

Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Hier: Entwicklung der 5 Teilbereiche für Neubebauung – Variante 5a

Gebiet 1

- Gewerbe mit 18 Einheiten,
- Inkl. touristisches Gewerbe (z.B. Fahrradverleih/ Fahrradwerkstatt) mit je max. 400 m² Geschossfläche
- Inkl. 1 Laden mit Segelbedarf, Bootszubehör, Angelshop mit max. 400 m² Verkaufsfläche
- Inkl. Touristische Infrastruktur mit je max. 400 m² Geschossfläche
- Betriebswohnen
sowie:
- Läden (spezielle Süßwaren/ Modeboutique/ etc.
- Kunsthandwerk
- Eisdiele/ Eiscafé
- Gesundheitsgastronomie
- Konzeptgastronomie
- E-Motorenwerkstatt/ -ausstellung
- Autovermietung/ Motorrollervermietung
- Touristisches Gewerbe und touristische Infrastruktur
- Konzeptgastronomie
- 1 Laden mit maximal 65 qm Verkaufsfläche
- Service
- Bootsverkauf

Gebiet 2 + Gebiet 3

- 7 Ferienhäuser mit 14 Wohneinheiten (= 28 Betten)
- BOAT HOTEL mit 13 Einheiten = 26 Betten

Gebiet 4

- Gewerbe mit 14 Einheiten
- Betriebswohnen
- Inkl. Läden z.B.
 - für frische Lebensmittel
 - für Kosmetik und Gesundheit
 - für spezielle Süßwaren
 - als Modeboutique
- sowie
- Kunsthandwerk
- Gesundheitsgastronomie
- Konzeptgastronomie
- Eisdiele/ Eiscafé
- Gesundheitsvorsorge, z. B. Physiotherapie, medizinische Fußpflege, Arztpraxis, Naturheilpraxis, Ernährungsberatung, sonstige weitere medizinisch-therapeutische Angebote
- Sonstiges Gewerbe z. B. Frisör, Kosmetikstudio, Nagelstudio

Gebiet 5

- 11 Ferienhäuser mit 22 Einheiten (= 44 Betten)
- Gewerbe (auch Lagerflächen)
- Tiefgarage max. 1.000 m²
- Abstellräume im Bereich der Tiefgarage
- Gewerbe für diesen Infrastrukturbereich z.B. Logistik/ Wirtschaftslager
- Sicherheitsdienste
- als Ausbildungs- und Veranstaltungsräume
- Gesundheitsvorsorge, z. B. Physiotherapie, medizinische Fußpflege, Arztpraxis, Naturheilpraxis, Ernährungsberatung, sonstige weitere medizinisch-therapeutische Angebote
- Sonstiges Gewerbe z. B. Frisör, Kosmetikstudio, Nagelstudio

GESAMTDARSTELLUNG FERIENWOHNEN/ GEWERBE

Geschossfläche gesamt	8.421 m ²	100 %
Anteil Gewerbe (inkl. Betriebswohnen)	5.522 m ²	65,67 %
Anteil Ferienwohnen*	2.899 m ²	34,42 %

*Der Anteil Ferienwohnen schließt das BOAT HOTEL mit ein.

Aufgestellt für die Diskussion im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 30. November 2021

Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11
23936 Grevesmühlen
Telefon 0 38 81 / 71 05 – 0
Telefax 0 38 81 / 71 05 – 50
pbm.mahnel.gvm@t-online.de

gemäß den Abstimmungen mit dem Vorhabenträger
und dem Städtebaulichen Konzept (V2 vom 27.05.2021)