

SATZUNG

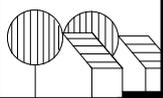
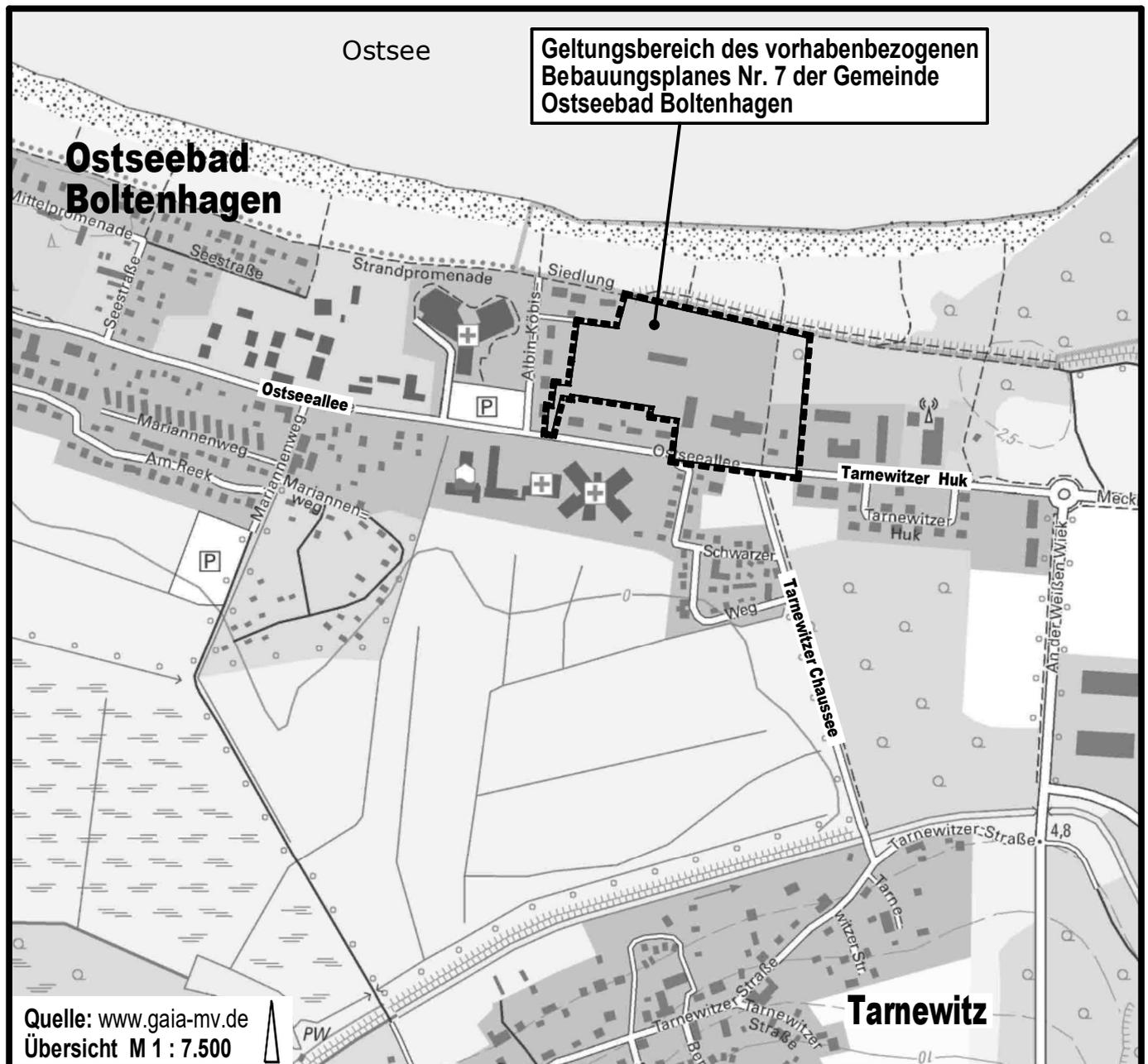
ÜBER DEN

VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7

DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

"TARRES RESORT"

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 21. September 2021

BESCHLUSSVORLAGE
SATZUNG



LEGENDE

- 2 EHFAMILIENHÄUSER TYP E BAUFELD 11,50 x 14,00 m
- 2 SCHMALE EHFAMILIENHÄUSER TYP F BAUFELD 11,00 x 14,50 m
- 23 HÄUSER MIT MEHREREN WOHNFLÄCHEN BAUFELD 17,00 x 17,00 m
- DIE BAUFELDER 17,00 x 17,00 m KÖNNEN MIT ALLEN HAUS TYPEN JA - F1 KOMBINIERT WERDEN.
- HOTEL BAUFELD 33,00 x 98,50 m

Waldgebiet

- Höhe Bestand
- Höhe NEU
- Baum Bestand
- Baum NEU
- Neuanpflanzung Hecke
- Baum zu fällen
- Abriß
- Außenstellplätze Hotel: 29 Stück
- Außenstellplätze Einzelhäuser: 50 Stück
- Dauerwohnen: 10 Doppelhäuser + 1 Co-Living-Haus für Personal
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan N. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
- Vorhabengebiet

Haus Typ A Doppelhaus (2x ca. 113m²)

Haus Typ B + Variante Doppelhaus mit zusätzl. Zimmer m BG (2x ca. 99m²)

Haus Typ C kleines Doppelhaus (2x ca. 93m²)

Haus Typ D 4 Wohnkammern (2x ca. 56m² + 2x ca. 59m²)

Haus Typ E Gartenhaus (ca. 112m²)

Haus Typ F Schmales Einfamilienhaus (ca. 101m²)

Höhenbezug: System DHHN 92

Geändert:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, das Vorhabengebiet eingetragen
- die Aktualisierungen zum Baumerkmal im Bereich der Baufenster an der Ostseeallee eingetragen

