

B - Plan Nr. 15 der Stadt Klütz I NEUBAU FERIEZENTRUM WOHLBERG I PLANUNGSKONZEPT

Brutto-Grundfläche (BGF) nach DIN 277

Neubau Haus A:	Geschoss	Nutzung	BGF / m²
	EG	Gewerbe	276,00
	1.OG	FeWo.	295,00
	DG	FeWo.	295,00
			866,00

BGF gesamt

Neubau Haus B:	Geschoss	Nutzung	BGF / m²
	EG	Gastronomie	317,00
	1.OG	Gastronomie	176,00
		FeWo.	160,00
		Laubengang	50,00
	DG	FeWo.	323,00
			1.026,00

BGF gesamt

Haus A + Haus B:

1.892,00 BGF gesamt

	Gewerbe	276,00
	Gastronomie	493,00
Zwischensumme Gewerbe + Gastronomie:		769,00
	FeWo.	1.073,00
	Laubengang	50,00
Zwischensumme FeWo. + Laubengang:		1.123,00

1.892,00 BGF gesamt

Aktueller Planung

Gesamt: FeWo. + Gewerbe + Gastronomie	1.842,00
FeWo.	58,25 % 1.073,00
Gewerbe + Gastronomie	41,75 % 769,00

Berechnung GRZ

Neubau Haus A:	GRZ I m²	GRZ II m²
Gebäudegrundfläche	294,80	
Zugänge Gewerbe		92,30
Wege		107,50
Pkw-Stellplätze und Fahrgasse		416,50
	294,80	616,30

Neubau Haus B:	m²	m²
Gebäudegrundfläche	385,00	
Außensitzplätze		52,50
Wege		11,60
Pkw-Stellplätze		87,50
	385,00	151,60

Grundstücksflächen aus dem Lageplan:

	m²	
Fläche A	1.104,50	
Fläche B	1.048,03	
	GRZ I	GRZ II
Fläche A	0,267	0,558
Fläche B	0,367	0,145

Variante Änderung 1.OG Haus B FeWo. in Gewerbe / Betreiberwohnung

Rettungsschwimmer (160 m²)	
Gesamt: FeWo. + Gewerbe + Gastronomie	1.842,00
nur FeWo.	49,57 % 913,00
Gewerbe + Gastronomie	50,43 % 929,00