

SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BALTIC-QUARTIER OSTSEEALLEE 34/36" (EHMALIGE KURVERWALTUNG UND EHMALIGE GEMEINDEVERWALTUNG) INKLUSIVE VON FLÄCHEN DES PARKPLATZES AM REITSTALL IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13a BauGB

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

LEGENDE

-  Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-  Bereich des Vorhabens

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

M 1 : 500



Hinweis:
Die in diesem Lageplan dargestellten Außenanlagen wurden nicht durch einen Fachplaner erstellt.
Der Planverfasser übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier dargestellten Außenanlagen.

Grundstück bestehend aus den Flurstücken:
13179, 131813, 131815, 131817, 131814, 131816, 131811, 131818
Grundstückgröße: 5.358,00m²
13420 (Grünfläche)
Grundstückgröße: ca. 1.000,00m²
GRZ alt: 0,20
GRZ (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2c "Reitstall"): 0,4
GFZ alt: WA3 0,53 / WA2 0,35
GFZ (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2c "Reitstall"): 0,75

Grundstückseigentümer:
Baltic-Quartier Boltenhagen GmbH & Co KG
Hagenower Str. 16
19061 Schwerin

- Bemaßung Baugrenzen
- Bemaßung Gebäude
- Bemaßung Tiefgarage

ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN!
ALLE HÖHENANGABEN FASSADEN, FENESTERN / TÜREN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB
ALLE GELÄNDEHÖHEN SIND IN UNN ANGEGEBEN.
Geländehöhen Bestand grau
Geländehöhen Neu orange

Punkthäuser:
OKFFB EG = 1,75m UNN
Langhäuser:
OKFFB EG = 2,00m UNN

Versendet

15.09.2020 - 15.09.2020 AA/Baucher, Landschaftsplaner
01.10.2020 - 01.10.2020 AA/Baucher, Landschaftsplaner, Stadtplaner

Index

01.10.2020 - 01.10.2020 AA/Baugrenzen Haus 1 und Haus 2 angepasst

Baltic-Quartier

Ostseeallee 34-36
23948 Boltenhagen

Bauherr

Baltic-Quartier Boltenhagen GmbH und Co KG
Dr. Horst Brandt
Hagenower Straße 16, 19061 Schwerin
Tel.: 0177 439 11 29
Mail: hb@brandt-arc.com.de

Architekt

Althen Architekten
Hohelufchaussee 55, 20253 Hamburg
Tel.: 040 429 339 30
Mail: info@althen-architekten.com

Darstellung: Lageplan mit Bäumen

Planm.: 234_24_LP_06

Phase: 04_Genehmigungsplanung

Maßstab:

Datum: 15.09.2020

Bearbeitung: AA

BEGRÜNUNGSPLAN

M 1 : 500

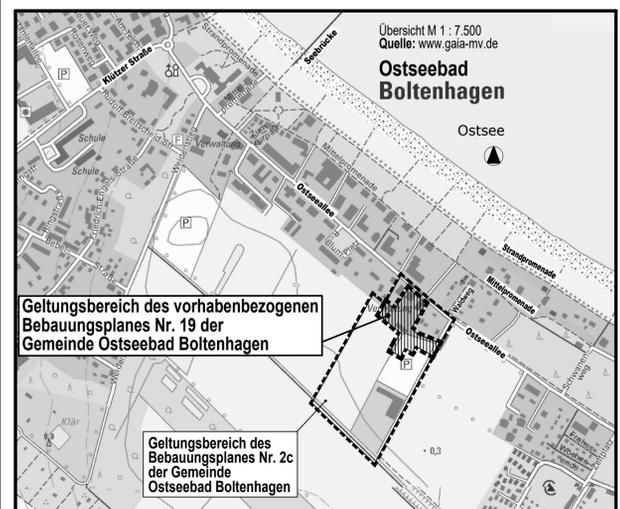


Böhmischer Name	Grafik	Deutscher Name	Quantität	Anzahl
Quercus ilex 'Pendula' (Pflanzbaum)		Eiche (Roth)	10 bis 12m Höhe, Laubb. 10/14-16	12
Salix caprea		Erlenweide	10 bis 12m Höhe, Laubb. 10/14-16	7
Salix viminalis		Oberröhre	10 bis 12m Höhe, Laubb. 10/14-16	5

Legende

-  Pflasterung
-  Carpinus betulus - Hecke
-  Rasenflächen
-  Lärmschutzpflanzung
-  Bestand: Baum- und Strauchpflanzung
-  Bestandbaum

SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BALTIC-QUARTIER OSTSEEALLEE 34/36" (EHMALIGE KURVERWALTUNG UND EHMALIGE GEMEINDEVERWALTUNG) INKLUSIVE VON FLÄCHEN DES PARKPLATZES AM REITSTALL IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13a BauGB VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2c der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:
Baltic-Quartier Boltenhagen GmbH & Co KG
Hagenower Straße 16
19061 Schwerin

Planung:
DE GRASHOPPERS
Landschaftsplaner
Ostseeallee 13 | 19061 Boltenhagen
Tel.: 03881/7105-0 | Fax: 03881/7105-50

Bauvorhaben:
Neubau Baltic-Quartier
Ostseeallee 34-36, 23948 Boltenhagen

Freiflächenplan
Maßstab: 1:500
Planm.: gnc
PlanNr.: FFP-004
Datum: 15.09.2020
Projekt:

Planungsgröße:
Pflanzplan

Planungsstand: 05. November 2020

Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11 | Tel. 03881/7105-0
23939 Grovesmühlen | Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 05. November 2020
ENTWURF