

# Gemeinde Hohenkirchen

Mitteilungsvorlage  
MV/05/22/129  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen vom 07.06.2022

---

### **Top 5.1      Wohnbedarfsentwicklung gemäß Flächennutzungsplan hier: freie Bauplätze**

Frau Hoot vom Planungsbüro Mahnel ist zu dem TOP anwesend und die Bauausschussvorsitzende übergibt das Rederecht.  
Betrachtet werden die Ortslagen Alt Jassewitz, Manderow und Hohenkirchen.

#### Alt Jassewitz:

Der B-Plan Nr. 1 inkl. der Änderungen ist nicht anwendbar.

Die Gemeinde muss sich positionieren, inwieweit die noch vorhandenen Wohnbaukapazitäten in der Ortslage entwickelt werden sollen. Sodann kann ein Abstimmungstermin mit Frau Gielow/LK NWM zur Abstimmung des geeigneten Planungsinstruments (Entwicklungssatzung oder neuer B-Plan) vereinbart werden.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass ein Bedarf an Wohnbauflächen in Alt Jassewitz besteht.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Termin mit Frau Gielow und den Vertretern der Gemeinde zu vereinbaren.

#### Manderow:

Teilweise befinden sich noch Flächen in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Aufgrund der geplanten Entwicklungen i.Z.m. dem Park am Gutshaus, empfiehlt der Bürgermeister den nächsten Bauausschuss in Manderow (ggf. im Café des Gutshauses) stattfinden zu lassen. Dem Abbruch der Scheune steht noch immer der Denkmalschutz entgegen. Die Löschung aus der Denkmalliste wird bereits seit einigen Jahren angestrebt.

#### Hohenkirchen:

- Der B-Plan Nr. 21 wird weiterentwickelt und der Geltungsbereich wurde erweitert.
- Die Vorstellung der i.Z.m. dem B-Plan Nr. 29 vorliegenden Konzepte für genossenschaftliches Wohnen soll in einer separaten Veranstaltung (BA + GV) erfolgen.

Terminvorschlag: Samstag, d. 17.09.2022

- vormittags von 10:00-12:00 Uhr und
- nachmittags von 13:00 -15:00 Uhr