

2123 Mehrfamilienhaus im Boltenhagen

Fritz-Reuter-Weg
23946 Ostseebad Boltenhagen

Die gute Adresse GmbH
Ruwoldtweg 1
22309 Hamburg



Höhen aus Lageplan
vom 16.11.2021 (VB Apolony).
Höhensystem: DHHN 2016(NHN)



03.03.2022	erstellt		
GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX:

VORENTWURFSPLANUNG 2123



MMST Architekten GmbH
Isestraße 27
20144 Hamburg
+49 40 421 04 77-0
www.mmst-architekten.de

BAUHERR:
Die gute Adresse GmbH
Ruwoldtweg 1
22309 Hamburg

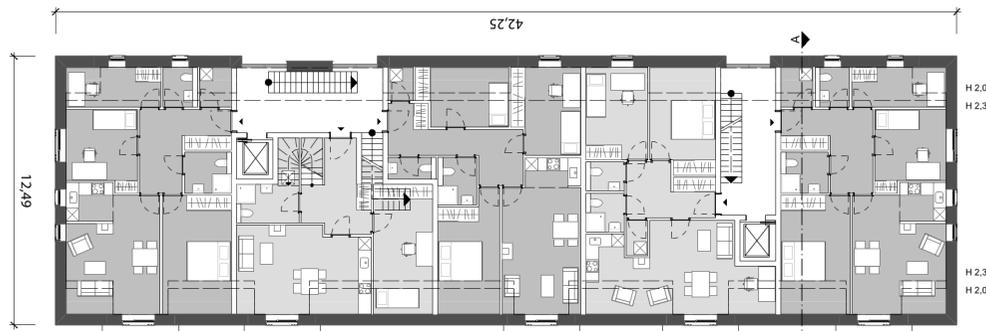
BAUVORHABEN:
Mehrfamilienhaus im Boltenhagen
Fritz-Rauter-Weg
23946 Ostseebad Boltenhagen

PLANINHALT: Referenzobjekt / Höhekoten	PLANER / GEPRÜFT: A. Samorukov	PROJEKTLEITER / GEPRÜFT: K. Straube
ZEICHNUNGSNUMMER: V-R-02	MAßSTAB: ---	DATUM / INDEX: 03.03.2022
		BAUHERR GENEHMIGT:

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZWISCHENÄNDERUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN. DRUCK: BLATTGR.: DIN ISO A3



02.05.2022		erstellt	
GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNG INHALT:	INDEX:
VORENTWURFSPLANUNG		2123	
 MMST Architekten GmbH Isestraße 27 20144 Hamburg +49 40 421 04 77-0 www.mmst-architekten.de	BAUHERR: Die gute Adresse GmbH Rurwöhlweg 1 22309 Hamburg		
	BAUVORHABEN: Mehrfamilienhaus im Bollenhagen Fritz-Rauter-Weg 23946 Ostseebad Bollenhagen		
PLANINHALT: Perspektive 1	PLANER / GEPRÜFT: A. Samorukov	PROJEKTLEITER / GEPRÜFT: K. Straube	
ZEICHNUNGSNUMMER: V-P-01	MASSTAB: ---	DATUM / INDEX: 02.05.2022	BAUHERR GENEHMIGT:
<small>FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZUMERHANDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN. DRUCK</small>			
<small>BLATTGR.: DIN ISO A3</small>			



DG

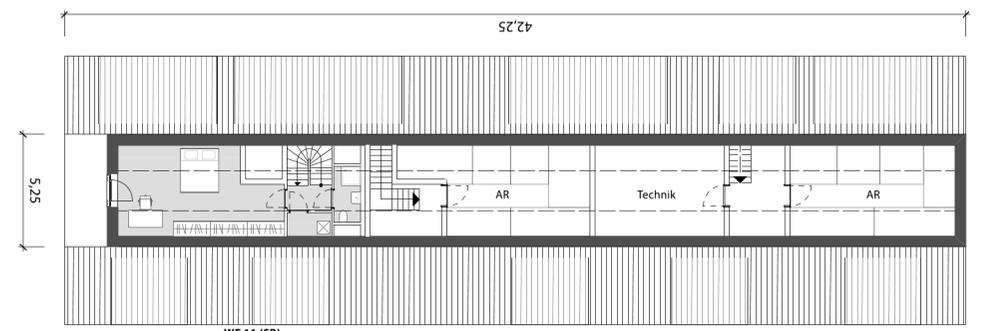
WE 10
80,84m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 11
59,99m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 12
79,99m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 13
69,60m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 14
80,86m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon



SG

WE 11 (SB)
30,90m²
+ 3,0 (6,0) qm
Loggia



1. OG

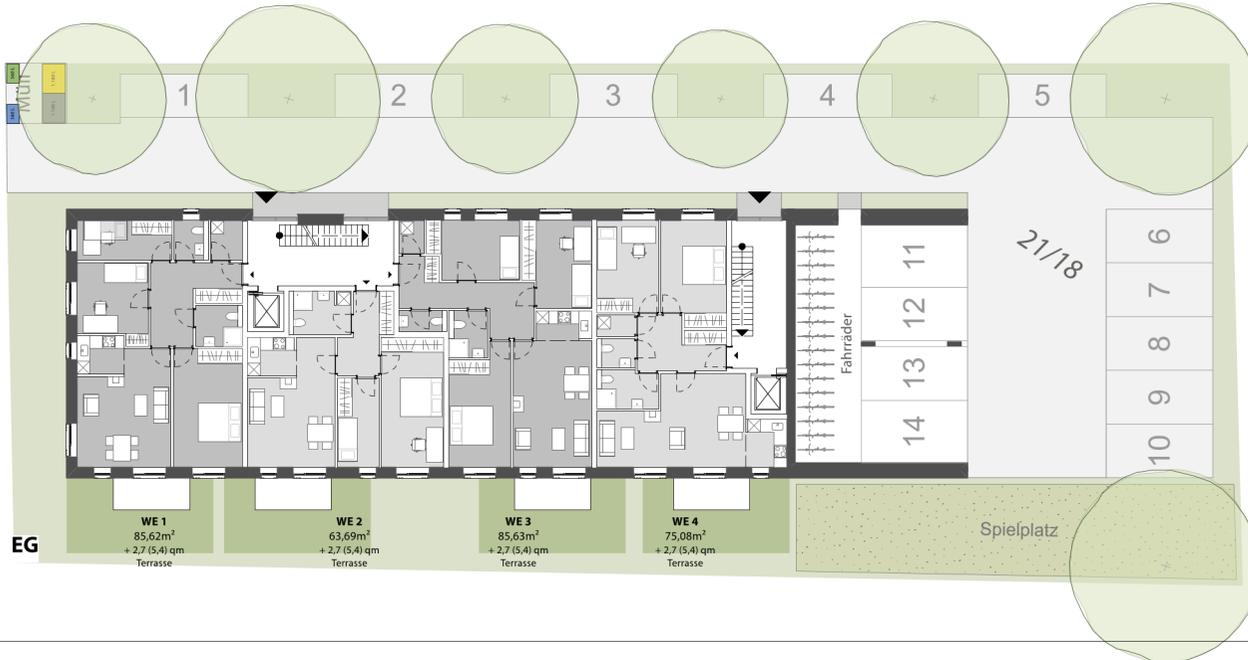
WE 5
85,62m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 6
63,69m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 7
85,63m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 8
75,08m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon

WE 9
85,63m²
+ 2,7 (5,4) qm
Balkon



EG

WE 1
85,62m²
+ 2,7 (5,4) qm
Terrasse

WE 2
63,69m²
+ 2,7 (5,4) qm
Terrasse

WE 3
85,63m²
+ 2,7 (5,4) qm
Terrasse

WE 4
75,08m²
+ 2,7 (5,4) qm
Terrasse

FLÄCHENBERECHNUNG

OBERIRDISCH

Geschoss	MF* (qm)		BGF (qm)	
	Wohnen	Balk./Terrass.	(a)	(b)
EG	310	11	427	22
1. OG	396	14	527	27
DG	371	14	527	27
SB	31	3	171	6
SUMME	1.108	41	1.652	82
SUMME	ca. 1.149		ca. 1.734	

*Balkone und Terrassen 50% gerechnet

02.05.2022	erstellt		
GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNGSGEHALT:	INDEX:

VORENTWURFSPLANUNG 2123

	MMST Architekten GmbH Isestraße 27 20144 Hamburg +49 40 421 04 77-0 www.mmst-architekten.de	BAUHERR: Die gute Adresse GmbH Ruwoldtweg 1 22309 Hamburg
	BAUVORHABEN: Mehrfamilienhaus im Boltenhagen Fritz-Reuter-Weg 23946 Ostseebad Boltenhagen	PLANER / GEPRÜFT: A. Samorukov
PLANNUMMER: Grundrisse	MAßSTAB: 1:250	DATUM / INDEX: 02.05.2022
ZEICHNUNGSNUMMER: V-G-01		BAUHERR GENEHMIGT:

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. EVENTUELLE ZWISCHENHÄNDLUNGEN KÖNNEN STRAFRECHTLICHE FOLGEN HABEN (DRUK).

BLATTGR.: DIN ISO A3

