

Teil A - Planzeichnung  
M 1:1000

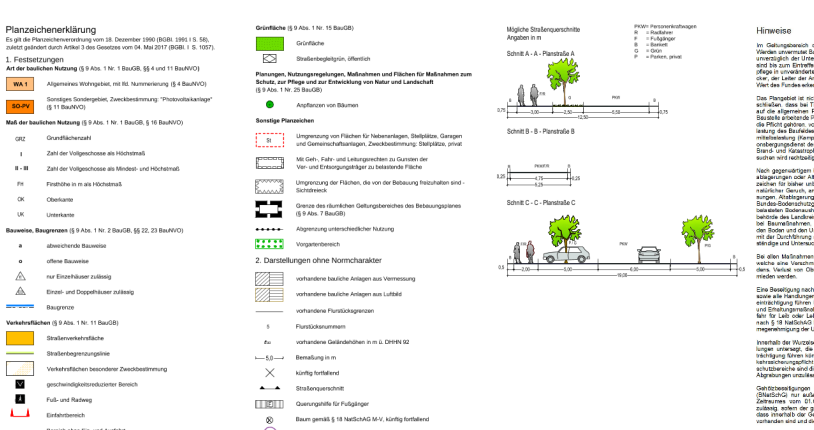
**Planzeichenerklärung**

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 2006 (GBl. Nr. 11) und die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 2006 (GBl. Nr. 11) des Landes von Berlin.

**1. Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

BA 1 Allgemeines Wohngebiet, mit 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486,



### Planzeichenklärung

Es gilt die Planzeichenerstellung vom 18. Dezember 1990 (BDR 1386 i. d. F. 156), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Mai 2017 (BDR 1386 i. d. F. 157).

1. Festsetzungen

**WV** § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 4 Nr. 11 BauO

Regulierungsbestimmung, z.B. Kennzeichnung § 3 BauO

**SOUV** Landesverordnung, Zweckbestimmung "Rechtschutzfunktion" § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 BauO

**Maf** der baurechtlichen Nutzung § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 BauO

**GRZ** Grundstückszahl

**1** Zahl der Vollgeschosse im Hochmittel

**1.5** Zahl der Vollgeschosse im Hochmittel und Hochmittel

**Fl** Flächennutzungsplan als Hochmittel

**GR** Grundstück

**U** Umlinse

**Bezeichnung, Besondere (S. 1 Nr. 2 BauO, §§ 22, 23 BauVO)**

- a abweichende Bauteile
- c ohne Bauteile

**△** Einzelbauwerk zulässig

**△** Einzel- und Doppelbauwerk zulässig

**Bezeichnung**

**Verkehrsfächer (S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)**

- Sträßenzufahrtsfläche
- Sträßengebietshälfte
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- geschützter Verkehrsraum Bereich
- Pfui- und Entwässerung
- Ratweg

### Grundfläche (S. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO)

Grundfläche

Straßengebiet, öffentlich

### Flächen-, Nutzungsangaben, Maßnahmen und Forderungen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanz- und Tierwelt und der Erhaltung von Natur und Landschaft (S. 9 Abs. 1 Nr. 29 BauO)

Anpflanzen von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Naturerkmale, Biototope, Gärten und Gemarkungs- oder Gemeindefunktionsbereiche; Maßstab: Grün: Grün mit Gehr-, Fahr- und Liegeflächen an Gärten der Vor- und Einfahrtsebene; gelb: bestehende Fläche

Umgrenzung der Flächen, die für die Bedienung Bushaltestellen und -Schneeflocken

Grenze des durchführbaren Gebietes des Bebauungsplans (S. 9 Abs. 7 BauO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Vorgehenstext

### 2. Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene bauliche Anlagen im Vorrang

vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksgrenzen

vorhandene Gebäudeteile im S. 10 DIN 102

Bebauung im S. 10

Künftig fortgesetzt

Künftig fortgesetzt

Genehmigt für Fußgänger

Baum gemäß § 16 NatSchG M.V., künftig fortgesetzt

### Mögliche Stellungsrichte Angaben in S. 10

**Schalt A - A - Planseite A**

**Schalt B - B - Planseite B**

**Schalt C - C - Planseite C**

**Bezeichnung, Besondere (S. 1 Nr. 2 BauO, §§ 22, 23 BauVO)**

- a abweichende Bauteile
- c ohne Bauteile

**△** Einzelbauwerk zulässig

**△** Einzel- und Doppelbauwerk zulässig

**Bezeichnung**

**Verkehrsfächer (S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)**

- Sträßenzufahrtsfläche
- Sträßengebietshälfte
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- geschützter Verkehrsraum Bereich
- Pfui- und Entwässerung
- Ratweg

[illegible]

**Bauvermerk**

(1) Aufgestellt aufgrund des Befehlungsbeschlusses der Stadtverwaltung vom 18.02.2019 sowie des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses vom 14.10.2020. Die ständige Bezeichnung der Aufbaugesamtheiten ist durch Verfertigung in der Übersichtsplan festgelegt.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPG) hat Schluß von ..... bestätigt worden.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(3) Die Platzierung der Baueinrichtung nach § 3 Abs. 1 BauZG ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung im Jahr ..... bis zum ..... während der Dreizehnstunden im Rahmen der Stadtbauverwaltung Grevesmühlen durchgeführt worden. Die Statuten und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenstellung sich aus der Planung ableiten lassen, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauZG mit dem Statut der ..... zur Kenntnis genommen worden. Die Planung wurde zudem gemäß § 4 Abs. 1 BauZG mit dem Statut der ..... zur Kenntnis gegeben. Die öffentliche Auslegung auf dem Gelände der öffentlichen Eintragung und der Genehmigung der Einrichtung erfolgt unter Vorbehalt.

Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(4) Die Stadtbauverwaltung hat am ..... den Entwurf des Baubestimmungssatzes Nr. 43.1 mit Begründung einschließlich der öffentlichen Bauschwerfächer genehmigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(5) Die von der Planung beschriebene Trasse öffentlicher Belange wurden mit Ausnahme von ..... über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauZG öffentlich bekanntgegeben.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(6) Der Entwurf des Baubestimmungssatzes Nr. 43.1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Teil (Teil B), der Begründung dazu sowie der Erforderlichkeit öffentlicher Bauschwerfächer haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dreizehnstunden nach § 5 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsmöglichkeit nicht möglich sind, versehen worden. Die Änderungen während der Auslegungsmöglichkeit sind in der Begründung festgehalten worden. Nachfolgend wurde der Öffentlichkeit, welche einen weiteren Informations zur Verfügung stehen und die nicht als Bürgervertreter abgegebene Maßnahmen bei der Beschäftigung oder der Baueinrichtung unterstützen können, bekannt gemacht.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(7) Der letztendliche Bestand innerhalb der Planzeichnung am ..... und ist richtig dargestellt worden. Hinsichtlich der künftigen Änderung der Nutzungsart gibt der Vorkaufsbescheid, ohne eine Prüfung vor, keine Erläuterung, da die rechtsverbindliche Funktion im Falle der ..... Planung der ..... grevesmühlens kommunal richtig abgebildet werden.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(8) Die Stadtbauverwaltung hat die vorgeschriebenen Anweisungen der Öffentlichkeit sowie die Baueinrichtungen der beschriebenen Träger öffentlicher Belange am ..... genehmigt. Das Ergebnis ist richtig worden.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(9) Der Baubestimmungssatz Nr. 43.1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Teil (Teil B) sowie die öffentlichen Bauschwerfächer wurden am ..... von der Stadtbauverwaltung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Baubestimmungssatz Nr. 43.1 wurde genehmigt.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(10) Die Satzung über den Baubestimmungssatz Nr. 43.1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Teil (Teil B), sowie die Satzung über die öffentlichen Bauschwerfächer werden hiermit am ..... dem Rat genehmigt.  
Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister

(11) Die Baueinrichtung sowie die Straße, bei der die öffentliche Fläche während der Dreizehnstunden im Rahmen der Stadtbauverwaltung Grevesmühlen durchgeführt wird, ist während der Dreizehnstunden im Rahmen der Stadtbauverwaltung Grevesmühlen durchgeführt worden. Die Statuten und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenstellung sich aus der Planung ableiten lassen, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauZG mit dem Statut der ..... zur Kenntnis genommen worden. Die Planung wurde zudem gemäß § 4 Abs. 1 BauZG mit dem Statut der ..... zur Kenntnis gegeben. Die öffentliche Auslegung auf dem Gelände der öffentlichen Eintragung und der Genehmigung der Einrichtung erfolgt unter Vorbehalt.

Grevesmühlen, den ..... (Signat.) Der Bürgermeister