

Stadt Klütz

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 09.06.2022** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.01.2022)
6. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.03.2022)
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. B-Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/02/22/168
 - 7.2. Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen
hier: Grundsatzbeschluss SV
Klütz/19/13314
 - 7.3. Vernetzungskonzept / Grüne Pfade, hier: Vergabe der Planungsleistungen BV/02/22/169
 - 7.4. Neu- und Ausbau von übergemeindlichen Radwegen,
hier: Vorstellung des übergemeindlichen Radnetzkonzeptes MV/02/22/170
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Kauf- und Pachtantrag zum Grundstück: Gemarkung Arpshagen, Flur 1, Flurstück 443 SV Klütz/20/-8
- 9.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB SV Klütz/20/-7
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, AZ 20505-22-08
- 9.3. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/161
Vorhaben: Neubau überdachter Freisitz, AZ 20798-22-08
- 9.4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz hier: Fällung zum Erhalt festgesetzter Bäume BV/02/22/162
- 9.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/163
Vorhaben: Neubau einer Garage, AZ 20857-22-08
- 9.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/164
Vorhaben: Neubau einer Nebenanlage + Carport + Garage, AZ 20858-22-08
- 9.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/165
Vorhaben: AZ 20931-22-08 Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, hier: 1. Verlängerung des Vorbesch. v. 11.09.2019, AZ 90794-19-08
- 9.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/166
Vorhaben: Neubau einer Garage, AZ 20827-22-08
- 9.9. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB BV/02/22/127-1
Vorhaben: Nutzungsänderung Umnutzung eines Kaufhauses zur Schaudestillerie, AZ 12645-21-08
- 9.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/22/171
Vorhaben: Nutzungsänderung: Umbau und Erweiterung zur Pension, AZ 21184-22-08

- 9.11. Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Anbaus zu Wohnzwecken; AZ 21368-22-08
Vorlage wird nachgereicht BV/02/22/173
- 9.12. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Wintergartens mit Dachterrasse, AZ 21372-22-08
Vorlage wird nachgereicht BV/02/22/174
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz