

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 28.06.2022 um 18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (24.05.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Instandsetzung Kreisverkehr Klützer Straße, Boltenhagen hier: Beauftragung von Planungsleistungen BV/12/22/283
  - 5.2. Erweiterung der Märkte ALDI und Markt Vorbereitung der Bauleitplanung hier: Auswirkungsanalyse und Einzelhandelsstrategiepapier BV/12/22/300
  - 5.3. Neubau der Steganlage Fischereihafen Marina Weiße Wiek in Tarnewitz , hier Entwurfsplanung BV/12/21/032-1
  - 5.4. Mehrfamilienhaus im Fritz-Reuter Weg hier: Vorstellung der Planung BV/12/22/225
  - 5.5. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 11a\_2 "Strandpromenade-Nord" gemäß § 13a BauGB hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/22/299

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 5.6. | B- Plan Nr. 12 – Heilungsverfahren<br>hier: Stellplatzkonzept im Zusammenhang mit dem Projekt Weiße Wiek als Ergänzung der Unterlagen des Beschlusses zur Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/ Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020 | BV/12/22/240    |
| 5.7. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen,<br>hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020   | GV Bolte/20/-14 |
| 5.8. | Dünenhaus "Schwarzer Bär", hier: Vorstellung der Planung<br>und Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise im Zusammenhang mit der Aufstellung des B-Plan Nr. 47 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  | BV/12/22/273    |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                 |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |                 |
| 7.1. | ländlicher Wegeausbau von der L03 nach Wichmannsdorf<br>Ausbau<br>hier: Abstimmung zum Trassenverlauf<br><i>Anlagen werden nachgereicht</i>              | GV Bolte/20/-17 |
| 7.2. | Kaffeegärten:<br>Information zum Planungsstand und Beschluss zur weiteren Vorgehensweise<br><i>Vorlage wird nachgereicht</i>                             | BV/12/22/304    |
| 7.3. | Antrag auf Errichtung einer Wallbox auf gepachteter Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 308/1, Flur 1, Gemarkung Boltenhagen                       | BV/12/22/262    |
| 7.4. | Pachtanträge für die im Jahre 2021 von der BVVG gekauften, gemeindeeigene Flurstücke in der Flur 4, Gemarkung Redewisch                                  | BV/12/22/291    |
| 7.5. | Kaufantrag für eine mit einem Bungalow bebauten Teilfläche von 600 m <sup>2</sup> des gemeindeeigenen Flurstücks 16/36, Flur 2 in der Gemarkung Tarewitz | GV Bolte/05/-1  |
| 7.6. | Grundsatzbeschluss zur Nutzung des gemeindeeigenen Flurstücks 34/57, Flur 1, Gemarkung Boltenhagen   | BV/12/22/292    |
| 7.7. | Pachtantrag für das gemeindeeigene Flurstück 140, Flur 1, der Gemarkung Boltenhagen  | BV/12/22/293    |

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 7.8.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Erweiterung Wellnessbereich mit Aussenschwimmbecken, AZ 13549-21-08 | BV/12/22/295 |
| 7.9.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Anbau eines Heizraumes an die Garage , AZ 21228-22-08   | BV/12/22/296 |
| 7.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Neubau Doppelhaushälfte/Wohngebäude; AZ 21307-22-08                     | BV/12/22/297 |
| 7.11. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Änderung der Dachkonstruktion und Ausbau DG eines Ferienhauses; AZ 21220-22-08                  | BV/12/22/298 |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |
| 9.    | Schließung der Sitzung  |              |

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz