

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.06.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,
23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Nadine van Meeteren

Heike Bork

Volker Leu

Mathias Lau

Andreas Venzke

Berater/in

Stefan Langer

Gäste

Thomas Gürtler

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Sven Kutscheidt

Abwesend

Mitglieder

Ulrich Elsholz

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (23.05.2022)
5. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
6. Bericht der Ausschüsse
7. Bericht des Wehrführers
8. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow- Umwandlung von Grünfläche in Sondergebiet „ Feuerwehr “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „ Neue Feuerwache Zierow “ hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf BV/10/22/083
 - 9.2. Bebauungsplanes- Nr. 17 „ Neue Feuerwache Zierow “ Hier: Beschluss über die Aufstellung und den Vorentwurf BV/10/22/084
 - 9.3. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „ Tourismus “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “ hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung BV/10/22/085
 - 9.4. Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “ hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung BV/10/22/087
 - 9.5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wohnbebauung Eggerstorf" der Gemeinde Zierow GV Zierow/21/-2
 - 9.6. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen BV/10/22/080

- 9.7. Beschluss über die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow BV/10/22/092
- 9.8. Amtswechsel der Gemeinde Zierow hier: Aufhebung des Beschlusses vom 15.10.2020 *Vorlage wird nachgereicht* V Ziero/20/1-1
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 11.1. Neubau Radweg K22 - Kostenübernahme Neuausbau Buswartefläche OD Wisch *geänderte BVL/Anlage* BV/10/22/086
12. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die 1. Stellv. des Bürgermeisters eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (23.05.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird bestätigt.

5 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

6 Bericht der Ausschüsse

Herr Langer berichtet über den Bauausschuss. Die dort besprochenen

Beschlussvorlagen sind Gegenstand der heutigen Sitzung. Herr Leu berichtet über den Sozialausschuss. Dort wurde die Gründung eines Jugendclubs diskutiert und ob dieser durch einen öffentlichen Träger geführt oder jemand über die Gemeinde eingestellt werden soll. Ebenso wurde die Verlegung des Dorffestes erörtert. Im Finanzausschuss wurde über den Arbeitgeberverband und die Minigolfanlage gesprochen.

7 Bericht des Wehrführers

Der Wehrführer berichtete über den Kauf eines neuen Anhängers.

8 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dobbertin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Bäderdienst wird durch die Polizei im Juli und August durchgeführt, aber für Zierow reichen die Beamten nicht aus. Der Bäderdienst existiert nur auf Poel und am Hafen in Wismar.
2. Freikarten für das Wonnemar
3. Veranstaltungen bis Juli 2023 wurden angemeldet
4. Entwurf Stellenbeschreibung für die Stelle des Tourismusbeauftragten wurde erstellt

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow- Umwandlung von Grünfläche in Sondergebiet „ Feuerwehr “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „ Neue Feuerwache Zierow “ hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf

BV/10/22/083

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (6. Änderung) :
 - der Bereich des B-Plangebietes Nr. 17, der als Baufläche zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes einschließlich aller erforderlicher Funktionsbereiche und Nebenanlagen ausgewiesen ist, wird gem. § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet „Feuerwehr “ in die Darstellungen des

Flächennutzungsplanes übernommen.

2. Die Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Bebauungsplanes- Nr. 17 „ Neue Feuerwache Zierow "

Hier: Beschluss über die Aufstellung und den Vorentwurf

BV/10/22/084

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, den Bereich des Sportplatzes in östlicher Ortsrandlage umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha.

Das **Plangebiet** wird wie folgt begrenzt :

im Norden : durch Fläche für die Landwirtschaft und weiter Kleingartenanlage

im Osten : durch Fläche für die Landwirtschaft

im Süden : durch die Lindenstraße

im Westen : durch die Bebauung am Amselweg

Es werden folgende **Planungsziele** angestrebt :

- Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Fahrzeughalle und allen erforderlichen Funktionsbereichen sowie den dazugehörigen Parkplätzen,
- Neuordnung des Sportplatzes zur Nutzung der Fläche für den öffentlichen Freizeitsport- und Spielbetrieb und als Festwiese

2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „ Tourismus “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “

BV/10/22/085

hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung

Frau van Meeteren erklärte sich für befangen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Entwürfe der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau van Meeteren**

9.4 Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “

hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung

BV/10/22/087

Frau van Meeteren erklärte sich für befangen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Entwürfe des B- Planes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau van Meeteren**

9.5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wohnbebauung Eggerstorf" der Gemeinde Zierow

GV Zierow/21/-2

Die anwesenden Gemeindevertreter folgen der Beschlussempfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt der beantragten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wohnbebauung Eggerstorf“ nicht zuzustimmen.

Das Vorhaben widerspricht dem Planungsziel der Gemeinde den ursprünglichen Hofcharakter zu erhalten. Die Gemeinde hält auch weiterhin an diesem Planungsziel fest.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen

BV/10/22/080

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. die Beauftragung für die Prüfung von Ingenieurbauwerken im Gemeindegebiet durch ein fachtechnisches Ingenieurbüro.
2. die Ermächtigung des Bürgermeisters zur Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.7 Beschluss über die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow

BV/10/22/092

Es wird sich darauf verständigt, den § 2 Abs. 2 (Aufenthalt am Strand) wie folgt zu ändern:

„(2) Der Strand darf zum Verweilen nur von Personen betreten werden, die Kurabgabe entrichtet haben oder nicht kurabgabepflichtig sind.“

Punkt b) entfällt

Diese Änderungen werden einstimmig befürwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow nebst den vorgenannten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.8 Amtswechsel der Gemeinde Zierow

V Zierow/20/1-1

hier: Aufhebung des Beschlusses vom 15.10.2020

Nach eingehender Diskussion stellt ein/e Gemeindevertreter/in den Antrag folgenden Beschluss zu fassen:

1. Ein Amtswechsel der Gemeinde Zierow vom Amt Klützer Winkel in das Amt Grevesmühlen-Land soll nicht erfolgen.
2. Die am 15.10.2020 unter Tagesordnungspunkt Ö11 gefassten Beschlüsse werden zurückgenommen.
3. Mit dem Ziel, den Verbleib der Gemeinde Zierow im Amt Klützer Winkel sicherzustellen, wird die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel beauftragt, alles Erforderliche zu unternehmen, um das Verfahren zum Amtswechsel zu beenden.
4. Die Stellvertretende Bürgermeisterin, Frau Dobbertin, wird zur Vornahme der hierfür erforderlichen Rechtshandlungen ermächtigt.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Im Folgenden wird der Beschluss selbst gefasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Ein Amtswechsel der Gemeinde Zierow vom Amt Klützer Winkel in das Amt Grevesmühlen-Land soll nicht erfolgen.
2. Die am 15.10.2020 unter Tagesordnungspunkt Ö11 gefassten Beschlüsse werden zurückgenommen.
3. Mit dem Ziel, den Verbleib der Gemeinde Zierow im Amt Klützer Winkel sicherzustellen, wird die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel beauftragt, alles Erforderliche zu unternehmen, um das Verfahren zum Amtswechsel zu beenden.
4. Die Stellvertretende Bürgermeisterin, Frau Dobbertin, wird zur Vornahme der hierfür erforderlichen Rechtshandlungen ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten

Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Dobbertin die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt folgende Punkte:

(1)

Die Gemeinde Zierow schließt eine Vereinbarung über die teilweise Kostenübernahme der Gesamtmaßnahme ab.

(2)

Anteilig sollen durch die Gemeinde Zierow Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung und die Gesamtkosten für die neue Buswartefläche entsprechend der Vereinbarung übernommen werden.

(3)

Die 1.stellvertretende Bürgermeisterin und die 2.stellvertretende Bürgermeisterin werden bevollmächtigt die Vereinbarung abzuschließen.

14 Schließung der Sitzung

Die 1. Stellv. des Bürgermeisters beendet um 21:30 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dagmar Dobbertin

Sven Kutscheidt