

Variante 5a NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	① SO FWIT1.1	② + ③ SO FWIT1.2 + SO FWIT1.3	④ SO FWIT1.2	⑤ SO FWIT1.3	Summe
SO-Fläche [qm]	9.280	3.998	5.928	8.865	28.071
Zahl der Vollgeschosse	II	II	II	II	
GRZ Grundflächenzahl	0,15	0,15	0,15	0,15	
damit GR [qm] Grundfläche	1.392	600	889	1.329	4.405
GFZ-Geschossflächenzahl	0,30	0,30	0,30	0,30	
damit GF [qm] Geschossflächen	2.784	1.200	1.778	2.660	8.421
Anteil Gewerbe [qm]	2.784	-	1.778	960	
Anteil Ferienwohnung [qm]	-	1.200	-	1.700	3.198
Zahl Ferienwohnung	-	27	-	22	49
Zahl Betten	-	54	-	44	98

- ① SO FWIT1.1

 - Gewerbe mit 18 Einheiten, inkl. touristisches Gewerbe (z.B. Fahrradverleih/Fahradwerkstatt) mit je max. 400 m² Geschossfläche
 - Inkl. 1 Laden mit Segelbedarf, Bootszubehör, Angelshop mit max. 400 m² Verkaufsfläche
 - Inkl. touristische Infrastruktur mit je max. 400 m² Geschossfläche
 - Betriebswohnen
 - Weitere Nutzungen sh. Anlage
- ② SO FWIT1.2 + ③ SO FWIT1.3

 - 7 Ferienhäuser mit 14 Wohneinheiten (= 28 Betten)
 - BOAT HOTEL mit 13 Einheiten á 1 Einheit (= 26 Betten)

- ④ SO FWIT1.2

 - Gewerbe mit 14 Einheiten
 - Betriebswohnen
 - Nutzungen sh. Anlage
- ⑤ SO FWIT1.3

 - 11 Ferienhäuser mit 22 Wohneinheiten (= 44 Betten)
 - Gewerbe (auch Lagerflächen)
 - Tiefgarage max. 1.000 m²
 - Abstellräume (KG)
 - Weitere Nutzungen sh. Anlage

- ② + ③

 - BOAT HOTEL mit 13 Einheiten á 1 Einheit (= 26 Betten)

GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 12

Planungsbüro Mahnel
e-mail: p.mahnel@bml.gym@online.de
23338 Grevenshagen
Ruhleb Boltenhagen-Strasse 11
Fax: 03891/7705-50

Plandarstellung:
Vorbereitung zur Art und Maß
der baulichen Nutzung
Variante 5a (1/3 Fewo / 2/3 Gewerbe)

M 1 : 2.500
30. Nov. 2021

M 1 : 2.500

Arbeitsstand
13. Okt. 2020

Schwimmbad
Erweiterung

Bebauungsplan Nr. 13 der
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen