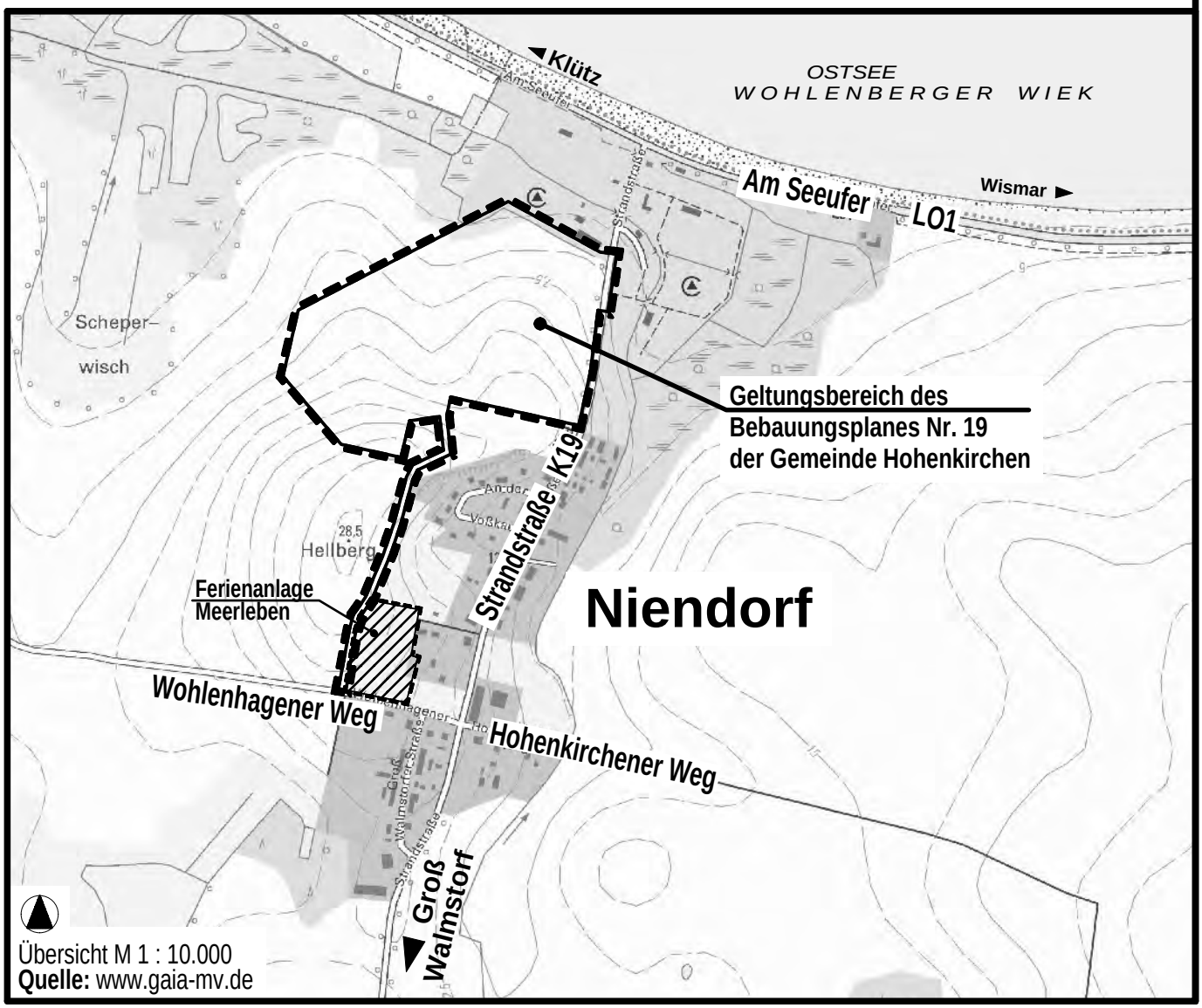
SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN FÜR EINEN BEREICH NÖRDLICH DER ORTSLAGE NIENDORF

STÄDTBAULICHES KONZEPT



Übersicht M 1 : 10.000
Quelle: www.gaia-mv.de

Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 27. September 2018

VORENTWURF

OSTSEE
WOHLENBERGER WIEK
Klütz
Am Seeufer
L01
Wismar
Niendorf
K19 Strandstraße
zukünftige
Wegverbindung
Wohlenhagener Weg
Hohenkirchener Weg
M 1 : 4.000
Quelle: www.gaia-mv.de
LAGE AUF DEM LUFTBILD

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19
DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN
FÜR DIE FERIENANLAGE NÖRDLICH DER ORTSLAGE
NIENDORF UND WESTLICH DER STRANDSTRAßE

STÄDTBAULICHES KONZEPT

M 1 : 2.000

Vermesser:	Zweckverband Grevesmühlen Karl-Marx-Straße 7 - 9, 23936 Grevesmühlen Tel.: 03881757 233
Datum: Auftrags-Nr.: Datei-Name:	27.06.2018 Reg.-Nr. 0018/18-12 GIS-4639_18_ALKIS_180627.dwg
Lagebezug:	ETRS89 / UTM 33
Höhenbezug:	-- -- --
Hinweise:	Stand der ALK-Daten:

zukünftige Wegverbindung
(Regelung außerhalb des
Bebauungsplanverfahrens)

Ferienanlage
Meerleben

Planstraße "A"
Planstraße "B"
Strandstraße
K 19
An der Voßkaul
Wohlenhagener Weg
Hohenkirchner Weg
Hellberg
Heilberg Schlag
Wöstenhof Koppel
Pferdeteich

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN FÜR DIE FERIENANLAGE NÖRDLICH DER ORTSLAGE NIENDORF UND WESTLICH DER STRANDSTRAßE

STÄDTBAULICHES KONZEPT

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

M 1 : 1.500

Blatt 1 (2)
Blatt 2 (2)

17/3
Hellberg

Blatt 1 (2)
Blatt 2 (2)

Vermesser:	Zweckverband Grevesmühlen Karl-Marx-Straße 7 - 9, 23936 Grevesmühlen Tel.: 03881757 233
Datum: Auftrags-Nr.: Datei-Name:	27.06.2018 Reg.-Nr. 0018/18-12 GIS-4639_18_ALKIS_180627.dwg
Lagebezug:	ETRS89 / UTM 33
Höhenbezug:	-- -- --
Hinweise:	Stand der ALK-Daten:

zukünftige Wegverbindung
(Regelung außerhalb des
Bebauungsplanverfahrens)

Ferienanlage
Meerleben

An der Voßkaul

Strandstraße

Wohlenhagener Weg

Hohenkirchner Weg

Schalstorfer Straße

Renters Bruch

Wöstenhof Koppel

Pferde-
teich

TW

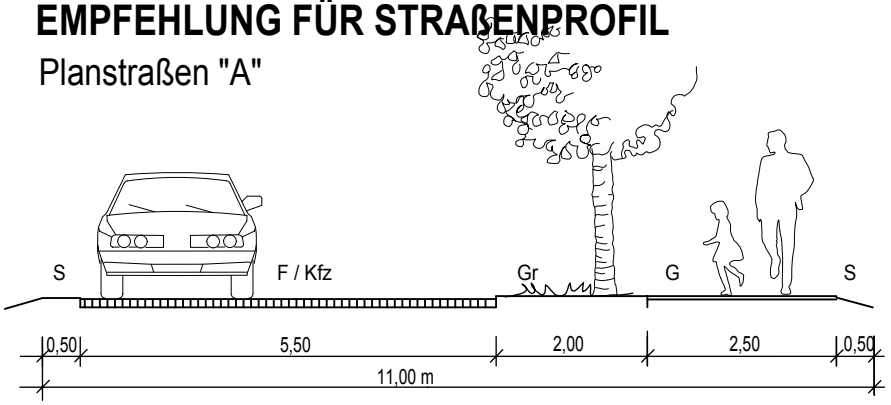
TW

NUTZUNGSSCHABLONE

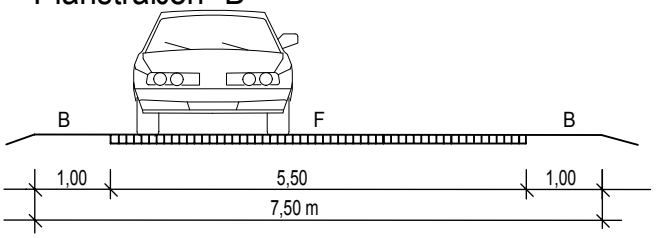
Teilgebiete mit lfd. Nr.	**SO / FH**
Art der Nutzung	SO - Sondergebiete FH - Ferienhausgebiet Par. 10 Abs. 4 BauNVO
GRZ-Grundflächenzahl	0,25
Bauweise Einzelhäuser	E o
maximale Traufhöhe	TH_{max} = 4,00m
maximale Firsthöhe	FH_{max} = 6,00m
Dachneigung	DN ≤ 30°

EMPFEHLUNG FÜR STRAßENPROFIL

Planstraßen "A"



Planstraßen "B"

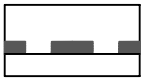


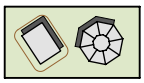
LEGENDE

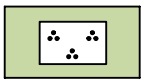
Kfz	- Kraftfahrzeuge
F	- Fahrbahn
Gr	- Grünstreifen
G	- Gehweg
B	- Böschung
S	- Sicherheitsstreifen

L E G E N D E

Städtebauliches Konzept

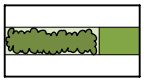

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19

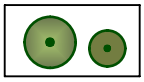

geplante Ferienhäuser

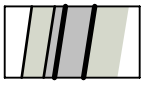

Parkanlage

Wiesenfläche

Multifunktionsfläche (Spiel-, Sport- und Freizeitfläche, Kommunikation / Ausweichstellplatz)

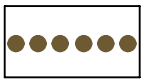

Umsäumung (Hecke, Vorgarten)


Einzelbäume, Anpflanzung

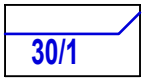

vorhandene Straßenverkehrsfläche, öffentlich

geplante Straßenverkehrsfläche, öffentlich

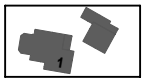
geplante verkehrsberuhigte Fläche, privat

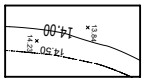

geplanter Geh- und Radweg, Fußweg

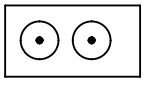
geplante Gewässer

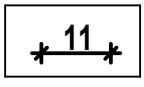


vorhandene Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

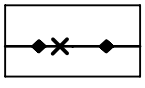

vorhandene bebaute Grundstücke außerhalb des Plangebietes

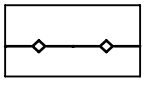

vorhandene Höhenlinien / Höhenangaben in Meter ü HN76


vorhandene Bäume



Bemaßung in Metern


künftig fortfallende oberirdische Leitung


unterirdische Leitung, vermutlicher Verlauf