

1. Bestand

Für die Weiße Wiek wurde der Bestand an öffentlichen Parkplätzen und privaten Stellplätzen aufgenommen.

Die Aufnahme ist in einer beigefügten Dokumentation (Übersichtskarten) enthalten.

Es ergeben sich folgende Kapazitäten, die derzeit abgedeckt werden können.

Öffentliche Parkplätze	125
Private Stellplätze	453
Flächen, die für wildes Parken durch Mitarbeiter genutzt werden	ca. 80

Die Bestandsaufnahme ist Vorort erfolgt. Die Flächen wurden in Augenschein genommen. Die Aufnahme des „wildes Parkens“ stellte eine Momentaufnahme dar. Es wird davon ausgegangen, dass Grundzüge nicht berührt sind.

Somit werden im Bestand 453 private Stellplätze zur Verfügung gestellt und 80 Stellplätze werden noch benötigt. Diese werden derzeit durch „wildes Parken“ auf den Flächen abgedeckt.

2. Bedarfsermittlung unter Berücksichtigung des Bestandes

Bedarf aus derzeitiger Nutzung:

Stellplätze IBERO-Hotel	191
Stellplätze Dorfhof	198
Stellplätze für Personal	80
Stellplätze für die Marina	30
Zwischensumme	499

Private Stellplätze, die aus der derzeitigen Bebauung gesehen werden.
Derzeitiger Bedarf 499 private Stellplätze.

Zusätzlicher Bedarf aus zukünftiger Nutzung

private Stellplätze minimal	119
private Stellplätze maximal	161

Bedarf aus zukünftiger Bebauung unter Berücksichtigung verschiedenartiger Nutzungsstrukturen.

Gesamtbedarf

In der Summe 660 (=499+161) private Stellplätze als Bedarf.

Schlussfolgerung

Der Bedarf an Stellplätzen kann im Grunde derzeit durch die Flächen im Bereich des Vorhabens abgedeckt werden. Für den Umfang von 80 Stellplätzen auf den Flächen des sogenannten „wildes Parkens“ durch die Mitarbeiter ist ein entsprechender Ersatz im Konzept zu schaffen.

Bebauungsplan Nr. 12-neu der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Hier: Stellplatznachweis Bestand und Planung

Hierfür sollen die größeren Stellplatzflächen innerhalb des Konzeptes am Dorfhotel und am IBERO-Hotel seitlich erweitert werden.

Der Bedarf auf den neu zu bebauenden Flächen ist durch Gemeinschaftsstellplatzanlagen vorzugsweise abzudecken, so dass nicht grundstücksbezogen und hausbezogen die Stellplätze entstehen.

Nach derzeitiger Übersicht ist somit der Umfang an Stellplätzen, die durch wildes Parken abgesichert werden, im Umfang von 80 durch geordnete Stellplätze im Gesamtkonzept abzudecken. Darüber hinaus ist der Bedarf an privaten Stellplätzen für die Neubebauung abzudecken. Der Umfang, der zukünftig zu berücksichtigenden Stellplätze beträgt 207 (=Gesamtbedarf 660 St. - vorhandene Stellplätze 453), für die im Gesamtkonzept eine Lösung aufgezeigt werden muss.

Die Flächen des „wildes Parkens“ wurden nicht weiter bewertet und geprüft. Bei der in Augenscheinnahme war wichtig, dass die hergestellten und geordneten Stellplatzflächen nicht vollständig ausgeschöpft waren.

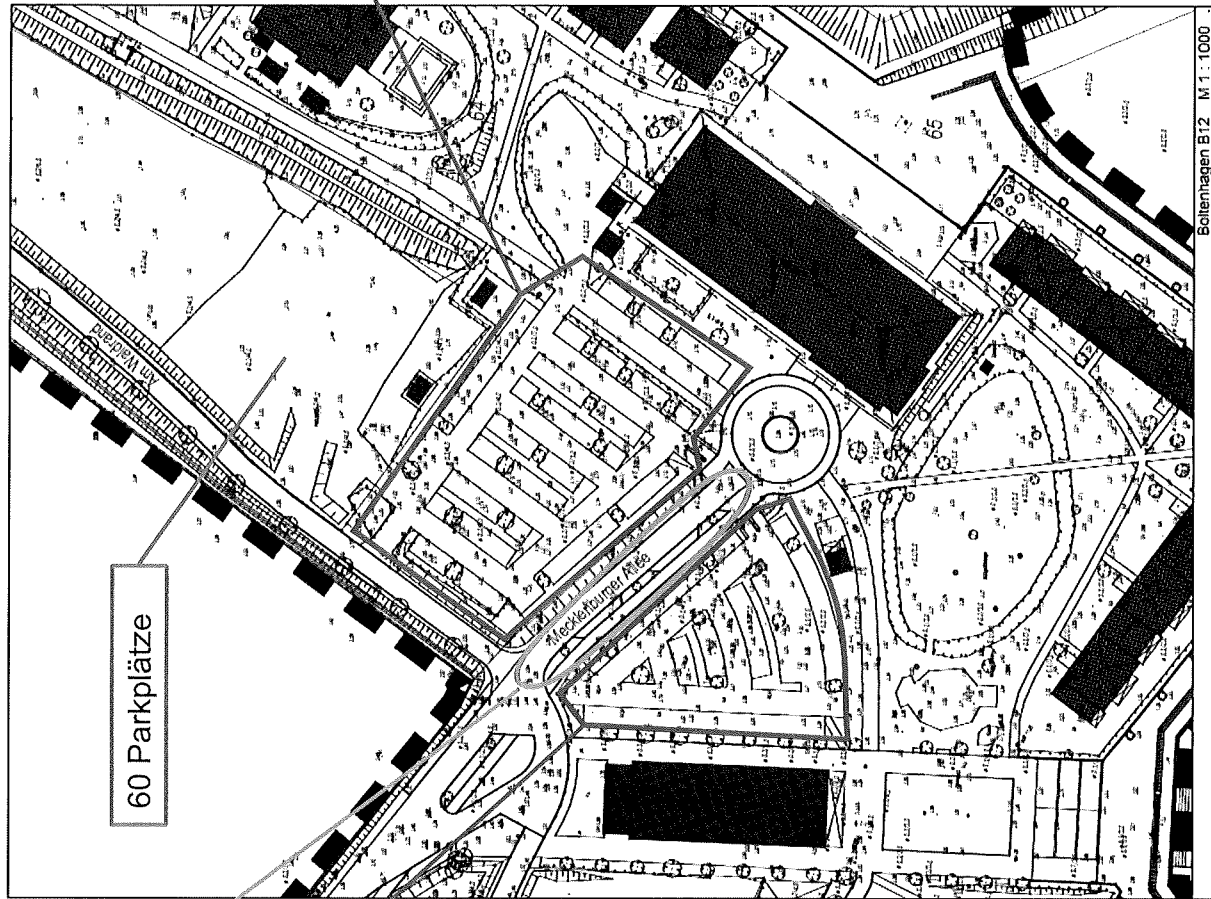
Auf den Flächen der Neubebauung wird darauf orientiert, Gemeinschaftsstellplätze zu schaffen und diese ggf. auch in der Ebene des Untergeschosses herzustellen. Diese Anforderungen können im Zusammenhang mit den Maßgaben des Hochwasserschutzes betrachtet werden.

Aufgestellt für die Erörterung in Abstimmung mit dem Vorhabenträger am 18.02.2022:

Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11
23936 Grevesmühlen
Telefon 0 38 81 / 71 05 – 0
Telefax 0 38 81 / 71 05 – 50
Email: mahnel@pbm-mahnel.de

Anlage

Bestandsplan-öffentliche Parkplätze und private Stellplätze



2 Parktaschen à 2 Autos;
also 4 Parkplätze

84 Stellplätze

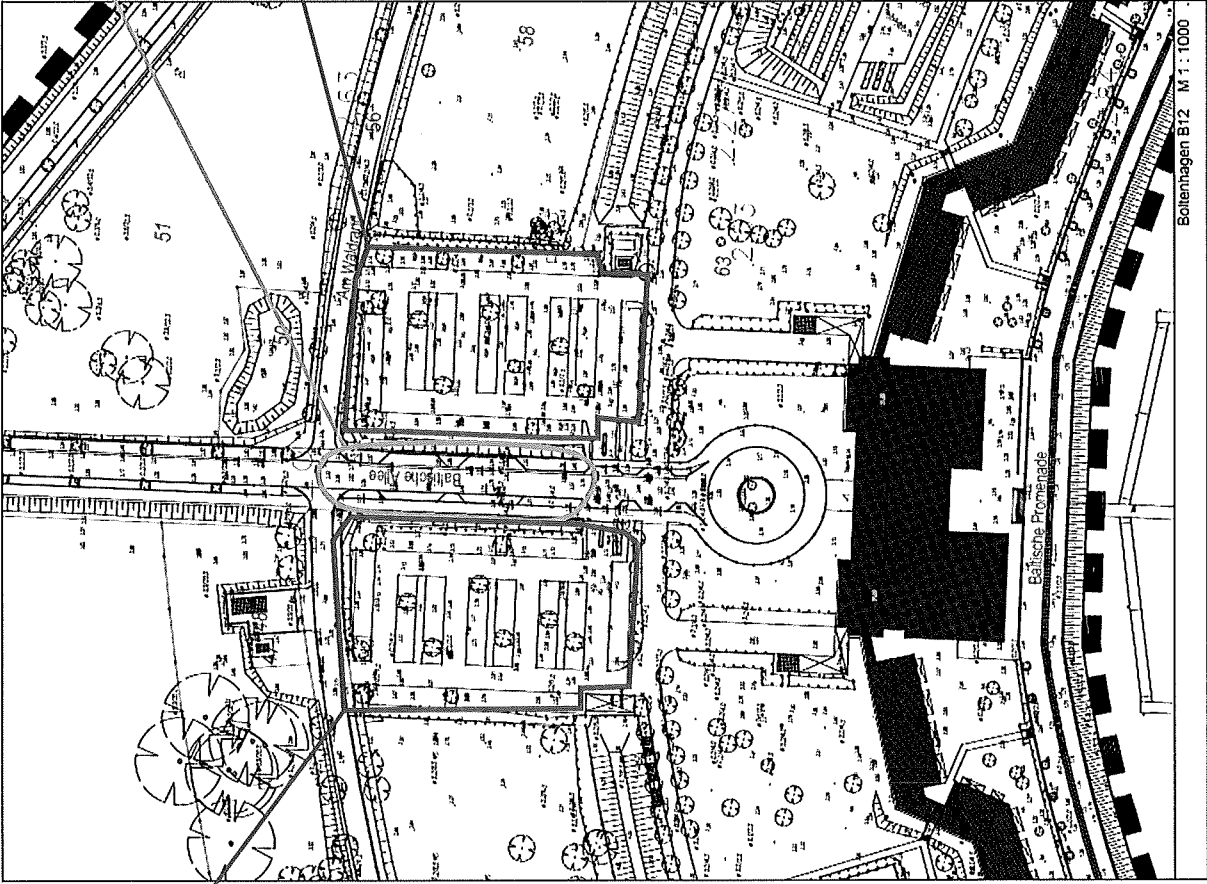
In diesem Bereich sind:
4 öffentliche Parkplätze
200 private Stellplätze
60 wilde Parkplätze

Insgesamt:
125 öffentliche Parkplätze
453 private Stellplätze
80 wilde Parkplätze

Ostseebad Boltenhagen B-Plan Nr. 12
Bestand öffentliche Parkplätze/private
Stellplätze

Aufgestellt PBM: 18.02.2022

Öffentliche Parkplätze
Private Stellplätze
Wildes Parken



4 Parktaschen à
2-3 Autos; also 12
Parkplätze

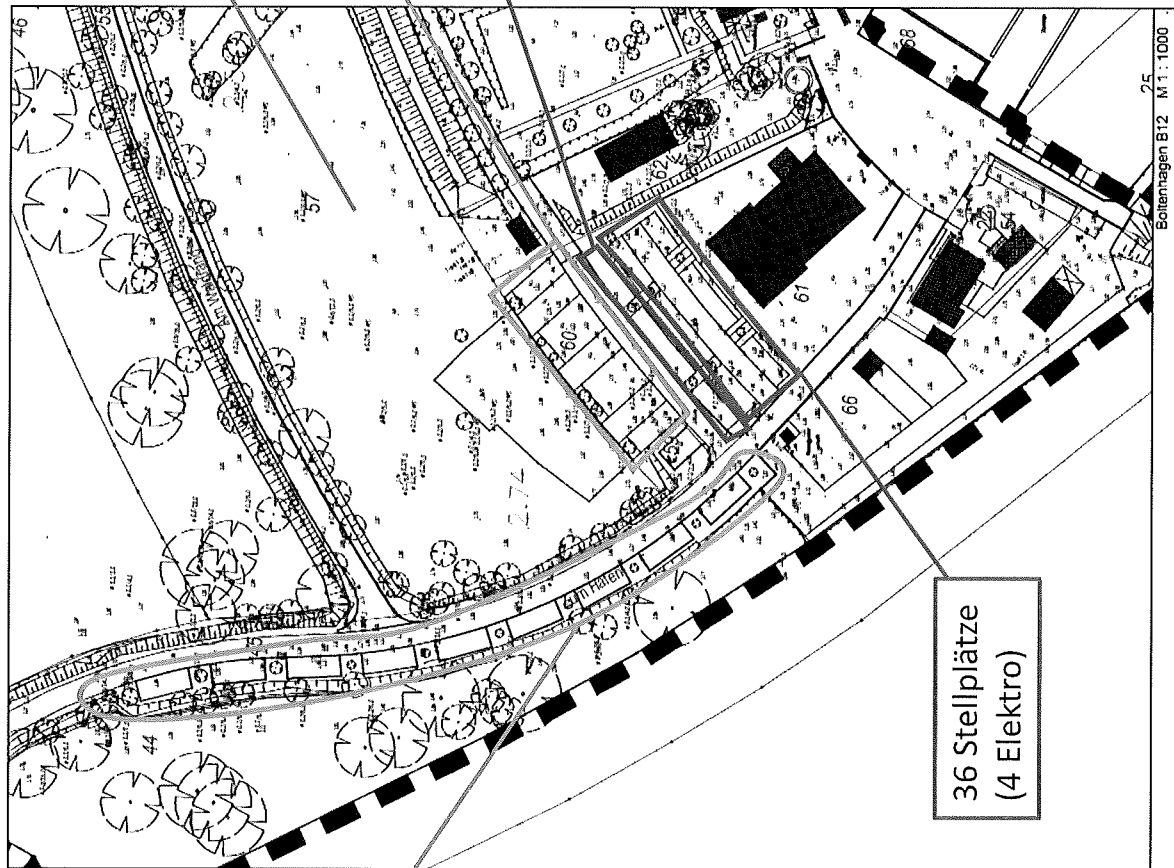
100 Stellplätze

103 Stellplätze

In diesem Bereich sind:
12 öffentliche Parkplätze
203 private Stellplätze

Ostseebad Boltenhagen B-Plan Nr. 12
Bestand öffentliche Parkplätze/private
Stellplätze
Aufgestellt PBM: 18.02.2022

- Öffentliche Parkplätze
- Private Stellplätze
- Wildes Parken



35 Parkplätze

20 Parkplätze

29 Parkplätze

14 Stellplätze

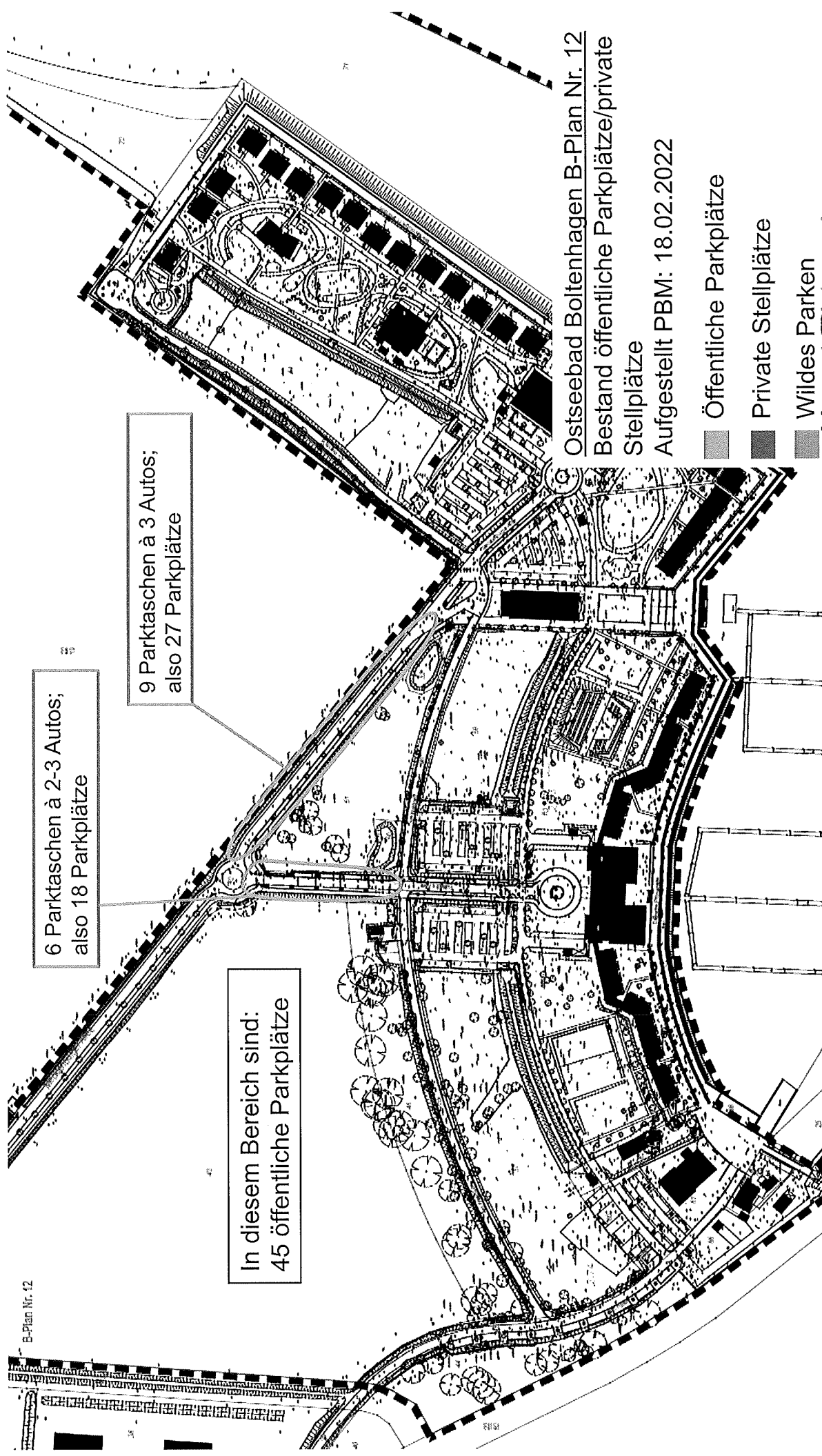
36 Stellplätze
(4 Elektro)

In diesem Bereich sind:
64 öffentliche Parkplätze
50 private Stellplätze (davon 4 Elektro)
20 wilde Parkplätze

Ostseebad Boltenhagen B-Plan Nr. 12
Bestand öffentliche Parkplätze/private Stellplätze

Aufgestellt PBM: 18.02.2022

- Öffentliche Parkplätze
- Private Stellplätze
- Wildes Parken



B-Plan Nr. 12

6 Parktaschen à 2-3 Autos;
also 18 Parkplätze

9 Parktaschen à 3 Autos;
also 27 Parkplätze

In diesem Bereich sind:
45 öffentliche Parkplätze

Ostseebad Boltenhagen B-Plan Nr. 12
Bestand öffentliche Parkplätze/private
Stellplätze
Aufgestellt PBM: 18.02.2022

- Öffentliche Parkplätze
- Private Stellplätze
- Wildes Parken