

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 06.04.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:02 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Sebastian Groß

bis 21:13 Uhr

Michael Klingenberg

ab 19:03 Uhr

Alina Klüßendorf

bis 20:30 Uhr

Florian Klüßendorf

bis 21:13 Uhr

Christian Mevius

Karina Stenker

Protokollant/in

Lina Schwarz

Gäste:

- Hr. Mahnel – Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (26.01.2022)
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße
hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage anbei BV/05/21/101-1
 - 9.2. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "ehemalige Golfhotel" in der Ortslage Hohen Wieschendorf BV/05/22/113
 - 9.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 der Gemeinde Hohenkirchen für den südwestlichen Teilbereich in Beckerwitz Ausbau
Hier: Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich BV/05/22/116
 - 9.4. E-Bike-Ladestationen, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/22/109
 - 9.5. Übergemeindliches Radnetzkonzept, hier: Vorstellung des finalen Konzeptes BV/05/22/110
 - 9.6. Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegkonzept Teilabschnitt 6.5 Erstausbau Hoikendorf (Amtsgrenze) - Manderow BV/05/22/110-1

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 9.7. | Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept
Teilabschnitt 8.1 Sanierung Wohlenhagen - Wohlenberg
(Amtsgrenze) | BV/05/22/110-2 |
| 9.8. | Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept
Teilabschnitt 9. Erstausbau Lückenschluss Bössow -
Wohlenhagen | BV/05/22/110-3 |
| 9.9. | Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept
Teilabschnitt 10.1 Erstausbau Niendorf-Wahrstorf | BV/05/22/110-4 |
| 9.10. | Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept
Teilabschnitt 10.2 Sanierung Hoikendorf (Amtsgrenze) -
Wahrstorf | BV/05/22/110-5 |
| 9.11. | Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept
Teilabschnitt 13.1 Erstausbau Abzw. Neu Jassewitz -
Weitendorf (Amtsgrenze) | BV/05/22/110-6 |
| 9.12. | Beschluss über den Bau von Löschwassertankanlagen in
den Ortslagen Hohenkirchen, Neu Jassewitz und Alt
Jassewitz | BV/05/22/119 |
| 9.13. | Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und
Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr
2022 | BV/05/22/115 |
| 10. | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Hohenkirchen,
Flur 1, Flurstück 29/16 (2 Teilflächen) | BV/05/22/111 |
| 11.2. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Niendorf, Flur
2, Flurstück 5/1 (Teilfläche) | BV/05/22/112 |
| 11.3. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Groß
Walmstorf, Flur 1, Flurstück 6/36 | GV Hokir/20/-4 |
| 12. | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 12.1. | Zaun Tamila Beach | |
| 12.2. | Asia Imbiss Wohlenberg | |
| 12.3. | Strandkorbvermieter Liebeslaube | |
| 12.4. | Bäume Hohenkirchen | |

13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Klingenberg betritt den Sitzungssaal. Es sind 11 von 11 Gemeindevertreter anwesend.

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

Herr van Leeuwen stellt den Antrag das die Einwohner zum TOP 9.1 und 9.3 Rederecht bekommen. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (26.01.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **2 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Bericht Wehrführer entfällt.

1. Frau Stenker berichtet aus dem Sozialausschuss
 - „Hohenkirchen räumt auf“
 - Mehrgenerationsgarten
2. Frau Gottschalk berichtet aus dem Bauausschuss
 - 2 Änderung B-Plan Nr. 10 Stellungnahme
 - gemeindliche Einvernehmen
3. Herr van Leeuwen berichtet über den Finanzausschuss
 - Genehmigung Haushalt 2022

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die Fertigstellung des Radweges der Gramkower Kreuzung
2. Arbeiten am Niendorfer Radweg gehen ab Freitag weiter
3. Unterflurcontainer sind gesetzt

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung eines übergemeindlichen Infrastrukturentwicklungskonzepts zuzustimmen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Abschluss eines Wegebenutzungs- und Leitungsrechtsvertrages mit der DMFG zuzustimmen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße

BV/05/21/101-1

hier: Grundsatzbeschluss

Herr Ehrlich erklärt sich für befangen.

Die Einwohner Niendorfs äußern ihre Bedenken zum nachfolgenden Beschluss und reichen eine Unterschriftenliste gegen die Umsetzung des B-Plans ein.

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert ausführlich den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Einwohner und Gemeindevertreter.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt das beigefügte städtebauliche Konzept mit dem Stand vom 2. März 2022 als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen.
2. Die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Planungsstand Vorentwurf 27. September 2018, wird unter Berücksichtigung des nunmehr favorisierten städtebaulichen Konzeptes überprüft und ist als Grundlage für den Beschluss über den Entwurf vorzulegen.
3. Erweiternd ist festzulegen, dass 25% (entspricht 10 von 40 Bebauungen) zu Wohneinheiten mit Erstwohnsitz zu nutzen sind. Zur 1. Bürgerbeteiligung ist ein Konzept für die Umsetzung der Ausgleichsflächen vorzulegen. Die Reduzierung der touristischen Betten ist auf 150 Stück festzulegen. Zum Satzungsbeschluss sind alle vertraglichen Grundlagen bindend festzulegen. Die Betreibergesellschaft hat ihren Sitz in der Gemeinde vorzulegen. Die finanziellen Zusagen über die Beteiligung an den Kosten des Radweges und der Verkehrsinfrastruktur von Niendorf sind notwendig.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	8
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Wolfgang Ehrlich**

9.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das

BV/05/22/113

"ehemalige Golfhotel" in der Ortslage Hohen Wieschendorf

Frau Klüßendorf verlässt die Sitzung. Es sind nun 10 von 11 Gemeindevertreter anwesend.

Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in der Ortslage Hohen Wieschendorf grundsätzlich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	8
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 der Gemeinde Hohenkirchen für den südwestlichen Teilbereich in Beckerwitz Ausbau

BV/05/22/116

Hier: Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Geltungsbereich

Der Tagesordnungspunkt wurde zur weiteren Beratung in den Bauausschuss zurückgestellt.

9.4 E-Bike-Ladestationen, hier: Grundsatzbeschluss

BV/05/22/109

Herr Groß und Herr Klüßendorf verlassen die Sitzung. Es sind 8 von 11 Gemeindevertreter anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Installation bzw. Aufstellung von E-Bike-Ladestationen im Gemeindegebiet unter Beantragung von Fördermitteln.

Die Mittel sind im Haushaltsnachtrag 2022 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.5 Übergemeindliches Radnetzkonzept, hier: Vorstellung des finalen Konzeptes

BV/05/22/110

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen stimmt dem vorliegenden Übergemeindlichen Radnetzkonzept (Stand: März 2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept

Teilabschnitt 6.5 Erstausbau Hoikendorf (Amtsgrenze) - Manderow

BV/05/22/110-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

- 1.** die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-9 inkl. Baugrunduntersuchung, Vermessung, Landschaftspflegischer Begleitplan und UVP-Vorprüfung für den Ausbau des Radweges Hoikendorf (Amtsgrenze) - Manderow.
- 2.** die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
- 3.** die Einstellung von Mitteln für Planungsleistungen für den Ausbau des Radweges Hoikendorf (Amtsgrenze) - Manderow im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.7 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept

Teilabschnitt 8.1 Sanierung Wohlenhagen - Wohlenberg (Amtsgrenze)

BV/05/22/110-2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

1. Den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen der Stadt Klütz und der Gemeinde Hohenkirchen über die Mitplanung und anschließende Übergabe an die Stadt Klütz des Teilstückes bis Wohlenberg.
2. die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-9 inkl. Baugrunduntersuchung, Vermessung, Landschaftspflegischer Begleitplan und UVP-Vorprüfung für die Sanierung des Teilabschnittes Wohlenhagen - Wohlenberg (Amtsgrenze).
3. die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
4. die Einstellung von Mitteln für Planungsleistungen für die Sanierung des Teilabschnittes 8.1 Wohlenhagen - Wohlenberg (Amtsgrenze) und 8.2 Wohlenhagen (Amtsgrenze) - Wohlenberg im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.8 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegkonzept

Teilabschnitt 9. Erstausbau Lückenschluss Bössow - Wohlenhagen

BV/05/22/110-3

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

1. die Weiterführung der Planung durch das beauftragte Ingenieurbüro Hadan & Schmidt.
2. die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung.
3. Den Übertrag der Haushaltsmittel dafür aus 2021 nach 2022 und die Einstellung der restlichen Mitteln für Planungsleistungen für den Ausbau des Radweges Lückenschluss Bössow – Wohlenhagen im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.9 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept

Teilabschnitt 10.1 Erstausbau Niendorf-Wahrstorf

BV/05/22/110-4

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

1. die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-9 inkl.
Baugrunduntersuchung, Vermessung, Landschaftspflegischer Begleitplan und UVP-Vorprüfung für den Ausbau des Radweges Niendorf – Wahrstorf.
2. die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
3. die Einstellung von Mitteln für Planungsleistungen für den Ausbau des Radweges Niendorf-Wahrstorf im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.10 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept

Teilabschnitt 10.2 Sanierung Hoikendorf (Amtsgrenze) - Wahrstorf

BV/05/22/110-5

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

1. die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-9 inkl.
Baugrunduntersuchung, Vermessung, Landschaftspflegischer Begleitplan und UVP-Vorprüfung für die Sanierung des Radweges Hoikendorf (Amtsgrenze) - Wahrstorf.
2. die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
3. die Einstellung von Mitteln für Planungsleistungen für die Sanierung des Radweges Hoikendorf (Amtsgrenze) - Wahrstorf im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.11 Umsetzung gemeindeübergreifendes Radwegekonzept

Teilabschnitt 13.1 Erstausbau Abzw. Neu Jassewitz - Weitendorf (Amtsgrenze)

BV/05/22/110-6

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt :

1. Die Gemeinde Hohenkirchen schließt einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Weiterführung des Radweges bis Weitendorf mit der Gemeinde Gägelow ab.
2. die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-9 inkl. Baugrunduntersuchung, Vermessung, Landschaftspflegischer Begleitplan und UVP-Vorprüfung für den Ausbau des Radweges Abzw. Neu Jassewitz - Weitendorf (Amtsgrenze).
3. die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der stufenweisen Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
4. die Einstellung von Mitteln für Planungsleistungen für den Ausbau des Radweges Abzw. Neu Jassewitz - Weitendorf (Amtsgrenze) im Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.12 Beschluss über den Bau von Löschwasserzisternen in den Ortslagen Hohenkirchen, Neu Jassewitz und Alt Jassewitz

BV/05/22/119

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Bau von Zisternen in den Ortslagen Neu Jassewitz mit einem Fassungsvermögen von 50 m³ und in Alt Jassewitz mit einem Fassungsvermögen von 100 m³. Die Prüfung in Hohenkirchen hat ergeben, dass keine geeignete Fläche vorhanden ist. Das Ausschreibungsergebnis kann im Fall von weiteren vertraglichen Regelungen auch für Hohenkirchen und Alt Jassewitz verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

9.13 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2022

BV/05/22/115

Frau Stenker informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2022 zu unterstützen:

Pro familia	100	Euro
Arbeitslosenverband	100	Euro.
Yachtclub	750	Euro.

Unter der Bedingung, dass die Gemeinde förderndes Mitglied im Yachtclub wird, besteht die Option einer weiteren Zahlung i.H.v. 750€.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan van Leeuwen

Lina Schwarz