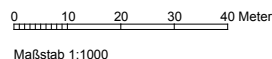


Gemarkung: Boltenhagen (13 0142)
 Flur: 1
 Flurstück: 21/18
 Gemeinde: Boltenhagen, Ostseebad (13 0 74 010)
 Landkreis Nordwestmecklenburg
 Lage: Fritz-Reuter-Weg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 25.06.2021



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerselbstständigen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefördert durch: Schirm, Ulrike / Diol-Ing., QbVl, 19217 Rehna

Für den Bereich existiert kein Bebauungsplan, die Bauvorhaben sind auf Grundlage des §34 BauGB zu beurteilen. Somit sind die faktischen Bestandsgebäude aus der näheren Umgebung und die Gebäudehöhen grundsätzlich maßgebend.

Eingangsdaten

Flurstück 21/18:

Erholungsfläche (Grundbuch)

Offene Bauweise (nach §34 BauGB)

2 Vollgeschosse (nach §34 BauGB)

GRZ / GFZ -- nicht geordnet

GRZ I = 0,36 (nach §34 BauGB)

GRZ I / GRZ II (gemäß BauNVO 1990)

Stellplatzbedarf -- nicht geordnet

LBauO M-V

§ 2

Vollgeschosse sind Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und die über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine lichte Höhe von mindestens 2,30 m haben. Hohlräume zwischen der obersten Decke und der Bedachung, in denen Aufenthaltsräume nicht möglich sind, sind keine Geschosse.

§ 6

(5) Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt $0,4 H$, mindestens 3 m ...

(6) Bei der Bemessung der Abstandsflächen bleiben außer Betracht

1. vor die Außenwand vortretende Bauteile wie Gesimse und Dachüberstände,
2. Vorbauten, wenn sie
 - a) insgesamt nicht mehr als ein Drittel der Breite der jeweiligen Außenwand in Anspruch nehmen,
 - b) nicht mehr als 1,50 m vor die Außenwand vortreten und
 - c) mindestens 2 m von der gegenüberliegenden Nachbargrenze entfernt bleiben...

	07.02.2022	erstellt	
GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX:

VORENTWURFSPLANUNG	2123
--------------------	------



BAUHERR:
Die gute Adresse GmbH
Ruwoldweg 1
22309 Hamburg

BAUVORHABEN:
Mehrfamilienhaus im Boltenhagen
Fritz-Reuter-Weg
23946 Ostseebad Boltenhagen

PLANINHALT:
Flurkarte

ZEICHNUNGSNUMMER:
V-F-01

PLANER / GEPRÜFT:
A. Samorukov

DATUM / INDEX:
07.02.2022

PROJEKTLER / GEPRÜFT	K. Straube
----------------------	------------

	BAUHERR GENEHMIGT:
--	--------------------

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZUWIDERHANDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN (DIN 34).

BLATTGR. DIN ISO

BLATTGR : DIN ISO



07.02.2022		erstellt		
GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNGSGEHALT:	INDEX:	
VORENTWURFSPLANUNG				
2123				
		MMST Architekten GmbH Isestraße 27 20144 Hamburg +49 40 421 04 77-0 www.mms-architekten.de		
BAUHERR: Die gute Adresse GmbH Rurwoldweg 1 22309 Hamburg		BAUVORHABEN: Mehrfamilienhaus im Bollenhagen Fritz-Rauter-Weg 23946 Ostseebad Bollenhagen		
PLANINHALT: Perspektive 1		PLANER / GEPRÜFT: A. Samorukov		PROJEKTLEITER / GEPRÜFT: K. Straube
ZEICHNUNGSNUMMER: V-P-01		MAßSTAB: ---		DATUM / INDEX: 07.02.2022
FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZWISCHENÄNDERUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN. DRUCK				
BLATTGR.: DIN ISO A3				



OBERIRDISCH

*Balkone und Terrassen 50% gerechnet

VORENTWURFSPLANUNG	2123
--------------------	------

PLANINHALT: Grundrisse / Schemaschnitt		PLANER / GEPRÜFT: A. Samorukov	PROJEKLEITER / GEPRÜFT: K. Straube
ZEICHNUNGSNUMMER: V-G-01	MAßSTAB: — —	DATUM / INDEX: 07. 02. 2022	BAUHERR GENEHMIGT:

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZUWIDERHANDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN (DIN34).

BLATTGR.: DIN ISO A3



	MMST Architekten GmbH Inselstraße 27 20144 Hamburg +49 40 421 04 77-0 www.mmst-architekten.de	BAUHERR: Die gute Adresse GmbH Zuckowdang 1 22309 Hamburg	
PLANINHALT: Perspektive 2		BAUFÖHRNEN: Mehrfamilienhaus im Boltenhagen Fritz-Reuter-Weg 23846 Ostende/Boltenhagen	
ZEICHNUNGSNUMMER: V-P-02	MAßSTAB:	PLANER / GEPROFT: A. Samorukov	PROJEKTLEITER / GEPROFT: K. Straube
		DATUM: 07.02.2022	BAUHERR GENEHMIGT:

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZUWIDERHANDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN (DIN34).

BLATTGR : DIN ISO A3



MMST Architekten GmbH Isenstraße 27 20144 Hamburg +49 40 421 04 77-0 www.mmost-architekten.de	BAUHER: Die gute Adresse GmbH Ruwoldweg 1 22309 Hamburg BAUVORHABEN: Mehrfamilienhaus im Boltenhagen Fritz-Reuter-Weg 23946 Ostseebad Bollenhagen
---	---

ZEICHNUNGSNUMMER: V-P-03	MASSTAB: — —	DATUM / INDEX: 07.02.2022	BAUHERR GENEHMIGT:
------------------------------------	------------------------	-------------------------------------	--------------------

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZUWIDERHANDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN (DIN34).

BLATTGR.: DIN ISO A: