

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

**Sitzungstermin:** Montag, 11.04.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dietrich Neick

##### Mitglieder

Mark Semrau

Ulrich Bosch

Frank Dramm

Klaus Horn

Jan Krüger

Cindy Reda

Maximilian von Meding

##### Berater/in

Franziska Herrmann

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Susanne Wagner

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Christoph Pechmann

unentschuldigt

Steffen Roßband

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

**Gäste:**

Herr Schmidt – Firma Trigenius

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.02.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Projektentwicklung Regenerative Energieversorgung, hier: Quartierskonzept / Sanierungsmanagement BV/04/22/146
  - 7.2. B- Plan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen" der Gemeinde Kalkhorst hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung BV/04/22/143
  - 7.3. Stand im Bereich des NSG Brooker Wald, hier: Grundsatzbeschluss zur temporären Sperrung während der Brutzeit der Sandregenpfeifer *überarbeitet* BV/04/21/087
  - 7.4. Naturstation Fischerkaten, hier: Informationstafeln für Besucher BV/04/22/138
  - 7.5. E-Bike-Ladestationen, hier: Grundsatzbeschluss BV/04/22/139
  - 7.6. Beschluss über die Annahme mehrerer Spenden BV/04/22/119
  - 7.7. Beschluss zur Annahme einer Spende BV/04/22/127
  - 7.8. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes "minimare" BV/04/22/122
  - 7.9. Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2020 BV/04/22/124
  - 7.10. Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebes minimare BV/04/22/131

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 7.11. | Erweiterung der Parkanlage um zwei Trampoline im hinteren Parkbereich ( Klostergarten) | BV/04/22/134 |
| 7.12. | Beitrittsbeschluss zum Kommunalen Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern (KAV M-V)  | BV/04/22/157 |
| 8.    | Sonstiges  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 9.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                |
| 9.1. | Mietergärten in Elmenhorst: Konzeptvorstellung  | BV/04/22/142   |
| 9.2. | Ausschreibung Mitarbeiter minimare  | BV/04/22/130   |
| 9.3. | B-Plan Nr. 14 Ortsmitte Kalkhorst<br>hier: Festlegung Kaufpreis zu den Bauabschnitten 1 und 2   | BV/04/22/144   |
| 9.4. | Beschluss zur Beauftragung eines rechtlichen Beistandes zur Beendigung Mietverhältnis   | BV/04/22/135   |
| 9.5. | Ärztehaus<br>hier: Planungsleistung   | BV/04/22/147   |
| 9.6. | Ankauf des Flurstückes Gemarkung Kalkhorst Flur 2 FS 68/11<br>hier: Beschluss zum Kaufangebot   | BV/04/21/106-2 |
| 9.7. | Bestätigung der Eilentscheidung zur Beauftragung eines rechtlichen Beistandes im Widerspruchs- und Klageverfahren gegen eine Baugenehmigung<br><i>Vorlage anbei</i> | BV/04/22/152   |
| 9.8. | B-Plan Nr. 14 "Dorfmitte Kalkhorst"<br>hier: Vergabe der Erschließungsplanung   | BV/04/22/163   |
| 10.  | Sonstiges   |                |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
| 12. | Schließung der Sitzung   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Herr Bosch teilt mit, dass die Brooker Dorfgemeinschaft am Ostersonntag ein Osterfeuer macht.

Zusätzlich informiert er, dass er seine Arbeit als Verwalter auf Gut Brook zum 30.06.2022 niedergelegt hat.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Neick stellt den Antrag den TOP 9.5 von der Tagesordnung zu nehmen, da der Sachverhalt und der Beschluss in der Vorlage nicht korrekt sind. Im nächsten Bauausschuss wird hierzu erneut beraten.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.02.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja - Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

---

1. Radweg Kalkhorst – Groß Schwansee fast fertiggestellt
2. Förderung für den ländlichen Weg Leonorenwald ist da
3. Osterfeuer am Ostersonntag um 16 Uhr in Kalkhorst und um 18 Uhr in Elmenhorst
4. Auftrag für die Sirene der FFW ist erfolgt
5. Arbeitsgruppe Jugend tagt

---

## 6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## 7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 7.1 Projektentwicklung Regenerative Energieversorgung, hier: Quartierskonzept / Sanierungsmanagement

**BV/04/22/146**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Schmidt von der Firma Trigenius. Herr Schmidt erläutert den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt...

1. die Erarbeitung und Einreichung entsprechender Förderanträge für das KfW Förderprogramm (432 Teil A und Teil B) für alle 4 Ortsteile entsprechend der Kostenschätzung gem. Anhang 2 und 3.

2. die Vergabe und Beauftragung der Leistungen zur Erstellung eines Quartierkonzepts sowie eines Sanierungsmanagements zur Entwicklung einer netzgebundenen Wärmeversorgungslösung.

3. die Ausschreibung der Planungsleistungen für eine regenerative Wärmeversorgung im Ortsteil Groß Schwansee. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot stufenweise zu beauftragen.

**Voraussetzung: finanzielle Beteiligung vom Hotel**

4. die Ausschreibung der Planungsleistungen für eine regenerative Wärmeversorgung im Ortsteil Elmenhorst. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot stufenweise zu beauftragen. **Voraussetzung: finanzielle Beteiligung von der Wohnungsgesellschaft Gadebusch**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.2 B- Plan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen" der Gemeinde Kalkhorst**

**hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und  
Beschluss über die frühzeitige  
Öffentlichkeitsbeteiligung**

**BV/04/22/143**

Herr Meding erklärt sich für befangen. Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

### **Beschluss:**

- 1.** Die Gemeindevertretung billigt den anliegenden Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- 2.** Mit dem Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
- 3.** Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Maximilian von Meding**

---

## **7.3 Stand im Bereich des NSG Brooker Wald, hier: Grundsatzbeschluss zur temporären Sperrung während der Brutzeit der Sandregenpfeifer**

**BV/04/21/087**

Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt und folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst fasst den Grundsatzbeschluss, den Strandabschnitt entlang des NSG Brooker Wald regelmäßig während der Brutsaison des Sandregenpfeifers lokal zu sperren, jedoch einen Spazierweg an der Wasserlinie zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.4 Naturstation Fischerkaten, hier: Informationstafeln für Besucher****BV/04/22/138****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stimmt dem Aufstellen von Informationstafeln durch den Naturraum Klützer Winkel e.V. an der Naturstation Fischerkaten zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.5 E-Bike-Ladestationen, hier: Grundsatzbeschluss****BV/04/22/139**

Herr Neick erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das Aufstellen von Ladestationen für E-Bikes unter der Voraussetzung der Beantragung von Fördermitteln und der Einstellung von Mitteln in den Nachtragshaushalt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.6 Beschluss über die Annahme mehrerer Spenden****BV/04/22/119****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, – zweckgebunden –



für den Jugendclub Kalkhorst,

Geldspenden in Höhe von - 100,00 € von der Firma E&D Bau  
- 150,00 € von der Firma RIMEX Automobile  
- 100,00 € von Tom Kähler, Garten- und

Landschaftsbau

und die Sachspende - diverse Baumaterialien - mit einem Anschaffungswert in Höhe von 137,84 € von dem Profibaumarkt Klütz anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.7 Beschluss zur Annahme einer Spende**

**BV/04/22/127**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von Herrn Walter Sysa in Höhe von 200,00 Euro - zweckgebunden für den Jugendclub Kalkhorst - anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.8 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes "minimare"**

**BV/04/22/122**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Frau Herrmann. Frau Herrmann informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stellt den vom Wirtschaftsprüfer und Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss des "minimare" Eigenbetrieb der Gemeinde Kalkhorst zum 31. Dezember 2020 fest.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt das Ergebnis des Wirtschaftsjahres 2020 in Höhe eines Fehlbetrages von 169.661,44 EUR wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung: 169.661,44 EUR

Einstellung in die Rücklagen: 0,00 EUR(entfällt)

Ausschüttung an die Gemeinde: 0,00 EUR(entfällt)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.9 Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2020**

**BV/04/22/124**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Entlastung der Betriebsleitung des minimare für das Wirtschaftsjahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.10 Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebes minimare**

**BV/04/22/131**

Frau Herrmann informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „minimare“ 2022 in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.11 Erweiterung der Parkanlage um zwei Trampoline im hinteren Parkbereich ( Klostergarten)**

**BV/04/22/134**

Frau Herrmann erläutert den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Erweiterung des Minimare um zwei weitere Trampoline im Bereich des Klostergartens.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.12 Beitrittsbeschluss zum Kommunalen

**Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern (KAV M-V)**

**BV/04/22/157**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Kalkhorst beschließt, kurzfristig Mitglied im kommunalen Arbeitgeberverband Mecklenburg-Vorpommern zu werden. Die Umsetzung und damit verbundene Umstellung der Arbeitsverträge mit den Mitarbeitenden der Stadt soll spätestens zum 1. Januar 2023 erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

### Öffentlicher Teil

---

## 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

**TOP 9.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das Konzept für die Mietergärten in Elmenhorst weiter zu entwickeln.

**TOP 9.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Ausschreibung für die Mitarbeiter minimale zuzustimmen.

**TOP 9.3**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Festlegung des Kaufpreises zu den Bauabschnitten 1 und 2 im B-Plan Nr. 14 Ortsmitte Kalkhorst zuzustimmen.

**TOP 9.4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Beauftragung eines rechtlichen Beistandes zur Beendigung eines Mietverhältnisses zuzustimmen.

**TOP 9.6**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Ankauf des Flurstückes Gemarkung Kalkhorst Flur 2 FS 68/11 zuzustimmen.

**TOP 9.7**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung zur Beauftragung eines rechtlichen Beistandes im Widerspruchs- und Klageverfahren gegen eine Baugenehmigung zuzustimmen.

**TOP 9.8**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Vergabe der Erschließungsplanung im B-Plan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“ zuzustimmen.

---

**12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:35 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dietrich Neick

---

Anke Bunge