsziel besteht der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Verfahrenskosten übernimmt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	4
Befangenheit:	2

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Jörg Nölck und Herr Arne Nölck**

8.12 Kompakt-Trafostation, hier: Grundsatzbeschluss und Standort

BV/02/22/180

Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus. Diverse Detailfragen sind seitens der Verwaltung zu prüfen:

- Trafo in Optik des Toilettenhäuschens
- stellt die Verwaltung Behindertenparkplätze zur Verfügung

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Herstellung einer Kompakt-Trafostation auf der Fläche des öffentlichen Parkplatzes am Wasserwerk neben den öffentlichen WC-Anlage. Kann der Standort des Trafohäuschens auf dem Grundstück geändert werden?

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14

Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Die Stadtvertreter teilen ihren Unmut zu den Plakatierungen in der Stadt Klütz mit. Herr Mevius informiert, dass das Bauordnungsamt vom Landkreis für dies zuständig ist. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Werbesetzung der Stadt Klütz hier nicht greift.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Pachtantrag für eine Teilfläche des Flurstücks 443 in der Flur 1 Gemarkung Arpshagen zuzustimmen.

TOP 11.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen nach § 36, nach § 145 und nach § 173 BauGB für das Vorhaben: Nutzungsänderung Umnutzung eines Kaufhauses zur Schaudestillerie zuzustimmen.

TOP 11.3

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 hier: Fällung zum Erhalt festgesetzter Bäume zuzustimmen.

TOP 11.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, Vorhaben: Neubau einer Garage zuzustimmen.

TOP 11.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, Vorhaben: Neubau einer Nebenanlage + Caport zuzustimmen.

TOP 11.6

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB; Vorhaben Errichtung eines Anbaus zu Wohnzwecken zuzustimmen.

TOP 11.7

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, Vorhaben: Errichtung eines Wintergartens mit Dachterrasse abzulehnen.

TOP 11.8

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22, hier: Ausnahme von den Festsetzungen zu Fassadengestaltung zuzustimmen.

14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Mevius

Anke Bunge